

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Světlá pod Ještědem – Změna č.1
Fáze díla	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Objednatel:	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Požizovatel:	Obecní úřad Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant územního plánu	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Zodpovědný projektant Změny č.1, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	RNDr. Tomáš Šikula a RNDr. Lenka Šikulová
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah textové části odůvodnění Změny č.1	2
	Obsah grafické části odůvodnění Změny č.1	3
	Zkratky, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení souladu se Zadáním	4
A.1	Dosavadní průběh zpracování ÚPD	4
A.2	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	4
A.3	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu	4
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3	Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu	6
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
C.2	Odůvodnění rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3	Odůvodnění urbanistické koncepce obce a návrhu ploch	8
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	26
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	26
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
C.11	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
C.12	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
C.14	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
D	Vyhodnocení důsledků řešení Změny č.1 na PF a PUPFL	28
D.1	Souhrnné statistické údaje obce	28
D.2	Funkční členění ploch	29
D.3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	30
D.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	30
E	Vyhodnocení souladu změny č.1 s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	32
E.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	32
E.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	34
E.3	Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP	37
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	38
G	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování	44
H	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	47
I	Údaje o pořízení Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem	47
J	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	47
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	47
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
M	Vyhodnocení připomínek	47
N	Příloha Odůvodnění Změny č.1 - Změnový text ÚP Světlá pod Ještědem	
	Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.1 a počtu výkresů grafické části	

Pozn.: Kapitoly „A“ – „H“ zpracoval zhotovitel Změny č.1

Kapitoly „J“ – „M“ zpracoval pořizovatel před vydáním Změny č.1

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
č.	číslo
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán (státní správy)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální úřad
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MTK	multifunkční turistický koridor
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PÚR	politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RS	regulační stanice
Sb.	sbírky
SJ	společné jednání
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

A.1 DOSAVADNÍ PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ÚPD

Územní plán obce Světlá pod Ještědem (dále též ÚP) byl zpracován v roce 2013 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem obce Světlé pod Ještědem dne 1. 12. 2014 usnesením č. 4/2/2014.

Dne 24.01.2022 rozhodlo zastupitelstva obce Světlá pod Ještědem usnesením č. 4/23/2022 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem.

Rozhodnuto bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, na návrh společnosti TMR Ještěd a.s., jakožto provozovatele Skiareálu Ještěd, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Obsahem Změny č.1 je celý podaný návrh na změnu Územního plánu Světlá pod Ještědem, tzn. především:

převedení části pozemků p. č. 348/4, 1167/1, 1167/15, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí,

převedení části pozemků p. č. 410/3, 1167/1, 1167/17, 1167/20, 1167/29, 1294/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláně – Skalka,

převedení části pozemků p. č. 1167/1, 1167/17, 1167/19, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch veřejných prostranství (P) – návrh, pro tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí,

převedení části pozemku p. č. 1167/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Koridoru celoroční sportovně rekreační trasy – návrh, pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov.

K návrhu společnosti TMR Ještěd a.s. vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko č.j. KULK 77470/2021 ze dne 05.12.2021 dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že součástí Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem bude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanovisku Krajského úřadu.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU

Veškeré věcné konkrétní požadavky na změnu vymezení ploch ÚP Světlá pod Ještědem byly v intencích obsahu zapracovány v podobě ploch přestavbových pro veřejná prostranství a ploch změn v krajině pro plochy sídelní zeleně v souladu s regulativy těchto ploch stanovenými v platném ÚP.

Pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov byl doplněn rekreační koridor obdobného charakteru jako již vymezené MTK.

Vzhledem k uplynulé více jak 8mileté lhůtě os schválení ÚP Světlá pod Ještědem byly provedeny další věcné níže popsané i formální úpravy platného ÚP vyplývající z aktualizace mapových podkladů, ZÚR LK, ÚAP, postupného stavebního vývoje obce – zastavěné území, rozvojové plochy, ÚSES, nadřazené koridory,...

A.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

Bude doplněno po veřejném projednání.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vymezení a vnitřní členění území definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ SVĚTLÉ P.J. V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně posílí územní vazby obce k okolním obcím, zejména k Liberci, a to v důsledku rozšíření a tím posílení významu jižní části Sportovního areálu Ještěd na území obce Světlá p.J. pro jeho využívání mikroregionem bezprostředně sousedících obcí.

Změna č.1 v dílčích rozvojových plochách řeší aktivity přesahující hranice řešeného území ÚP Světlá pod Ještědem, aniž by musely být řešeny konkrétně v ZÚR LK – propojení lanových drah, fyzické rozložení sjezdových tratí na oba sousední katastry.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na přírodní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem – zejména zásahem do nadregionálního biokoridoru K19H, který v hřebenové partii střídá umístění v katastrech Liberce a Světlé pod Ještědem a je zde dotčen soustředěním horních stanic lanových drah a sjezdových tratí.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na socioekonomické vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem posílením vazeb obce na regionální centrum Liberec, kde se nachází většinová část a sídlo Sportovního areálu Ještěd.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá podstatný vliv na dopravní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem. Rozvojová koncepce Sportovního areálu Ještěd, která je podkladem pro Změnu č.1, nepočítá s posílením dopravního nástupu na Pláně ze strany obce Světlá pod Ještědem, kde bude zachován pouze podružný mikroregionální nástup.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně představuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK, pouze v konkretizaci obecně formulovaného záměru posílení rekreačních aktivit na Ještědském hřbetu do jednotlivých sportovně rekreačních ploch překračujících hranice obcí Světlá p.J. a Liberec.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.1 ZPŮSOB VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (dále též ZÚ) bylo upraveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem Změny č.1 na základě doplňujících průzkumů a rozborů a aktuální katastrální mapy získané z ČUZK (stav k 31.05.2022).

Pro upřesnění vymezení zastavěného území vyplynuly potřeby vymezení stabilizovaných ploch uvedením do souladu se stavem realizovaných staveb RD (cca do 10 ks) zmenšením nebo vyřazením zastavitelných ploch o již zastavěné části nově zahrnuté do zastavěného území.

C.1.2 ODŮVODNĚNÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z výše uvedeného vyplývá, že vyhodnocení účelného využití zastavitelných návrhových ploch pro bydlení v rozsahu uznatelném pro další rozvoj bydlení nemůže být dosaženo. Změna č.1 se netýká rozvoje obytné funkce, nové zastavitelné plochy pro bydlení se nenavrhují.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo neovlivní vývoj počtu obyvatelstva, bytového fondu a občanského vybavení předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem.

Hlavním cílem Změny č.1 je především vymezení ploch pro rozvoj části Sportovního areálu Ještěd na Pláních. Tento rozvoj by měl ve svém důsledku umožnit naplnění územních možností vytvořených ÚP Světlá p.J., příznivých trendů migrace trvale bydlících obyvatel a posílení obslužné funkce řešeného území.

Záměry Změny č.1 ÚP Světlá p.J. přímo neovlivní demografické bilance, vylepšením územních podmínek pro rozvoj rekreační funkce obce směřují ke stabilizaci a rozšíření její hlavní obytné funkce. Změna č.1 nevyvolává speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů, podpora nárůstu počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území rozvojové oblasti a osy ve vazbě na Liberec

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo podstatně neovlivní vývoj zaměstnanosti a celkové ekonomické struktury obce předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Druhotně však posílí životaschopnost drobných obslužných živností vázaných částečně na turistický ruch.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní vývoj klimatických poměrů, čistoty ovzduší, vod a půd a dalších složek životního prostředí předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Navržené plochy změn v krajině si vesměs zachovávají přírodní charakter.

Přiměřenost zásahu do specifických částí krajiny (prvky ÚSES, lesní okraje, horské louky,...) je souběžně podrobně vyhodnocena samostatným Vyhodnocením vlivů koncepce Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (dále též SEA).

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu kulturních a civilizačních hodnot (celková urbanistická struktura sídla, ochrana památek, území s archeologickými nálezy, historicky významné stavby, objekty lidové architektury, válečné hroby, pietní místa, pomníčky, boží muka, další urbanistické hodnoty,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu s historicky cennými objekty, které byly dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu v Praze.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu ani s architektonicky hodnotnými stavbami lidové architektury, které nejsou památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, dokladují stavební vývoj obce a zasluhují respekt jako kulturní hodnoty obce.

Obec Světlá pod Ještědem nemá vyhlášenou památkovou zónu, z jejího začlenění do Přírodního parku Ještěd, do něhož zasahují všechny záměry Změny č.1, a z obecně kulturního hlediska však vyplývá nutnost zvýšení ochrany celkové prostorové struktury a architektonického výrazu objektů. Tyto záměry prostorovou strukturu obce nenaruší stavebními objekty, nýbrž pouze technickými konstrukcemi lanových drah – viz SEA.

Dílčí plochy, jichž se týká změna podmínek využití, nejsou v kontaktu s územími s archeologickými nálezy „ÚAN“ vymezenými na území jednotlivých částí obce.

Smyslem úpravy textu návrhu z hlediska ÚAN je jeho soulad s platnou legislativou.

Celé území České republiky je územní s archeologickými nálezy. Dle stavu poznání se dělí území s archeologickými nálezy do čtyř kategorií:

ÚAN I s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II kde lze s pravděpodobností vyšší než 50% očekávat archeologické nálezy (jedná se zejména o sídelní útvary s první písemnou zmínkou ve středověku - většina obcí na území ČR)

ÚAN III neprobádaná území, kde nelze vyloučit archeologické nálezy,

ÚAN IV archeologicky prozkoumané, vytěžené nebo jinak poškozené lokality, kde nelze předpokládat výskyt archeologických nálezů.

Do územně analytických podkladů územního plánu Světlá p.J. jsou zakreslena území ÚAN I a ÚAN II, nicméně nelze konstatovat, že plochy mimo vyznačená území nejsou územím s archeologickými nálezy, v tomto případě se jedná o ÚAN III kategorie, neboť vytěžené nebo jinak poškozené lokality na daném území nebyly prokázány/nalezeny.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu přírodních hodnot (obecná a zvláštní ochrana přírody a krajiny,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině jsou navrženy na území Přírodního parku Ještěd, dotýkají se významných krajinných prvků „ze zákona“ (les) resp. zasahují vzdálenosti 50 m od lesa, jsou umístěny v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dílčí plochy zasahují do CHLÚ do prvků územního systému ekologické stability a vyžadují lokální úpravy jejich vymezení.

Navržené plochy změn nezasahují do EVL Natura 2000, přírodní památky, nejsou v kontaktu s památnými stromy, neovlivní vnímání významných přírodních dominant ani nenaruší výhledy z významných vyhlídkových bodů.

Všechny potenciální kolize, které zpracovatel Změny č.1 považuje vzhledem k charakteru navržených změn za přijatelné, jsou podrobně vyhodnoceny samostatnou dokumentací SEA.

C.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně jsou dotčeny limity využití území stanovenými v ÚP Světlá pod Ještědem podle následující tabulky.

Vysvětlivky k následující tabulce:

X	označuje „střet“ s limitem (plocha do něj alespoň částečně zasahuje):
PŘ.PARK	Přírodní park Ještěd
OP LES	ochranné pásmo (50 m od okraje) lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
OP ELK	ochranné pásmo elektronické komunikace
MTK	multifunkční turistický koridor
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
Pozn.:	Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Tab.: Konfrontace návrhových ploch s limity využití území – plochy zastavitelné

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	PŘ.PARK	OP LES	OP LET	OP ELK	MTK	ÚSES S	CHOPAV	CHLÚ
Z1-N17	X	X					X	X
Z1-N18	X	X	X	X		X	X	
Z1-N19	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N20	X	X	X	X		X	X	
Z1-N21	X	X	X	X			X	
Z1-N22	X	X					X	
Z1-N23	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N24	X	X	X	X			X	
Z1-N25	X	X	X	X	X		X	
Z1-P1	X	X	X	X			X	
Z1-P2	X	X	X	X			X	
Z1-K1	X	X	X	X	X	X	X	

Změna č.1 na základě ÚAP ORP Liberec 2020 zapracovává do řešeného území nově evidovaný limit ochranného pásma elektronické komunikace zahrnující i komunikační vedení Armády ČR vč. jeho ochranného pásma:

- k ochraně nadzemního vedení je vymezené území – ochranné pásmo zakreslené v Koordinačním výkresu (5) rozděleno do jednotlivých výškových hladin nad terénem v metrech, ve kterých se nachází mikrovlnný spoj v dané lokalitě. Kolizní je zde stavba, která svou částí nebo konstrukcí a nástavbou zasahuje do tohoto pásma v daném výškovém rozmezí:
- v případě rozmezí 0-50 m.n.t. podléhá vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. veškerá výstavba a výsadba vzrostlé zeleně,
- v případě rozmezí nad 50 m n.t. a více podléhají vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. řádu stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu.

