

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Zastupitelstvo obce Světlá pod Ještědem příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Světlá pod Ještědem č. ze dne

A1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území** – je měněna, zpracováno v bodě A) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – je měněna, zpracováno v bodě B) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – je měněna, zpracováno v bodě C) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – je měněna, zpracováno v bodě D) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu** – je měněna, zpracováno v bodě E) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – je měněna, zpracováno v bodě F) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – je měněna, zpracováno v bodě G) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Světlá pod Ještědem v platném znění**
- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – je měněna, zpracováno v bodě I) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**
- j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv – je měněna, zpracováno v bodě J) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**
- k) **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Světlá pod Ještědem v platném znění**
- l) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – je měněna, zpracováno v bodě L) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**
- m) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Světlá pod Ještědem v platném znění**
- n) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace) – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Světlá pod Ještědem v platném znění**
- o) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Světlá pod Ještědem v platném znění**
- p) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části – je měněna, zpracováno v bodě P) textové části Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

A2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahující:

1. **Výkres základního členění území** 1: 5 000
2. **Hlavní výkres** 1: 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1: 5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

B1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahující:

- a) **Vyhodnocení souladu se Zadáním** – zpracováno v bodě A) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- b) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – zpracováno v bodě B) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- c) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu** – zpracováno v bodě C) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- d) **Vyhodnocení důsledků řešení Změny č. 1 na PF a PUPFL** – zpracováno v bodě D) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- e) **Vyhodnocení souladu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem** – zpracováno v bodě E) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- f) **Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území** – zpracováno v bodě F) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- g) **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování** – zpracováno v bodě G) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- h) **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu H) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- i) **Údaje o pořízení Změny č. 1 územního plánu Světlá pod Ještědem** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu I) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- j) **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu J) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- k) **Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu K) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem

- l) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu L) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- m) **Vyhodnocení připomínek** – po veřejném projednání bude doplněno do bodu M) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- n) **Příloha Odůvodnění Změny č. 1 - Změnový text ÚP Světlá pod Ještědem** – zpracováno v bodě N) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- o) **Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části** – jsou uvedeny na závěr textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem
- p) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem** – samostatná příloha textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahující:

- 1. **Koordinační výkres** 1: 5 000
- 2. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1: 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem.

Pavel Glaser
starosta obce

Mgr. Iva Kutrová
místostarostka obce