Z územně analytických podkladů území obce s rozšířenou působností Statutárního města Liberec pro správní obvod ORP Liberec nevyplývají pro navržené plochy Změny č.1 žádná další omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů.

C.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní urbanistickou koncepci ani kompozici stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.3.1 URBANISTICKÁ KOMPOZICE – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č.1 se v kapitole C doplňuje v souladu s legislativou část názvu „urbanistická kompozice“, přičemž tato problematika je v této kapitole platného ÚP dostatečně definována.

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně prostorové uspořádání řešeného území. Urbanistická koncepce obsažená v platném ÚP není Změnou č.1 zásadně měněna.

Prostorová kompozice dotčené lokality bude potenciálně dotčena odlesněním některých ploch změn, jehož důsledky jsou obdobné běžnému střídání lesů a bezlesí při těžbě, a umístění technických zařízení lanových drah, jehož dopady jsou posouzeny dokumentací SEA.

C.3.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně základní uspořádání funkcí v řešeném území, které lze vzhledem k předešlému vývoji považovat za stabilizované.

Předmětem Změny č.1 je především umožnění využití přírodních ploch pro celoroční rekreaci, především však pro lyžování na jižních svazích Pláně v rámci komplexně rozvíjeného Sportovního areálu Ještěd.

Plochy změn představují vesměs plochy sídelní zeleně (Z), které umožní posílení rekreační funkce okrajové části sídla při zachování všech ostatních funkcí zeleně, které plní. Přitom druhotně umožní flexibilní rozvoj, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti dalších ekonomických aktivit obce

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH

Návrhy Změny č.1 jsou vyvolány potřebami obcí Liberec a Světlá pod Ještědem v synergii se společností TMR – nájemcem Sportovního areálu Ještěd, které mají společný zájem na jeho rozvoji, který by zajistil jak jeho ekonomickou rentabilitu, tak udržení významu, která pro Liberecký region má v rámci celé České republiky.

V zájmu obce tohoto rozvoje je dosáhnout vyváženosti dopravních a lyžařských kapacit, vytvoření kompletní obtížnostní škály lyžařských tratí, využití mikroklimatických odlišností severní (liberecké) a jižní (světelské) části areálu a posílení celoročních aktivit provozovaných v areálu při jeho primární vázanosti na dopravní obsluhu z Horního Hanychova.

To vše při minimalizaci negativního ovlivnění hodnotných částí krajiny Ještědského hřbetu zahrnutých do Přírodního parku Ještěd.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

V rámci prověření zastavěného území bylo identifikováno cca do 10 případů výstavby RD realizované od platnosti ÚP Světlá p.J. Zahrnutí příslušných stavebních pozemků do stabilizovaných ploch má dopad na redukci rozsahu tabulky C.2.1 Návrh zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	587
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P2
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	751
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N17
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1334
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, CHLÚ
Poznámka	Úprava – prodloužení sjezdovky Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N18
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	20628
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N19
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2445
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nové propojení Skalka – Černá hora

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N20
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1960
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, OP , komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N21
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	94390
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N22
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	3101
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N23
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1346
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N24
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2828
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N25
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1714
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

KORIDORY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-K1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	7612
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy přírodní lesní (N) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Koridor celoroční překryvný - sportovně rekreační trasy – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum BC197, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Trasa sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov

Tabulka nezastavitelných ploch – nově ploch změn v krajině se Změnou č.1 v souladu s platnou legislativou v krajině přesouvá do kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny bez podstatného vlivu na koncepci ÚP.

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci dopravy stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nevyžadují přímé napojení na dopravní kostru obce, vyvolaná křížení jsou řešena podle charakteru a zátěže komunikace v krajním případě návrhem mimoúrovňového řešení (tubosider).

V zájmu sladění vyšší dopravní kostry ÚP Světlá p.J. s aktualizovanou nadřazenou ÚPD – ZÚR LK je upřesněno trasování i popis budoucích úprav silnic III. třídy přes Ještěd (rezerva pro krátký tunel) za účelem vytvoření propojení Liberce a Osečné silnicí II. třídy, jejíž číslo není specifikováno po zkušenostech s předchozími stanovisky KÚLK.

Navržený rozvoj světelské strany Sportovního areálu Ještěd nepředpokládá posílení dopravního napojení ani zkapacitnění dopravy v klidu nástupního místa pod Pláněmi nad rámec koncepce platného ÚP.

Pozemní komunikace v řešeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).

Plochy Změny č.1 jsou vesměs napojeny na systém hlavních pěších tahů, zasahují do multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, turistických a cyklistických tras, to však vzhledem k synergickému využití nevytváří kolize, a to ani v případě rekreačního koridoru Z1-K1.

Plocha Změny č.1 nejsou na základě neexistující kolize s izofonou stanovenou v ÚP potenciálně dotčeny hlukem ze silnic III. třídy.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci technické infrastruktury stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Potenciální napojení technických zařízení, která mohou být součástí ploch změn v krajině, na technickou infrastrukturu – voda pro zasněžování, elektrická energie pro pohon lanových drah, zasněžování a osvětlení - překračuje podrobnost koncepce ÚP, jejíž změny nevyžaduje.

Plochy Změny č.1 se nalézají v OP elektronických komunikací, vzhledem k jejich charakteru bez faktického dopadu na její využitelnost.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo ovlivní koncepci občanského vybavení stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem podstatným rozšířením potenciálu řešeného území pro celoroční sportovně rekreační aktivity.

Realizace změn vedoucích k rozvoji Sportovního areálu Ještěd však i nepřímo podpoří rozvoj zařízení OV s využitím podmínek platného ÚP.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru změn vedoucích k rozšíření veřejně přístupných ploch sídelní zeleně ovlivní pozitivně koncepci veřejných prostranství stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY A ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru navržených ploch změn v krajině neovlivní koncepci civilní ochrany stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Podle požadavku Ministerstva obrany ČR se Změnou č.1 doplňuje název kapitoly a při vědomí, že text odůvodnění se nepromítne do úplného znění ÚP, zapracovávají se obecné podmínky, pro které druhy staveb lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (jev ÚAP 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se Změnou č.1 nemění.

Do této kapitoly se v souladu s metodikou přesouvá tabulka E.1.1 Návrh ploch změn v krajině.

Ochrana krajinného rázu bude realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2), kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot mimo jiné vymezují plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění - pojem nezastavitelné plochy s z celého ÚP vyřazuje.

Ochrana krajinného rázu bude realizována rovněž dle podmínek péče v rámci jednotek krajinného členění: krajinných celků (KC) a krajin v intencích cílových kvalit krajin stanovených v aktualizovaných ZÚR LK a v rámci specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich.

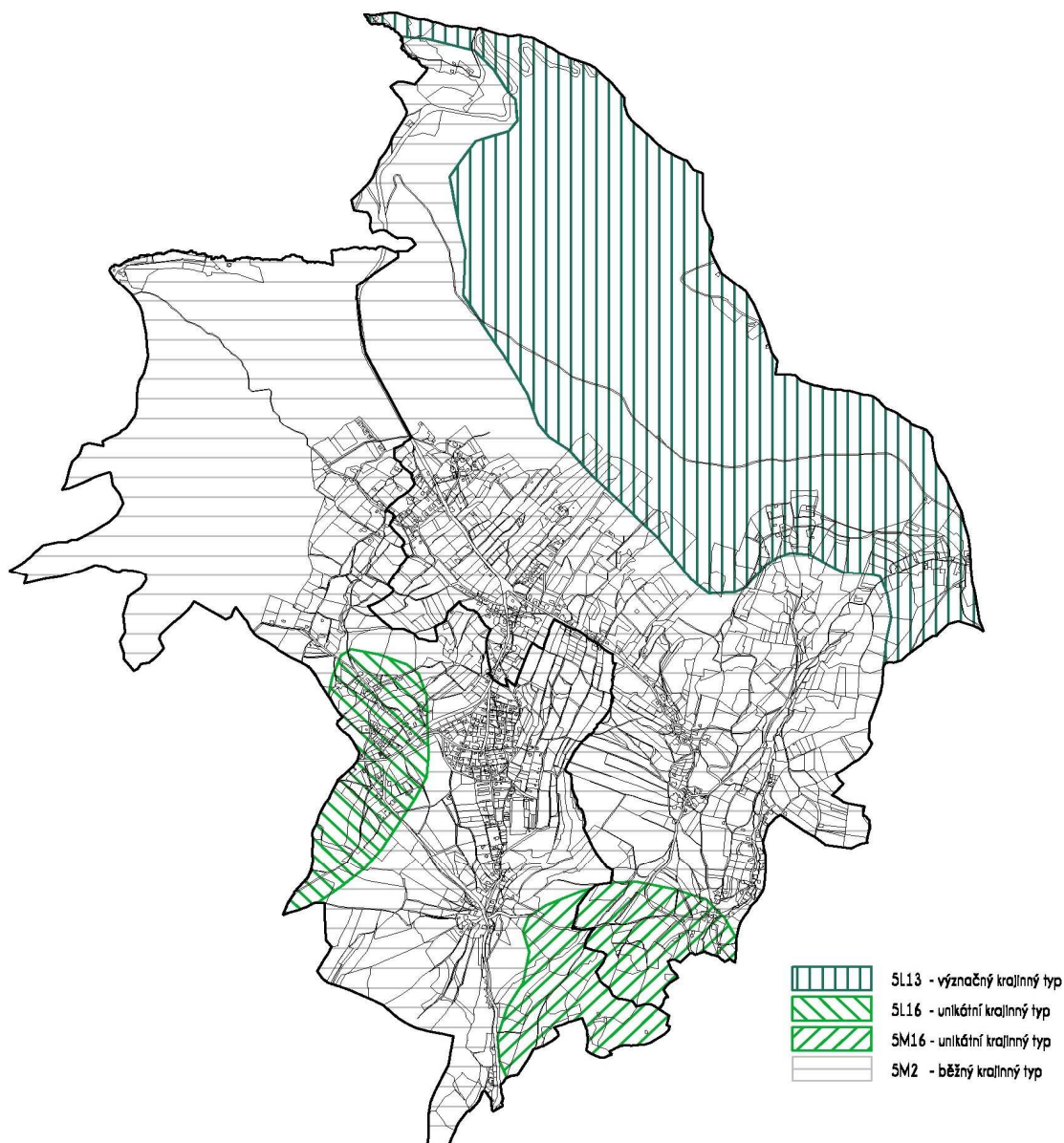
C.5.1 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE - KRAJINNÉ TYPY

Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- S a SV okraj řešeného území 5L13 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů“ – tzv. „význačný krajinný typ“,
- JZ okraj 5M16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina izolovaných kuželů“ – tzv. „unikátní krajinný typ“,
- JV okraj 5L16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina izolovaných kuželů“ – „unikátní krajinný typ“,
- centrální část území 5m² – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“ – tzv. „běžný krajinný typ.“

Obr.: Orientační znázornění základní krajinné typizace.



Zdroj: Typologie české krajiny, MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.

KRAJINNÉ CELKY, KRAJINY, KRAJINNÉ OKRSKY

Krajina řešeného území je členěna dle ZÚR LK (2020) na:

- KRAJINNÝ CELEK 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET, KRAJINU 07-1 Javorník, 07-2 Ještěd – Vápenný, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY 07-b Ještěd a část 07-c Světlá Proseč

V řešeném území část Ještědského hřbetu (vč. části vrcholové partie bez samotného vrcholu Ještědu) s místy i prudkými JZ svahy a s územní převahou velkých komplexů lesa s enklávami TTP (na Pláních sjezdové tratě), předhůří je v SZ části tvořeno okrajem velkého komplexu lesa s již relativně mírnějšími svahy, a s centrální, J a JV částí s mozaikou zemědělských pozemků (zde naprostá převaha TTP), sevřenější i rozptýlenou zástavbou sídel a středních a drobných lesů. OKR náleží z krajinářského pohledu k velmi cenným krajinám, je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinářských hodnot. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím, a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřbetu).

Ještědský hřbet má spíše přírodní charakter s převažujícím přírodním typem krajiny. Krajinnou matricí jsou poměrně souvislé lesní porosty, a zejména při jižním úpatí i velmi cenná kulturní krajina s drobnými zachovanými sídly, z nichž k významným náleží Světlá v Podještědí. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.

Ještědský hřbet tvoří výrazné klimatické rozmezí a rozvodí mezi Severním a Baltickým mořem (povodí Lužické Nisy a Ploučnice). Na svazích hřbetu četné četné skalní útvary až kamenná moře. Lesní pokryv tvořený převážně smrkovými porosty s enklávami původních bučin, s vysokým podílem mimoprodukčních funkcí.

Krajinný ráz: Hlavním rysem krajinného okrsku jsou zejména podmínky Ještědského hřbetu – georeliéf, souvislé lesní porosty, terasy a srázy, skalní útvary a suťová kamenná moře. Vlastní hřbet a přilehlé svahy se projevují v dálkových panoramatických pohledech, kdy někdejší souvislost lesa je poněkud negativně narušena umělými liniemi současných i připravovaných sjezdovek, lanovek a lyžařských vleků úzce skupinového zájmu.

Cílové kvality krajiny: Zachování dominanty Ještědu. Lesnatá krajina využívaná pro rekreaci a sportovní využití (plochy pro intenzivní sportovní aktivity jsou t.č. stabilizované). Podještědská krajina využívaná pro extenzivní formy hospodaření a měkké formy cestovního ruchu.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování kvalit krajin, zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

- KRAJINNÝ CELEK 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ, KRAJINU 11-1 Jablonsko, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY část 07-c Světlá Proseč, 11-a Křižany-Zdislava a 11-c Osečná-Rozstání

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými suky. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává spíše v údolí, obvykle nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá krajina má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti.

Krajinný ráz: Hlavním rysem charakteru krajinných okrsků je jedinečný soulad osídlení svahů Ještědského hřbetu s krajinným rámcem lesních porostů, tvořících výrazný terénní horizont a obklopující sídla členitou strukturou, doplněnou bohatou mimolesní zelení.

Cílové kvality krajiny: Krajina významných krajinných a kulturních hodnot, pestrá lesozemědělská krajina.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Obr.: Orientační znázornění základního krajinného členění



Zdroj: ZÚR LK (2010)

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

Změnou č.1 mohou být potenciálně dotčeny partie významných výhledů do místní, hlavně však vzdálené krajiny, a to i pozitivně širším otevřením těchto výhledů:

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol,
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí.

Návrhy ÚP na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitéch a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, porostních pláštů i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Hodnocení souladu Změny č.1 s těmito návrhy a návrh případných kompenzačních opatření je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení částí sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost v krajině Přírodního parku Ještěd dotčené Změnou č.1 (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.

Odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny. Veškeré plochy sídelní zeleně navržené Změnou č.1 neumožňují oplocení stejně jako stávající lesní pozemky, avšak na rozdíl od nich zajišťují vyšší „optickou“ prostupnost.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platný ÚP nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy. Výjimkou mohou být změny lesních pozemků na sídelní zeleň navržené Změnou č.1, kdy případné nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty potenciálně generují půdní erozi. Eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

Změna č.1 se netýká lokalit s výskytem invazních druhů identifikovaných v platném ÚP.

C.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

POUŽITÉ PODKLADY

- Územní plán Světlá pod Ještědem – SAUL, s.r.o., 2010,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2020.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem částečně zasahují do prvků ÚSES v okolí lokality Pláně pod Ještědem, do původně vymezeného biokoridoru K31H nadregionálního biogeografického významu (dle ZÚR LK, nově úsek NK19H-197/1361) s tím, že Změnou č.1 navrhované plochy částečně funkčnost původního biokoridoru.

Z tohoto důvodu je nutná nová úprava této cca hřebenové trasy jak na území obce Světlá pod Ještědem, případně i v sousedím území města Liberce (nutná změna ÚP Liberec). Nově vymezený úsek bude v několika místech přerušen nově navrhovanými sjezdovkami a vleky, avšak vzhledem k charakteru jejich vegetačnímu pokryvu (travnaté plochy) lze považovat tato přerušení za nutně tolerovatelné.

Změnou č.1 nedošlo na území obce k jiné podstatnější změně vymezenosti ostatních prvků ÚSES (místa byly hranice prvků detailně upřesněny dle aktuální mapy katastru nemovitostí, míst realizovány původně navržené prvky) – vymezený systém plně koresponduje s řešením aktuální nadřazené dokumentace ZÚR LK. Vymezenost odpovídá aktuálním metodickým požadavkům na plošné a délkové parametry, systém plně navazuje na systém sousedících území. Vzhledem k legislativním změnám (v roce 2018 aktualizovaná vyhláška č.500/2006 Sb. a Standardu vybraných částí územního plánu, MMR, 2019) byla Změnou č.1 provedena změna označení všech prvků systému.

Převodní tabulka změn označení prvků:

původní označení	nové označení
biocentra:	
RC1361	RCNK19MB-1361
RC1978	RCNK19MB-1978
163	LCNK19MB-163
164	LCNK19MB-164
165	LCNK19MB-165
166	LCNK19MB-166
197	zrušeno
198	LCNK19H-198
427	LCKR07-427
428	LCKR07-428
549	LCKR662-549
550	LCKR662-550
1280	LC-1280
1281	LC-1281
biokoridory:	
41/197	NK19H-197/1361
41/165	NK19MB-1361/165
163/164	NK19MB-163/164
164/41	NK19MB-164/1361
165/1281	LK-165/1281
165/166	NK19MB-165/166
166/56	NK19MB-166/1978
166/427	LK-166/427
429/430	RK07-429/430
429/1281	LK-429/1281
430/1280	LK-430/1280
547/1280	LK-547/1280
548/549	RK662-548/549
549/550	RK662-549/550
549/1273	LK-549/1273
550/41	RK662-550/1361

SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující údaje jsou převzaty z ÚP Světlá pod Ještědem 2010 s tím, že údaje v tabulkách byly aktualizovány dle upřesnění prvků dle aktuální katastrální mapy, vč. provedené změny označení prvků.

BIOCENTRA:

RCNK19MB-1361 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB i K19H, „JEŠTĚD“
způsob vymezení	trasa úseku v části na území obce Světlá pod Ještědem zkrácena a upravena v souvislosti s návrhem ploch Z1-N18, Z1-N19, Z1-N20, Z1-N23, pokračování úseku je pracovním vymezeno i na území města Liberce (nutnost změny tamního ÚP)
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě a věkové struktuře)
výměra v části řešeného území (m ²)	264376
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	260 A část, 264 A část

RCNK19MB-1978 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB, „PADOUCHOV“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části řešeného území (m ²)	43673
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B, část nezačleněná v systému LČR

LCNK19MB-163 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „LESNÍ ZAHRADA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	101192
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B část

LCNK19MB-164

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „KAMENNÁ VRATA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	129879
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	262 B

LCNK19MB-165

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „TOMÁŠOVSKO“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	76622
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 B část

LCNK19MB-166

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „NÁCKOVA LOUKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	51868
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ovocné sady, vodní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LCNK19H-197 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, BC vložené v trase K19H, „SKALKA, ČERNÝ KOPEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	983
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	283 A část

LCNK19H-198 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19H, „NA PLÁNÍCH“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11761
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	286 A část

LCRK07-427 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „JIRÍČKOV“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11566
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, vodní plochy, ostatní plochy

LCRK07-428

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „MAZOVA HORKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místo funkčnost snížena vzhledem k věkové struktuře)
výměra (m ²)	133144
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	811 D část, část nezačleněná v systému LČR

LCRK662-549

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „JERMANSKÁ SKÁLA, HOLUBNÍK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	110862
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	254 E část

LCRK662-550

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „OBORA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	76256
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 A část

LC-1280

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD ZADNÍ VSI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN, rozšířeno na požadovanou nutnou výměru
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	33017
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LC-1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NA ZÁHUMENÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN na základě výsledků terénního šetření
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	62545
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

BIOKORIDORY:

NK19MB-1361/165

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „POD ČERNÝM VRCHEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	550 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19H-197/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19H, „K ČERNÉMU KOPCI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	630
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-163/164

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „KE KŘÍŽANŮM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	240
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-164/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČERVENÉHO KAMENE“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	413
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-165/166

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČIHADLIKU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	445
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-165/1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	upřesněno dle KN, upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1590
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

NK19MB-166/1978

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „NAD SVĚTLOU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	605
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-166/427

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1720
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, lesní pozemky, zahrady

RK07-429/430 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK07, „KOZLENEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	275
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, TTP

LK-429/1281 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka v části řešeného území (m)	1175
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

LK-430/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U ROZSTÁNÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	695
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP

LK-547/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD ROZSTÁNÍM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	115
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemek

RK662-548/549

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „U NOVÉ LOUKY“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	365
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

RK662-549/550

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „HOŘENÍ PASEKY“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	817 (vzhledem k praktickým možnostem se jedná o tolerovatelnou odchylku)
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

LK-549/1273 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K HÁJOVNĚ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	810
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

550/41 RK662-550/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „POD SUŤOVÝM POLEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	520
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

ZHDNOCENÍ, ZÁVĚRY

Po vyhodnocení systému po Změně č.1 lze konstatovat, že nedošlo k podstatné změně dosud vymezeného systému – odlišnosti spočívají:

- ve změně označení prvků (důvod viz výše),
- v upřesnění hranic některých prvků systému dle aktuální katastrální mapy,
- v podstatnější změně vymezení úseku NR biokoridoru NRK19H197/1361 v souvislosti s návrhem sjezdovek a lyžařských vleků v lokalitě Pláně pod Ještědem (předmět Změny č.1) za prakticky tolerovatelné přeskokové vzdálenosti.

Po vyhodnocení upřesněného vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící, a že se zde nevyskytují nefunkční prvky nutné k založení.

Z hlediska současné funkčnosti je vymezený ÚSES dostatečný, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO), a některé biokoridory s absencí vyšších doprovodných společenstev.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) výrazně nadprůměrnou hodnotu 8,18, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny výrazně přírodní.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy} + \text{vodních ploch} + \text{luk} + \text{pastvin}}{\text{výměra orné půdy} + \text{zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů KN, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly výše. Změnou č.1, která mění pozemky lesní na pozemky luk a pastvin se KES nemění.

C.5.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, ZEMĚDĚLSTVÍ

Změna č.1 se nedotýká zemědělského půdního fondu ani zemědělského hospodaření.

C.5.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, LESNICTVÍ

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 771 ha, tj. cca 59 % z celkové výměry ř.ú. (= lesnatost, kdy tento údaj je výrazně nad průměrem libereckého kraje i ČR).

Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují zejména v podobě velkých komplexů (v S části a v oblasti Ještědského hřebene v SV části), a v podobě středních i drobných lesů v centrální a J části území. Jejich existence, spolu s reliéfem terénu, je pro výraz území obce určujícím krajinářským aspektem.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Návrh ÚP na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněn snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů. Vyhodnocení potenciální možnosti splnění těchto požadavků Změnou č.1 je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI

Zdejší lesy dle údajů typologických map platného LHP, a charakteristik OPRL, se nacházejí v „Přírodních lesních oblastech“ (PLO):

- PLO 21 Jizerské hory a Ještěd, podoblast 21b Ještěd - SV cca polovina řešeného území
- PLO 18a Severočeská pískovcová plošina, podoblast českokubská pahorkatina - JZ cca polovina řešeného území.

KATEGORIZACE LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V návrzích Změny č.1 na záborů lesních pozemků je respektováno zastoupení všechny základní kategorie lesů (dle LHP/OPRL se kategorizace týká pouze tzv. porostní plochy, nikoliv ploch bezlesí v KN zařazených v lesních pozemcích):

- **LESY OCHRANNÉ** – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, dle odst. 1. a písm. a) = lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (zde lesní typ 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová). Výměra ochranného lesa = cca 87 ha, tj. cca 11 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 21a.

Pozn.: V řešeném území se na ploše lesů ostatních zdejších kategorií ostrůvkovitě vyskytují lesy tvořené „ochrannými“ lesními typy (zde 6Z = zakrslá smrková bučina), avšak již bez plošného vymezení kategorie ochranného lesa v rámci jednotky prostorového rozdělení lesa (porost).

- **LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ** (na části Ještědského hřebenu v S okraji řešeného území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 8 lesy zvláštního určení, dle odst. 2. = lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. a) = lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách. Celková výměra lesů zvláštního určení = cca 33 ha, tj. cca 4% z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 32a.

Pozn.: Lesy této kategorie jsou v územním významovém překryvu s ochrannými lesy tvořenými lesními typy 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová.

- LESY HOSPODÁŘSKÉ (naprostá většina lesů v řešeném území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Celková výměra lesů hospodářských = cca 644 ha, tj. cca 85 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 10.

Pozn.: Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa.

ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

V návrzích Změny č.1 na zábory lesních pozemků je respektováno, že v řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diference,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhovaná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES, tj. z kategorie původních lesů hospodářských do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení se týká oddělení a porostů 254 E, 260 A, 262 B, 264 A, 265 A, 265 B, 268 B, 283 A, 286 A, 811 D a částí nezačleněných v systému LČR (odůvodnění a podrobnější údaje viz kap. ÚSES) – realizace opatření je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování v rámci obnovy OPRL a LHP/LHO.

„OCHRANNÉ PÁSMO LESA“

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem vzdálenost 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku) – tento limit se návrhů Změny č.1 pro plochy sídelní zeleně netýká.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si vzhledem ke své podstatě nevyžádal změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, definic, metodiky, konkrétních funkčních i prostorových regulativů ploch ani stanovení omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.1 se však některé výše uvedené atributy upravují s ohledem na aktuální legislativu a metodiku.

Jedná se zejména o:

- náhradu pojmu „nezastavitelné plochy“ pojmem plochy změn v krajině, resp. nezastavěné území,
- doplnění pojmu přestavbové plochy, které v ÚP dosud nefigurovaly,
- ukončení rozlišování ploch s rozdílným způsobem využití na zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné,
- sloučení základní vybavenosti pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si sám o sobě nevyžaduje změny v návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které se v rámci Změny č.1 nenavrhují, jejichmi návrhy nejsou dotčeny ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění názvy některých vymezených VPS a VPO, vyřazují se původně navržené avšak již realizované prvky ÚSES a upřesňuje cíl ochrany regionálního ÚSES, vyřazují se VPO multifunkčních turistických koridorů vzhledem ke stupni realizace jejich jednotlivých částí. Samotné MTK zůstávají součástí koncepce ÚP.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v platném ÚP nestanovují.

Protože pro Změnu č.1 bylo posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast na základě požadavku příslušného DO vypracováno, jsou z něj vyplývající požadavky na kompenzační opatření na úrovni územního plánu zapracovány do dokumentace Změny č.1.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nevyvolává potřebu vymezení nových ploch a koridory územních rezerv. Návrhy Změny č.1 nejsou dotčeny ani plochy a koridory územních rezerv již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění název a upřesňuje vymezení koridoru územní rezervy R1_D16A v souladu s preferencí výhledové kratší tunelové trasy pod Výpřeží na budoucí silnici II. třídy Liberec – Osečná.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Platný ÚP nevymezil žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platný ÚP vymezil tři plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují, jejich návrhy nejsou dotčeny ani plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku proběhlých změn v území se vyřazuje již zpracovaná územní studie Z56 a posouvají lhůty pro zpracování zbývajících dvou územních studií.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platný ÚP nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanoví pořadí změn v území. Logická návaznost zástavby jednotlivých rozvojových i stabilizovaných ploch bude zajištěna na základě podmínek pro využití ploch. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě nevyžaduje změnu řešení etapizace, pokud tyto podmínky na úrovni ÚP nevyplývají z dokumentace SEA..

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezil na území obce architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě jejich vymezení rovněž nevyžaduje.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA ZPF A PUPFL**D.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ****SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC****D.1.1 Struktura základních druhů pozemků obce 564427 Světlá pod Ještědem [m2, %]**

kód - katastrální území	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
742465 - Rozstání pod Ještědem	5273285	2271131	2698762*	1475	243093	58824	3002154
760579 - Světlá pod Ještědem	7922886	2399735	5059453	10107	372177	81414	5523151
celkem obec	13196171	4670866	7758215	11582	615270	140238	8525305
% zastoupení celkem	100,0	35,4	58,7**	0,2	4,6	1,1	64,6

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: *) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) lesnatost

D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m2, %]

kód - katastrální území	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
742465 - Rozstání pod Ještědem	2271131	757596	1097781	41961	373793
760579 - Světlá pod Ještědem	2399735	338096	1680483	88100	293056
celkem obec	4670866	1095692	2778264	130061	666849
% zastoupení celkem	35,4	8,3	21,0	1,0	5,1
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	23,5*	59,4	2,8	14,3

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

*) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkraslený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny ÚP 3 Hlavice návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2).

Předmětem vyhodnocení jsou navržené:

- plochy přestavby:

Z1-P1 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Z1-P2 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

- plochy změn v krajině:

Z1-N17 – plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně

Z1-N18 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Pláně

Z1-N19 – plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka-Černá hora

Z1-N20 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N21 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N22 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N23 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N24 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N25 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami ani odvodněných ploch, ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry urbanistického řešení se týkají lesních pozemků a ostatních ploch (podrobněji viz závěr kapitoly), nejsou vymezeny na zemědělské půdě. Z tohoto důvodu jsou následné tabulky redukovány o údaje týkající se pozemků ZPF.

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí – zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271, (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků, jsou uvedeny v [m²]. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

Předmětem vyhodnocení nejsou lokality etapizované ve stupni rezerv.

D.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

D.2.1: Plochy přestavby (P) [m²]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-P1	plocha veřejných prostranství	587	0	160
Z1-P2	plocha veřejných prostranství	751	0	293
celkem P		1338	0	453

D.2.2: Plochy změn v krajině (Z) [m²]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-N17	plocha sídelní zeleně (Z)	1334	0	1334
Z1-N18	plocha sídelní zeleně (Z)	20505	0	20505
Z1-N19	plocha sídelní zeleně (Z)	2445	0	2445
Z1-N20	plocha sídelní zeleně (Z)	1960	0	1960
Z1-N21	plocha sídelní zeleně (Z)	9439	0	9333
Z1-N22	plocha sídelní zeleně (Z)	3101	0	3101
Z1-N23	plocha sídelní zeleně (Z)	1346	0	1346
Z1-N24	plocha sídelní zeleně (Z)	2828	0	2828
Z1-N25	plocha sídelní zeleně (Z)	1714	0	1714
celkem Z		44672	0	44566

D.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
celkem P	1338	0	453
celkem Z	44672	0	44566
CELKEM	46010	0	45019

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY Č.1 ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

- celkové požadavky ploch na půdní fond (plochy celkem, t.j. ZPF I NZP): 46010 m²,
z toho požadavky na pozemky ZPF: 0 m²,
z toho požadavky na PUPFL: 452019 m².

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

D.3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem se netýkají zemědělských pozemků.

D.4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.1 konkretizované vymezenými plochami se týkají lesních pozemků (a ostatních ploch) – vzhledem k přetrvávající praxi, kdy většina ploch s odstraněným lesním porostem bývá nadále součástí katastrovaných lesních pozemků (v plochovém členění LHP je přeřazena do ploch tzv. bezlesí), nejsou tyto plochy trvalými záborů PUPFL.

Výčet ploch dotčených záměry Změny č.1 vymezených na lesních pozemcích, jejich identifikace dle LHP:

PLOCHY PŘESTAVBY:

- Z1-P1 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 104.
- Z1-P2 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/19 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 102.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

- Z1-N17 plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 348/4 část (SAJ, a.s.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, CHLÚ, LHC ORP Liberec, 268 bezlesí 101.
- Z1-N18 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/15 (SML), 1167/20 část (LČR, s.p.). Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 bezlesí 102.
- Z1-N19 plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka – Černá hora, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 bezlesí 101.

- Z1-N20 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N21 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), 1167/29 část (fyz. osoby), 1294/1 část (Obec Světlá p.J.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást, 267 Ačást.
- Z1-N22 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 410/3 část (fyzické osoby), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, LHC Ještěd, 267 C bezlesí 101.
- Z1-N23 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N24 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N25 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

E.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány již při zpracování ÚP Světlá pod Ještědem a řešení Změny č.1 se zejména týká:

(14)

Cílem Změny č.1 je zejména vytvořit podmínky pro podporu rozvoje cestovního ruchu a rekreace vymezením příslušných ploch. Změna č.1 zachovává strukturu a charakter zástavby, nemění v ÚP Světlá pod Ještědem stanovené podmínky pro ochranu hodnot území zejména urbanistického, architektonického dědictví. Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch nových sjezdových tratí.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP i Změně č.1 v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16)

Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zapracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu.

(18)

Obec Světlá pod Ještědem je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí ve spádovém obvodu centra osídlení Český Dub. Obec Světlá pod Ještědem leží ve venkovském prostoru v kontaktu s územím centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi, což není Změnou č.1 dotčeno. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro další potenciální rozvoj zařízení občanského vybavení v lyžařském areálu Pláně rozšířením jeho propojení s areálem Skalka na území Liberce.

(20)

Lokality zvláštní ochrany přírody nejsou koncepčním řešením Změny č.1 výrazně ovlivněny. Ve Změně č.1 se vytváří podmínky pro vyšší ochranu krajinného rázu, cílových kvalit krajin. Text Kapitoly Koncepce uspořádání krajiny byl vhodně aktualizován ve shodě se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. V ÚP Světlá pod Ještědem byl na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území a Změnou č.1 se sjednocují názvy prvků NR a R ÚSES do shody se ZÚR LK.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, veřejných prostranství (plochy prostranství, veřejná zeleň) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost krajiny se Změnou č.1 pro návštěvníky zlepšuje. Změnou č.1 se navrhuje doplnění lyžařských sjezdových tratí, úprava sjezdovky Pláně a zlepšení propojení Pláně – Skalka. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného území.

Přes správní území obce je v jeho severozápadní části vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce DMK 864 a v severovýchodní lesnaté části DMK 865 (dle dat ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.), ale nejsou na území obce na nich zaznamenána žádná kritická místa křížení DMK se stávající dopravní infrastrukturou. Změnou č.1 vymezený koridor silniční dopravy pro umístění silnice II. třídy (D16A) se s tímto koridorem na území obce Světlá pod Ještědem kříží, ale s ohledem na nižší intenzitu dopravy není v tom spatřováno riziko a potřeba speciálních opatření. Případná technická opatření budou realizována při rekonstrukci stávající silnice III/2784 na silnici II. třídy.

(22)

Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury pro zimní sporty je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras nadmístního (republikového) významu č.15 (Zelená cyklomagistrála Ploučnice) a místního významu cyklotrasy č.3007, č.3049.

Cyklotrasy byly Změnou č.1 upřesněny dle poskytnutých dat ÚAP ORP Liberec a skutečného stavu v území.

(23)

Změna č.1 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu

fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK silniční koridor (silnice II. třídy) pro zajištění zlepšení dopravní dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem.

Změnou č.1 se vymezuje upřesněný koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na území obce v trase silnice III/2784). V souladu se závěry územní studie – Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem (AF City Plan, 2013) a ÚP Liberec se Změnou č.1 vymezuje koridor územní rezervy pro krátký tunelový úsek v horní partii silnice.

(25)

Změna č.1 stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha.

Změna č.1 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu. ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňují na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR byla vypuštěna i obec Světlá pod Ještědem.

Území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Obec Světlá pod Ještědem není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Světlá pod Ještědem upřesnil koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín a jeho vymezení se Změnou č.1 nemění. Změnou č.1 se upřesňuje jeho specifikace a označení dle ZÚR LK (E10_PÚR03). Změnou č.1 se stanovují podmínky pro využití území v tomto koridoru.

Přes území obce Světlá pod Ještědem nejsou vedeny koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Světlá pod Ještědem naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.1 řeší zejména dílčí rozšíření tratí pro sjezdové lyžování včetně nové lanové dráhy a zlepšení propojení lyžařských areálů Pláně a Skalka (území Liberec). Jsou řešeny zejména plochy změn v krajině (odlesnění, sjezdovka, lanová dráha). Jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.1 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP i Změna č.1 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.1 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení Změny č.1).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Český Dub a zejména na Liberec. (např. využívání zařízené občanského vybavení, propojení sjezdových areálů apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.1 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridor silniční dopravy pro silnici II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Změna č.1 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P11

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace (pěší a cykloturistika, sjezdové lyžování a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch pro sjezdové lyžování.

ad P12

Změna č.1 podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.1 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A pro silnici II. třídy (Osečná – Liberec) – na územní obce rekonstrukce silnice III/2784. Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK. ÚP i Změna č.1 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba) bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15, 16

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.1 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.1 byly aktualizovány limity využití území, což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ad P17

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Změna č.1 nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení – komerční zařízení.

Správní území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu. Světlá pod Ještědem je součástí stabilizovaného území, v němž probíhal a probíhá většinou přirozený vývoj bez významných otřesů a předpokládá se, že i nadále bude probíhat vývoj bez požadavků na větší plošné zábory a větší změny funkčního využití území. Území nebude vyžadovat větší soustředěnou podporu a nejsou očekávány výraznější změny a zvraty ve vývoji obyvatelstva.

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na územní obce rekonstrukce silnice III/2784). Změnou č.1 je koridor zpřesněn, nově označen a jsou stanoveny podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) na území obce byla vyznačena cyklistická trasa č.15 (Pláně – Semerink) s návazností na nově vybudovanou část cyklostezky (Druzcov – Osečná – Noviny pod Ralskem). Změnou č.1 jsou doplněny nově vyznačené cyklistické trasy.

V ÚP Světlá pod Ještědem jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Byl navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu ostatních sídel bude odkanalizování dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy. Změnou č.1 se koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod nemění. Pouze podle dodaných podkladů byly vymezeny realizované vodovodní řady, kanalizační stoky a centrální ČOV. Byly aktualizovány trasy RR spojů a elektronických komunikačních zařízení.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl vymezen koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, ve Změně č.1 se jeho vymezení nemění, pouze v souladu se ZÚR LK se upřesňuje jeho označení na E10_PUR03 a specifikují se podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl upřesněn systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC1361, RC1978, RK07, RK662) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení ÚSES se Změnou č.1 nemění.

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o příslušné krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Vyplyvající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení ÚP Světlá pod Ještědem.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Světlá pod Ještědem i Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Pro řešené území jsou zpracovány Územně analytické podklady území obce s rozšířenou působností Statutárního obce Liberec pro správní obvod ORP Liberec (úplná aktualizace k 31.12.2020). Z nich pro navržené záměry Změny č.1 nevyplývají žádná zásadní územní omezení z důvodu ochrany veřejných zájmů vyjma shora citovaných vzájemných ovlivnění - multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka, OP elektronických komunikací a letiště Liberec, ÚSES,...

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem byl předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje, který vydal stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení stavebního zákona povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (URÚ) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro tento konkrétní záměr kanceláří HBH Projekt spol. s r.o. pod vedením autorizované osoby – RNDr. Tomáš Šíkula pro objednatele TMR Ještěd a.s. v březnu 2023.

Předmětem vyhodnocení je ucelený projekt rozvoje a zkvalitnění nabídky lyžařských a rekreačních služeb v oblasti jižního svahu ještědského hřebene v okolí „Pláně pod Ještědem“. Základními prvky projektu jsou:

- rozšíření stávajících sjezdových tratí v areálu a vybudování nových sjezdových tratí za účelem zvýšení bezpečnosti a komfortu lyžařů,
- zvýšení přepravní kapacity a modernizace dopravních zařízení v podobě navrhované nové lanové dráhy propojující „Pláně“ a „Skalku“,
- zachování potřebné dopravní obslužnosti formou tubosideru (tunelu) v místě křížení stávající cesty s navrhovanými sjezdovkami.

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na životní prostředí (ŽP) bylo zpracováno v souladu s požadavkem Krajského úřadu Libereckého kraje v rozsahu přílohy stavebního zákona a bylo součástí Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území (část A).

Vlivy návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem (tj. především navrhovaných nových ploch sídelní zeleně pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí a pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláně – Skalka, nových ploch veřejných prostranství pro tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí koridoru celoroční sportovní rekreační trasy pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov) na ŽP jsou vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

Pro jednotlivé složky ŽP bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů jednotlivých navrhovaných ploch a koridoru, vyhodnocení předpokládaných vlivů navrhovaného projektu rozvoje lyžařského areálu v oblasti Pláně pod Ještědem jako celku a vyhodnocení předpokládaných kumulativních a synergických vlivů tohoto projektu s dalšími již realizovanými a navrhovanými záměry v území. Vlivy na složky ŽP jsou vyhodnoceny z hlediska jejich významnosti (nulové nebo zanedbatelné vlivy, potenciální mírné či významné pozitivní/negativní vlivy), působení (přímé či nepřímé) i z hlediska trvání (dlouhodobé (trvalé), střednědobé či krátkodobé (přechodné)).

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Světlá pod Ještědem byl vyhodnocen pozitivně z hlediska veřejného zdraví, některé složky ŽP mohou být ovlivněny negativně, přičemž tyto vlivy souvisí zejména s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření.

F.1.1 ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

OVZDUŠÍ A KLIMA

Kvalita ovzduší může být přechodně negativně ovlivněna v období realizace záměrů v navrhovaných plochách a koridoru. Uplatněním Změny č.1 nedojde ke vzniku nového zdroje znečištění ani jiným změnám, které by mohly vést k trvalému zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě, ani vzniku nových rozsáhlých zpevněných ploch a zdrojů emisí, které by mohly významně přispívat ke změně klimatu.

Ve vztahu k ochraně klimatu je relevantní odlesňování, s ohledem na rozsah odlesňovaných ploch a jejich plánované zatravnění dojde pouze ke změnám mikroklimatu přímo na odlesněných plochách.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Při uplatnění Změny č.1 dojde pouze k lokálním zásahům do horninového prostředí zejména při realizaci terénních úprav.

Navrhovaná plocha pro úpravu koncové části stávající sjezdovky Pláně zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Pilínkov, vlivy na CHLÚ lze hodnotit jako nulové, úprava sjezdovky neomezuje možnosti budoucího využití ložiska nerostných surovin.

PŮDA, ZPF, PUPFL A LESNÍ POROSTY

Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdu je její zábor. Při uplatnění Změny č.1 nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), budou však dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). K trvalému záboru PUPFL dojde v souvislosti s realizací tubosideru pro místní komunikaci pod novou sjezdovkou Skalka – Pláně (zábor maximálně 1.338 m², jedná se o lesy hospodářské). Na ostatních plochách (celkem cca 4,6 ha) bude nutné dočasné odnětí pozemků z lesního půdního fondu, nicméně s ohledem na odlesnění i zde dojde k dlouhodobému omezení plnění funkcí lesa. Celkem bude dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků. Z toho téměř 4,2 ha představují lesy ochranné (lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích), zbytek jsou lesy hospodářské.

Při kácení vzrostlých lesních porostů bude docházet ke vzniku dočasně nezapojených lesních okrajů. Nově otevřené porostní stěny jsou spojeny s rizikem destabilizace porostů bořivými větry a ohrožení navazujících lesních porostů větrnými kalamitami. Rizika byla vyhodnocena a navržena byla opatření (obecná i pro jednotlivé návrhové plochy), která zajistí stabilitu lesních porostů.

S odlesněním, resp. obecně s odstraněním vegetace na dotčených svažitých pozemcích je spojeno riziko půdní eroze. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Pro zmírnění rizik byla navržena opatření.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Uplatnění Změny č.1 může negativně ovlivnit retenční schopnost dotčeného území a kvalitu povrchových vod, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů a případnou následnou erozí. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Retenční schopnost trvalých travních porostů lze obecně považovat za dobrou.

Celé zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. CHOPAV jsou definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazují činnosti, které by mohly vést k ohrožení podzemních vod. CHOPAV Severočeská křída byla vyhlášena NV č. 85/1981 Sb., které mj. stanoví zákaz zmenšování rozsahu lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha. Předpokládaný maximální celkový rozsah odlesněných ploch je necelých 5 ha, tedy hluboko pod daným limitem.

BIOLOGICKÁ ROZMANITOST, FAUNA A FLÓRA

V důsledku vymezení návrhových ploch je navržena úprava vymezení některých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (horská trasa) a úprava vymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197). Přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (úseku NK19H-197/1361) je provedeno mimo vrcholovou partii Černého kopce, na jeho jižní svah, a to z důvodu minimalizace vlivů a zachování převážně lesního charakteru biokoridoru. Vzhledem k celkové šíři biokoridoru a rozsahu a charakteru navržených změn nebude biokoridor významně ovlivněn. Převymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197) spočívá v zásadní redukci plochy biocentra. Úprava je akceptovatelná s ohledem na funkčně spojitou plochu cílových ekosystémů lesa, resp. prostorově přímo navazujícího lokálního biocentra LCNK 197 v k.ú. Horní Hanychov.

Za významné krajinné prvky (VKP) lze považovat části krajiny, které by měly být určitým způsobem chráněny pro svou jedinečnost a důležitost v krajině. Rozlišujeme VKP přímo vyjmenovány v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny („ze zákona“) a VKP registrované. V zájmovém území se nachází pouze VKP ze zákona, konkrétně VKP les, který je zde zastoupen převážně nepůvodními smrčiny (biotop X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami), často s početným přirozeným zmlazením smrku, buku a jeřábu, místy s ostrůvky bučin. Celkem může být uplatněním Změny č.1 dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků (viz také výše).

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu do biotopu některých zvláště chráněných druhů (ZCHD). Zjištěné ZCHD rostlin (bledule jarní, ostřice Davalova) nebudou dotčeny. V případě ZCHD hmyzu (čmeláci rodu *Bombus*, mravenci rodu *Formica*, zlatohlávek tmavý) dojde k zásahu do části biotopu, vliv na lokální populace však bude nízký nebo nulový. Všechny návrhové plochy představují potenciální zásah do biotopu obojživelníků a plazů (v území se pravděpodobně vyskytuje ropucha obecná, ještěrka živorodá a slepýš křehký). Změnou využívání ploch nedojde k podstatné ztrátě biotopů těchto druhů, rizikem je přímá mortalita zejména při realizaci změn v území. V případě ZCHD ptáků (převažují lesní druhy) dojde k likvidaci části potravního a u některých druhů i hnízdního biotopu. Vliv na netopýry spočívá zejména v zásahu do lovišť, případně úkrytů. Pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření.

V zájmovém území a jeho okolí je vymezen dálkový migrační koridor (biotop) velký savců (prokazatelně využívaný mj. vlkem a losem). Stávající lyžařský areál netvoří významnou bariéru, pouze mírně snižuje prostupnost z důvodu rušení. Navrhované rozšíření areálu způsobí nárůst rušení, čímž bude posílen bariérový efekt. Tento efekt nicméně stále nebude významný a v rámci koridoru stále zůstane nerušená jižní část na svazích pod areálem.

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy. Tyto instituty ochrany přírody tedy nebudou navrhovanou Změnou č.1 dotčeny.

KRAJINA, KRAJINNÝ RÁZ

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu vrcholových partií Ještědského hřbetu a jeho jihozápadních svahů s krajinným rámcem lesních porostů tvořících výrazný terénní horizont a obklopující členitou strukturu krajiny západního Podještědí. Jedná se o zásah význačného krajinného typu v území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu, resp. v území se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami. Změny v území budou realizovány v návaznosti na v oblasti Plání pod Ještědem historicky se vyskytující enklávu kulturního bezlesí.

Změny v území budou v celkovém krajinném kontextu pouze dílčí a lokální, mimo hlavní pohledovou osu emblematické siluety Ještědu a nižšího Černého vrchu, v prostoru navazujícím na relativně uzavřené údolí Rašovky, které je ohraničené významnými prostorovými předěly – lesnaté horizonty vyběhající od Černého vrchu a Hlubockého hřebene – kolmými na osu Ještědského hřbetu. Navržené plochy změn v krajině neovlivní významně prostorové uspořádání řešeného území. Uplatnění Změny č.1 nebude mít negativní dopad na ochranu kulturních a civilizačních hodnot ani neovlivní vizuální charakteristiky krajinné scény vnímatelné z významných vyhlídkových míst – místa dalekého výhledu a místa panoramatického rozhledu (včetně Ještědu jako jedinečné (nad)regionální přírodní a kulturní dominanty).

OBYVATELSTVO A LIDSKÉ ZDRAVÍ

Uplatněním navrhované Změny č.1, tedy rozšířením a modernizací lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem dojde ke zlepšení podmínek pro sportovní využití území a aktivní trávení volného času a také ke zvýšení bezpečnosti lyžařů a dalších osob pohybujících se v území. Navrhovaná změna je proto hodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví.

V území vznikne nový stacionární zdroj hluku v podobě nové lanové dráhy a také může dojít k navýšení hlukového zatížení území, které souvisí s úpravou sjezdovek a zvýšením počtu uživatelů této části Lyžařského areálu Ještěd. Nárůst intenzity hluku oproti stávající situaci bude pouze mírný, hlukem bude ovlivněno území bez obytné zástavby. Dočasné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem, vibracemi a také zhoršením kvality ovzduší lze očekávat v období realizace změn v území (krátkodobé vlivy).

F.1.2 SHRUTÍ

Navrhovaná Změna č. 1 územního plánu Světlá pod Ještědem byla vyhodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví, jejím uplatněním však dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu.

Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ÚZEMÍ NATURA 2000

K návrhu obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem vydal své stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, v tomto stanovisku ze dne 21.12.2021, č.j. KULK 77470/2021 Krajský úřad Libereckého kraje vyloučil významný negativní vliv návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území proto není zahrnuto samostatné vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou zastoupeny tyto tematické okruhy řešené v Rozborech udržitelného rozvoje území (RURÚ):

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání
- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky a bydlení
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- Ekonomické a hospodářské podmínky
- Rekreace a cestovní ruch
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

Změnou č.1 nejsou tyto jevy ovlivněny vůbec nebo jen mírně, ve specifických případech i pozitivně.

Jako možné problémy byly identifikovány střety navrhovaných ploch a koridorů s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území:

- Zábor PUPFL
- Zásah do VKP a prvků ÚSES
- Zásah do migračně významného území
- Zásah do biotopu některých druhů živočichů a rostlin, včetně zvláště chráněných
- Zásah do Přírodního parku Ještěd, ovlivnění krajinného rázu
- Umístění ploch a koridorů v CHOPAV

Změna č.1 nevyvolá nepřiměřeně negativní dopad na tyto jevy.

F.4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na vstupy pro hodnocení pozitiv/negativ v území dle vyhodnocovaných témat (přítomné jevy v rámci tematických okruhů) je provedeno v návaznosti na SWOT analýzy vycházející z ÚAP Liberec.

Pro potřeby hodnocení pozitiv / negativ je použita stupnice se zaměřením na to, zda Změna č.1 ÚP pozitivně / negativně posiluje či oslabuje.

Významně posílena budou pozitiva týkající se zvýšení atraktivity z hlediska rekreace a sportovního využití v rámci ORP Liberec.

Mírné oslabení bylo identifikováno u zastoupených pozitiv, které mají přímou spojitost s lesními celky a přírodním parkem Ještěd. Toto oslabení je vzhledem k rozsáhlosti lesních celků v širším území ORP Liberec a rozsáhlosti přírodního parku Ještěd mírné.

Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním Změny č.1 by došlo k zatraktivnění území a negativum nízké sportovní vybavenosti by tak bylo oslabeno.

Problémy vymezené v platných ÚAP Liberec, které se nachází v zájmovém území, jsou 2 objekty zařazené do urbanistických závad. Změna č. 1 nemá na tyto závady žádný vliv.

F.5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Přínosy návrhu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování jsou separovaně uvedeny v jednotlivých kapitolách Vyhodnocení. Souhrnně jsou uvedeny v kapitole „G“ tohoto odůvodnění.

F.6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Z provedeného hodnocení je zřejmé, že navržená Změna č.1 se nejvíce dotýká environmentálního pilíře, v menší míře pak hospodářského a sociálního pilíře.

Environmentální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na životní prostředí (environmentální pilíř) byly podrobně posouzeny v rámci SEA (část A VVURÚ). Návrh Změny č.1 byl vyhodnocen ve vztahu ke všem složkám životního prostředí, v kontextu jeho umístění a s ohledem na limity využití území.

Uplatněním navrhované Změny č.1 dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí v dotčeném území, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až významně negativní.

Není tedy možné předpokládat, že tato změna přispěje ke zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí v dotčeném území. Navrhované plochy však jsou vymezeny v návaznosti na stávající lyžařský areál a nezasahují do nejcennějších přírodních území. Pro předcházení nebo zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hospodářský a sociální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (hospodářský a sociální pilíř) byly vyhodnoceny v části C VVURÚ, a to ve vztahu k ukazatelům uvedeným v územně analytických podkladech ORP Liberec.

Na základě vyhodnocení vlivů Změny č.1 na jevy hospodářského a sociálního pilíře vyskytující se v zájmovém území Změny č.1 a pozitiva a negativa v území identifikovaná v rámci rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Liberec lze předpokládat, že uplatněním Změny č.1 budou posílena pozitiva týkající se ploch sportu, atraktivit z hlediska cestovního ruchu a Liberce jako města nadregionálního významu pro aktivní rekreaci. Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním navrhované Změny č.1 by došlo ke zlepšení rekreační vybavenosti lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem a zlepšení kvality poskytovaných služeb.

Lze tedy konstatovat, že uplatněním Změny č.1 ke zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území.

Navržené řešení předkládané Změny č.1 dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území.

Požadavky na rozhodování

V rámci požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou navrženy pouze požadavky pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Jedná se o požadavky, které jsou uplatněny v rámci návrhu „projektových“ opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a nemají vliv na problematiku řešenou v podrobnosti územního plánu nebo jeho změny.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamena žádný významný negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Výsledky Vyhodnocení nevyvolaly potřebu úpravy koncepce Změny č.1 tak, jak byla předložena k posouzení ani v grafické ani v textové části.

Podrobné informace viz. vlastní dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v rámci republikových a krajských priorit územního plánování v APÚR ČR a ZÚR LK.

Tyto cíle a priority mají možný územní dopad na řešené území v oblasti zvyšování kvality života obyvatel, podpory rozvoje podnikatelských aktivit, podpory rozvoje cestovního ruchu, využití opuštěných areálů, podpory hospodárného využití zastavěného území.

Změna č.1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vytváří podmínky pro zvyšování různorodosti krajiny s ohledem na typy krajiny a jejich cílové charakteristiky. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitňování veřejné infrastruktury.

Obec bude podle koncepce ÚP přednostně pro svůj rozvoj intenzifikovat stávající zastavěné území, přesto v případě odůvodněných soukromých zájmů přistupuje i k rozšíření zastavitelných ploch v prolukách navazujících na zastavěné území a na jeho okraji. Rozvoj je rovnoměrně rozdělen na celé území a je pokračováním jeho dobře založené funkční a prostorové struktury.

Změna č.1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 18 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění:

- (1) Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - Změna č.1 vymezuje nové plochy změn v krajině pro rekreační využití, tím a dalšími dílčími aspekty jako např. jasným vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.
- (2) Změna č.1 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem Změna č.1 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj turistického ruchu jako hlavní ekonomické aktivity obce.
- (3) Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - Nedílnou součástí procesu pořízení Změny č.1 je vedle povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.
- (4) Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
 - S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se nevymezují.

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje řešeného území a stanovuje hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je podpořeno jasným stanovením podmínek pro jejich využití.

(5) Změna č.1 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.

- V rámci respektované koncepce uspořádání krajiny Změna č.1 člení nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a sídelní zeleně a stanovuje podmínky pro jejich využití.

(6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.1 netýká. V Změně č.1 je respektováno vymezení ploch změn v krajině a podmínky využití těchto ploch.

Změna č.1 není v rozporu s úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 19, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění):

a) Zpracování Změny č.1 vychází z platného ÚP Světlá pod Ještědem, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v Změně č.1 potvrzena, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

c) V Změně č.1 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení obce ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje obce a celkové koncepční řešení jediného záměru na rozšíření Sportovního areálu Ještěd podle požadavku obce Světlá pod Ještědem, byly posouzeny jeho přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

d) V Změně č.1 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití respektovány podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání,

- Změna č.1 respektuje uspořádání veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

- Změna č.1 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách resp. plochách přestavby podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu

e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení ploch a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu,

- charakter zástavby na stabilizovaných resp. rozvojových plochách vycházející z charakteru stávající zástavby lokalit a nebude upřesněn podrobnější dokumentací – územní studie, regulační plán.

f) Etapizace se v Změně č.1 nově neuplatňuje, zástavba obce se bude nadále rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností technické připravenosti území ve vazbě na oborové dokumenty.

g) Změna č.1 neupravuje koncepci civilní ochrany ani na úrovni územně plánovací dokumentace, jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle příslušné legislativy, opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech,

- ÚP nezohledňuje možnost vzniku mimořádných událostí, vzniklých porušením hráze vodních děl, v území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí významných ekologických katastrof (nejsou vymezeny zóny havarijního plánování), je řešena evakuace osob a jejich ubytování, záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí,
- Změna č.1 respektováním plošného a prostorového uspořádání území snižuje potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – nedotýká se stanovených záplavových území,
- h) Změna č.1 nemění podmínky pro rozvoj trvalého bydlení včetně v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi, není navrženo nové využití „brownfields“,
- Změna č.1 respektuje stabilizaci a rozvoj ploch hospodářského charakteru (výroba a skladování, zemědělská výroba, plochy občanského vybavení, plochy smíšených aktivit). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a smíšených centrálních (zejména obslužné funkce).
- i) Změna č.1 respektuje směřování k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, návrh ploch pro bydlení zohledňuje optimistický scénář demografického vývoje se stanoveným počtem obyvatel, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje jeho umístění v těsném sousedství k rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, v území vykazujícím největší hospodářský rozvoj a s tím i související požadavky na změny v území,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje význam obce jako polyfunkčního střediska turistického ruchu.
- j) Změna č.1 respektováním vymezení VPS, VPO a veřejných prostranství vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury,
- Změna č.1 klade důraz na využití zastavěného území a na přiměřené úpravy nezastavěného území, tím bude minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.
- k) Změna č.1 zachovává řešení oblasti civilní ochrany komplexně v intencích požadavků příslušné legislativy.
- l) Změna č.1 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu, není navrženo nové využití „brownfields“.
- m) Změna č.1 byla v rámci zpracování posouzena podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP), přestože nejsou dotčena území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, na základě výsledků SEA se úroveň ÚP stanoví kompenzační opatření.
- n) Změna č.1 respektuje nevymezení těžby nerostů, na území obce nebudou otevírány dobývací prostory ložisek nerostů.
- o) Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Další zvláštní požadavky pro Změnu č.1 z pohledu cílů a úkolů územního plánování nevyplývají.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č.1 je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I ÚDAJE O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

N PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Uvedena v samostatném svazku.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1

Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 47 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 2 výkresy formátu 1260 x 1000 mm.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Světlá pod Ještědem – Změna č.1
Fáze díla	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Objednatel:	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Požizovatel:	Obecní úřad Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant územního plánu	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Zodpovědný projektant Změny č.1, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	RNDr. Tomáš Šikula a RNDr. Lenka Šikulová
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah textové části odůvodnění Změny č.1	2
Obsah grafické části odůvodnění Změny č.1	3
Zkratky, vysvětlivky	3
A Vyhodnocení souladu se Zadáním	4
A.1 Dosavadní průběh zpracování ÚPD	4
A.2 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	4
A.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu	6
C.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
C.2 Odůvodnění rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3 Odůvodnění urbanistické koncepce obce a návrhu ploch	8
C.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
C.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
C.7 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	26
C.8 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	26
C.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
C.10 Odůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
C.11 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
C.13 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
C.14 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
D Vyhodnocení důsledků řešení Změny č.1 na PF a PUPFL	28
D.1 Souhrnné statistické údaje obce	28
D.2 Funkční členění ploch	29
D.3 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	30
D.4 Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	30
E Vyhodnocení souladu změny č.1 s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	32
E.1 Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	32
E.2 Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	34
E.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP	37
F Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	38
G Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování	44
H Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	47
I Údaje o pořízení Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem	47
J Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	47
K Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	47
L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
M Vyhodnocení připomínek	47
N Příloha Odůvodnění Změny č.1 - Změnový text ÚP Světlá pod Ještědem	
Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.1 a počtu výkresů grafické části	

Pozn.: Kapitoly „A“ – „H“ zpracoval zhotovitel Změny č.1

Kapitoly „J“ – „M“ zpracoval pořizovatel před vydáním Změny č.1

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
č.	číslo
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán (státní správy)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální úřad
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MTK	multifunkční turistický koridor
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PÚR	politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RS	regulační stanice
Sb.	sbírky
SJ	společné jednání
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

A.1 DOSAVADNÍ PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ÚPD

Územní plán obce Světlá pod Ještědem (dále též ÚP) byl zpracován v roce 2013 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem obce Světlé pod Ještědem dne 1. 12. 2014 usnesením č. 4/2/2014.

Dne 24.01.2022 rozhodlo zastupitelstva obce Světlá pod Ještědem usnesením č. 4/23/2022 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem.

Rozhodnuto bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, na návrh společnosti TMR Ještěd a.s., jakožto provozovatele Skiareálu Ještěd, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Obsahem Změny č.1 je celý podaný návrh na změnu Územního plánu Světlá pod Ještědem, tzn. především:

převedení části pozemků p. č. 348/4, 1167/1, 1167/15, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí,

převedení části pozemků p. č. 410/3, 1167/1, 1167/17, 1167/20, 1167/29, 1294/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláně – Skalka,

převedení části pozemků p. č. 1167/1, 1167/17, 1167/19, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch veřejných prostranství (P) – návrh, pro tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí,

převedení části pozemku p. č. 1167/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Koridoru celoroční sportovně rekreační trasy – návrh, pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov.

K návrhu společnosti TMR Ještěd a.s. vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko č.j. KULK 77470/2021 ze dne 05.12.2021 dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že součástí Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem bude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanovisku Krajského úřadu.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU

Veškeré věcné konkrétní požadavky na změnu vymezení ploch ÚP Světlá pod Ještědem byly v intencích obsahu zapracovány v podobě ploch přestavbových pro veřejná prostranství a ploch změn v krajině pro plochy sídelní zeleně v souladu s regulativy těchto ploch stanovenými v platném ÚP.

Pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov byl doplněn rekreační koridor obdobného charakteru jako již vymezené MTK.

Vzhledem k uplynulé více jak 8mileté lhůtě os schválení ÚP Světlá pod Ještědem byly provedeny další věcné níže popsané i formální úpravy platného ÚP vyplývající z aktualizace mapových podkladů, ZÚR LK, ÚAP, postupného stavebního vývoje obce – zastavěné území, rozvojové plochy, ÚSES, nadřazené koridory,...

A.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

Bude doplněno po veřejném projednání.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vymezení a vnitřní členění území definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ SVĚTLÉ P.J. V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně posílí územní vazby obce k okolním obcím, zejména k Liberci, a to v důsledku rozšíření a tím posílení významu jižní části Sportovního areálu Ještěd na území obce Světlá p.J. pro jeho využívání mikroregionem bezprostředně sousedících obcí.

Změna č.1 v dílčích rozvojových plochách řeší aktivity přesahující hranice řešeného území ÚP Světlá pod Ještědem, aniž by musely být řešeny konkrétně v ZÚR LK – propojení lanových drah, fyzické rozložení sjezdových tratí na oba sousední katastry.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na přírodní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem – zejména zásahem do nadregionálního biokoridoru K19H, který v hřebenové partii střídá umístění v katastrech Liberce a Světlé pod Ještědem a je zde dotčen soustředěním horních stanic lanových drah a sjezdových tratí.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na socioekonomické vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem posílením vazeb obce na regionální centrum Liberec, kde se nachází většinová část a sídlo Sportovního areálu Ještěd.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá podstatný vliv na dopravní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem. Rozvojová koncepce Sportovního areálu Ještěd, která je podkladem pro Změnu č.1, nepočítá s posílením dopravního nástupu na Pláně ze strany obce Světlá pod Ještědem, kde bude zachován pouze podružný mikroregionální nástup.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně představuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK, pouze v konkretizaci obecně formulovaného záměru posílení rekreačních aktivit na Ještědském hřbetu do jednotlivých sportovně rekreačních ploch překračujících hranice obcí Světlá p.J. a Liberec.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.1 ZPŮSOB VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (dále též ZÚ) bylo upraveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem Změny č.1 na základě doplňujících průzkumů a rozborů a aktuální katastrální mapy získané z ČUZK (stav k 31.05.2022).

Pro upřesnění vymezení zastavěného území vyplynuly potřeby vymezení stabilizovaných ploch uvedením do souladu se stavem realizovaných staveb RD (cca do 10 ks) zmenšením nebo vyřazením zastavitelných ploch o již zastavěné části nově zahrnuté do zastavěného území.

C.1.2 ODŮVODNĚNÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z výše uvedeného vyplývá, že vyhodnocení účelného využití zastavitelných návrhových ploch pro bydlení v rozsahu uznatelném pro další rozvoj bydlení nemůže být dosaženo. Změna č.1 se netýká rozvoje obytné funkce, nové zastavitelné plochy pro bydlení se nenavrhují.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo neovlivní vývoj počtu obyvatelstva, bytového fondu a občanského vybavení předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem.

Hlavním cílem Změny č.1 je především vymezení ploch pro rozvoj části Sportovního areálu Ještěd na Pláních. Tento rozvoj by měl ve svém důsledku umožnit naplnění územních možností vytvořených ÚP Světlá p.J., příznivých trendů migrace trvale bydlících obyvatel a posílení obslužné funkce řešeného území.

Záměry Změny č.1 ÚP Světlá p.J. přímo neovlivní demografické bilance, vylepšením územních podmínek pro rozvoj rekreační funkce obce směřují ke stabilizaci a rozšíření její hlavní obytné funkce. Změna č.1 nevyvolává speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů, podpora nárůstu počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území rozvojové oblasti a osy ve vazbě na Liberec

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo podstatně neovlivní vývoj zaměstnanosti a celkové ekonomické struktury obce předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Druhotně však posílí životaschopnost drobných obslužných živností vázaných částečně na turistický ruch.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní vývoj klimatických poměrů, čistoty ovzduší, vod a půd a dalších složek životního prostředí předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Navržené plochy změn v krajině si vesměs zachovávají přírodní charakter.

Přiměřenost zásahu do specifických částí krajiny (prvky ÚSES, lesní okraje, horské louky,...) je souběžně podrobně vyhodnocena samostatným Vyhodnocením vlivů koncepce Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (dále též SEA).

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu kulturních a civilizačních hodnot (celková urbanistická struktura sídla, ochrana památek, území s archeologickými nálezy, historicky významné stavby, objekty lidové architektury, válečné hroby, pietní místa, pomníčky, boží muka, další urbanistické hodnoty,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu s historicky cennými objekty, které byly dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu v Praze.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu ani s architektonicky hodnotnými stavbami lidové architektury, které nejsou památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, dokladují stavební vývoj obce a zasluhují respekt jako kulturní hodnoty obce.

Obec Světlá pod Ještědem nemá vyhlášenou památkovou zónu, z jejího začlenění do Přírodního parku Ještěd, do něhož zasahují všechny záměry Změny č.1, a z obecně kulturního hlediska však vyplývá nutnost zvýšení ochrany celkové prostorové struktury a architektonického výrazu objektů. Tyto záměry prostorovou strukturu obce nenaruší stavebními objekty, nýbrž pouze technickými konstrukcemi lanových drah – viz SEA.

Dílčí plochy, jichž se týká změna podmínek využití, nejsou v kontaktu s územími s archeologickými nálezy „ÚAN“ vymezenými na území jednotlivých částí obce.

Smyslem úpravy textu návrhu z hlediska ÚAN je jeho soulad s platnou legislativou.

Celé území České republiky je územní s archeologickými nálezy. Dle stavu poznání se dělí území s archeologickými nálezy do čtyř kategorií:

ÚAN I s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II kde lze s pravděpodobností vyšší než 50% očekávat archeologické nálezy (jedná se zejména o sídelní útvary s první písemnou zmínkou ve středověku - většina obcí na území ČR)

ÚAN III neprobádaná území, kde nelze vyloučit archeologické nálezy,

ÚAN IV archeologicky prozkoumané, vytěžené nebo jinak poškozené lokality, kde nelze předpokládat výskyt archeologických nálezů.

Do územně analytických podkladů územního plánu Světlá p.J. jsou zakreslena území ÚAN I a ÚAN II, nicméně nelze konstatovat, že plochy mimo vyznačená území nejsou územím s archeologickými nálezy, v tomto případě se jedná o ÚAN III kategorie, neboť vytěžené nebo jinak poškozené lokality na daném území nebyly prokázány/nalezeny.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu přírodních hodnot (obecná a zvláštní ochrana přírody a krajiny,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině jsou navrženy na území Přírodního parku Ještěd, dotýkají se významných krajinných prvků „ze zákona“ (les) resp. zasahují vzdálenosti 50 m od lesa, jsou umístěny v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dílčí plochy zasahují do CHLÚ do prvků územního systému ekologické stability a vyžadují lokální úpravy jejich vymezení.

Navržené plochy změn nezasahují do EVL Natura 2000, přírodní památky, nejsou v kontaktu s památnými stromy, neovlivní vnímání významných přírodních dominant ani nenaruší výhledy z významných vyhlídkových bodů.

Všechny potenciální kolize, které zpracovatel Změny č.1 považuje vzhledem k charakteru navržených změn za přijatelné, jsou podrobně vyhodnoceny samostatnou dokumentací SEA.

C.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně jsou dotčeny limity využití území stanovenými v ÚP Světlá pod Ještědem podle následující tabulky.

Vysvětlivky k následující tabulce:

X	označuje „střet“ s limitem (plocha do něj alespoň částečně zasahuje):
PŘ.PARK	Přírodní park Ještěd
OP LES	ochranné pásmo (50 m od okraje) lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
OP ELK	ochranné pásmo elektronické komunikace
MTK	multifunkční turistický koridor
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
Pozn.:	Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Tab.: Konfrontace návrhových ploch s limity využití území – plochy zastavitelné

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	PŘ.PARK	OP LES	OP LET	OP ELK	MTK	ÚSES S	CHOPAV	CHLÚ
Z1-N17	X	X					X	X
Z1-N18	X	X	X	X		X	X	
Z1-N19	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N20	X	X	X	X		X	X	
Z1-N21	X	X	X	X			X	
Z1-N22	X	X					X	
Z1-N23	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N24	X	X	X	X			X	
Z1-N25	X	X	X	X	X		X	
Z1-P1	X	X	X	X			X	
Z1-P2	X	X	X	X			X	
Z1-K1	X	X	X	X	X	X	X	

Změna č.1 na základě ÚAP ORP Liberec 2020 zapracovává do řešeného území nově evidovaný limit ochranného pásma elektronické komunikace zahrnující i komunikační vedení Armády ČR vč. jeho ochranného pásma:

- k ochraně nadzemního vedení je vymezené území – ochranné pásmo zakreslené v Koordinačním výkresu (5) rozděleno do jednotlivých výškových hladin nad terénem v metrech, ve kterých se nachází mikrovlnný spoj v dané lokalitě. Kolizní je zde stavba, která svou částí nebo konstrukcí a nástavbou zasahuje do tohoto pásma v daném výškovém rozmezí:
- v případě rozmezí 0-50 m.n.t. podléhá vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. veškerá výstavba a výsadba vzrostlé zeleně,
- v případě rozmezí nad 50 m n.t. a více podléhají vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. řádu stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu.

Z územně analytických podkladů území obce s rozšířenou působností Statutárního města Liberec pro správní obvod ORP Liberec nevyplývají pro navržené plochy Změny č.1 žádná další omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů.

C.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní urbanistickou koncepci ani kompozici stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.3.1 URBANISTICKÁ KOMPOZICE – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č.1 se v kapitole C doplňuje v souladu s legislativou část názvu „urbanistická kompozice“, přičemž tato problematika je v této kapitole platného ÚP dostatečně definována.

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně prostorové uspořádání řešeného území. Urbanistická koncepce obsažená v platném ÚP není Změnou č.1 zásadně měněna.

Prostorová kompozice dotčené lokality bude potenciálně dotčena odlesněním některých ploch změn, jehož důsledky jsou obdobné běžnému střídání lesů a bezlesí při těžbě, a umístění technických zařízení lanových drah, jehož dopady jsou posouzeny dokumentací SEA.

C.3.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně základní uspořádání funkcí v řešeném území, které lze vzhledem k předešlému vývoji považovat za stabilizované.

Předmětem Změny č.1 je především umožnění využití přírodních ploch pro celoroční rekreaci, především však pro lyžování na jižních svazích Pláně v rámci komplexně rozvíjeného Sportovního areálu Ještěd.

Plochy změn představují vesměs plochy sídelní zeleně (Z), které umožní posílení rekreační funkce okrajové části sídla při zachování všech ostatních funkcí zeleně, které plní. Přitom druhotně umožní flexibilní rozvoj, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti dalších ekonomických aktivit obce

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH

Návrhy Změny č.1 jsou vyvolány potřebami obcí Liberec a Světlá pod Ještědem v synergii se společností TMR – nájemcem Sportovního areálu Ještěd, které mají společný zájem na jeho rozvoji, který by zajistil jak jeho ekonomickou rentabilitu, tak udržení významu, která pro Liberecký region má v rámci celé České republiky.

V zájmu obce tohoto rozvoje je dosáhnout vyváženosti dopravních a lyžařských kapacit, vytvoření kompletní obtížnostní škály lyžařských tratí, využití mikroklimatických odlišností severní (liberecké) a jižní (světelské) části areálu a posílení celoročních aktivit provozovaných v areálu při jeho primární vázanosti na dopravní obsluhu z Horního Hanychova.

To vše při minimalizaci negativního ovlivnění hodnotných částí krajiny Ještědského hřbetu zahrnutých do Přírodního parku Ještěd.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

V rámci prověření zastavěného území bylo identifikováno cca do 10 případů výstavby RD realizované od platnosti ÚP Světlá p.J. Zahrnutí příslušných stavebních pozemků do stabilizovaných ploch má dopad na redukci rozsahu tabulky C.2.1 Návrh zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	587
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P2
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	751
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N17
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1334
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, CHLÚ
Poznámka	Úprava – prodloužení sjezdovky Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N18
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	20628
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N19
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2445
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nové propojení Skalka – Černá hora

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N20
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1960
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, OP , komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N21
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	94390
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N22
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	3101
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N23
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1346
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N24
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2828
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N25
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1714
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

KORIDORY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-K1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	7612
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy přírodní lesní (N) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Koridor celoroční překryvný - sportovně rekreační trasy – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum BC197, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Trasa sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov

Tabulka nezastavitelných ploch – nově ploch změn v krajině se Změnou č.1 v souladu s platnou legislativou v krajině přesouvá do kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny bez podstatného vlivu na koncepci ÚP.

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci dopravy stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nevyžadují přímé napojení na dopravní kostru obce, vyvolaná křížení jsou řešena podle charakteru a zátěže komunikace v krajním případě návrhem mimoúrovňového řešení (tubosider).

V zájmu sladění vyšší dopravní kostry ÚP Světlá p.J. s aktualizovanou nadřazenou ÚPD – ZÚR LK je upřesněno trasování i popis budoucích úprav silnic III. třídy přes Ještěd (rezerva pro krátký tunel) za účelem vytvoření propojení Liberce a Osečné silnicí II. třídy, jejíž číslo není specifikováno po zkušenostech s předchozími stanovisky KÚLK.

Navržený rozvoj světelské strany Sportovního areálu Ještěd nepředpokládá posílení dopravního napojení ani zkapacitnění dopravy v klidu nástupního místa pod Pláněmi nad rámec koncepce platného ÚP.

Pozemní komunikace v řešeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).

Plochy Změny č.1 jsou vesměs napojeny na systém hlavních pěších tahů, zasahují do multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, turistických a cyklistických tras, to však vzhledem k synergickému využití nevytváří kolize, a to ani v případě rekreačního koridoru Z1-K1.

Plocha Změny č.1 nejsou na základě neexistující kolize s izofonou stanovenou v ÚP potenciálně dotčeny hlukem ze silnic III. třídy.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci technické infrastruktury stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Potenciální napojení technických zařízení, která mohou být součástí ploch změn v krajině, na technickou infrastrukturu – voda pro zasněžování, elektrická energie pro pohon lanových drah, zasněžování a osvětlení - překračuje podrobnost koncepce ÚP, jejíž změny nevyžaduje.

Plochy Změny č.1 se nalézají v OP elektronických komunikací, vzhledem k jejich charakteru bez faktického dopadu na její využitelnost.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo ovlivní koncepci občanského vybavení stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem podstatným rozšířením potenciálu řešeného území pro celoroční sportovně rekreační aktivity.

Realizace změn vedoucích k rozvoji Sportovního areálu Ještěd však i nepřímo podpoří rozvoj zařízení OV s využitím podmínek platného ÚP.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru změn vedoucích k rozšíření veřejně přístupných ploch sídelní zeleně ovlivní pozitivně koncepci veřejných prostranství stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY A ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru navržených ploch změn v krajině neovlivní koncepci civilní ochrany stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Podle požadavku Ministerstva obrany ČR se Změnou č.1 doplňuje název kapitoly a při vědomí, že text odůvodnění se nepromítne do úplného znění ÚP, zapracovávají se obecné podmínky, pro které druhy staveb lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (jev ÚAP 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se Změnou č.1 nemění.

Do této kapitoly se v souladu s metodikou přesouvá tabulka E.1.1 Návrh ploch změn v krajině.

Ochrana krajinného rázu bude realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2), kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot mimo jiné vymezují plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění - pojem nezastavitelné plochy s z celého ÚP vyřazuje.

Ochrana krajinného rázu bude realizována rovněž dle podmínek péče v rámci jednotek krajinného členění: krajinných celků (KC) a krajin v intencích cílových kvalit krajin stanovených v aktualizovaných ZÚR LK a v rámci specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich.

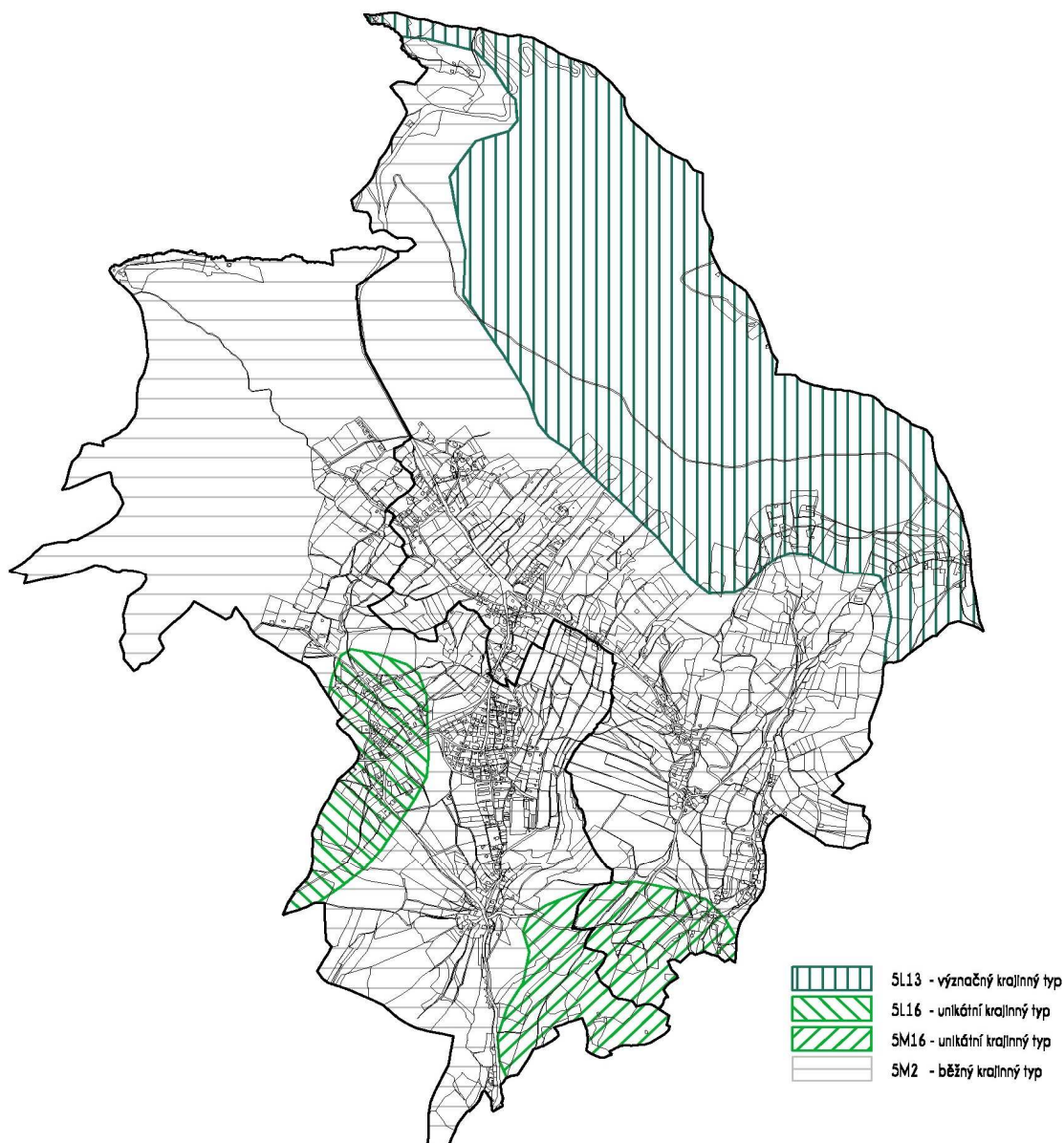
C.5.1 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE - KRAJINNÉ TYPY

Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- S a SV okraj řešeného území 5L13 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů“ – tzv. „význačný krajinný typ“,
- JZ okraj 5M16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina izolovaných kuželů“ – tzv. „unikátní krajinný typ“,
- JV okraj 5L16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina izolovaných kuželů“ – „unikátní krajinný typ“,
- centrální část území 5m² – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“ – tzv. „běžný krajinný typ.“

Obr.: Orientační znázornění základní krajinné typizace.



Zdroj: Typologie české krajiny, MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.

KRAJINNÉ CELKY, KRAJINY, KRAJINNÉ OKRSKY

Krajina řešeného území je členěna dle ZÚR LK (2020) na:

- KRAJINNÝ CELEK 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET, KRAJINU 07-1 Javorník, 07-2 Ještěd – Vápenný, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY 07-b Ještěd a část 07-c Světlá Proseč

V řešeném území část Ještědského hřbetu (vč. části vrcholové partie bez samotného vrcholu Ještědu) s místy i prudkými JZ svahy a s územní převahou velkých komplexů lesa s enklávami TTP (na Pláních sjezdové tratě), předhůří je v SZ části tvořeno okrajem velkého komplexu lesa s již relativně mírnějšími svahy, a s centrální, J a JV částí s mozaikou zemědělských pozemků (zde naprostá převaha TTP), sevřenější i rozptýlenou zástavbou sídel a středních a drobných lesů. OKR náleží z krajinářského pohledu k velmi cenným krajinám, je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinářských hodnot. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím, a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřbetu).

Ještědský hřbet má spíše přírodní charakter s převažujícím přírodním typem krajiny. Krajinnou matricí jsou poměrně souvislé lesní porosty, a zejména při jižním úpatí i velmi cenná kulturní krajina s drobnými zachovanými sídly, z nichž k významným náleží Světlá v Podještědí. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.

Ještědský hřbet tvoří výrazné klimatické rozmezí a rozvodí mezi Severním a Baltickým mořem (povodí Lužické Nisy a Ploučnice). Na svazích hřbetu četné četné skalní útvary až kamenná moře. Lesní pokryv tvořený převážně smrkovými porosty s enklávami původních bučin, s vysokým podílem mimoprodukčních funkcí.

Krajinný ráz: Hlavním rysem krajinného okrsku jsou zejména podmínky Ještědského hřbetu – georeliéf, souvislé lesní porosty, terasy a srázy, skalní útvary a suťová kamenná moře. Vlastní hřbet a přilehlé svahy se projevují v dálkových panoramatických pohledech, kdy někdejší souvislost lesa je poněkud negativně narušena umělými liniemi současných i připravovaných sjezdovek, lanovek a lyžařských vleků úzce skupinového zájmu.

Cílové kvality krajiny: Zachování dominanty Ještědu. Lesnatá krajina využívaná pro rekreaci a sportovní využití (plochy pro intenzivní sportovní aktivity jsou t.č. stabilizované). Podještědská krajina využívaná pro extenzivní formy hospodaření a měkké formy cestovního ruchu.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování kvalit krajiny, zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

- KRAJINNÝ CELEK 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ, KRAJINU 11-1 Jablonsko, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY část 07-c Světlá Proseč, 11-a Křižany-Zdislava a 11-c Osečná-Rozstání

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými suký. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává spíše v údolí, obvykle nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá krajina má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti.

Krajinný ráz: Hlavním rysem charakteru krajinných okrsků je jedinečný soulad osídlení svahů Ještědského hřbetu s krajinným rámcem lesních porostů, tvořících výrazný terénní horizont a obklopující sídla členitou strukturou, doplněnou bohatou mimolesní zelení.

Cílové kvality krajiny: Krajina významných krajinných a kulturních hodnot, pestrá lesozemědělská krajina.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Obr.: Orientační znázornění základního krajinného členění



Zdroj: ZÚR LK (2010)

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

Změnou č.1 mohou být potenciálně dotčeny partie významných výhledů do místní, hlavně však vzdálené krajiny, a to i pozitivně širším otevřením těchto výhledů:

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol,
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí.

Návrhy ÚP na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitéch a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, porostních pláštů i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Hodnocení souladu Změny č.1 s těmito návrhy a návrh případných kompenzačních opatření je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení částí sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost v krajině Přírodního parku Ještěd dotčené Změnou č.1 (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.

Odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny. Veškeré plochy sídelní zeleně navržené Změnou č.1 neumožňují oplocení stejně jako stávající lesní pozemky, avšak na rozdíl od nich zajišťují vyšší „optickou“ prostupnost.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platný ÚP nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy. Výjimkou mohou být změny lesních pozemků na sídelní zeleň navržené Změnou č.1, kdy případné nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty potenciálně generují půdní erozi. Eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

Změna č.1 se netýká lokalit s výskytem invazních druhů identifikovaných v platném ÚP.

C.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

POUŽITÉ PODKLADY

- Územní plán Světlá pod Ještědem – SAUL, s.r.o., 2010,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2020.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem částečně zasahují do prvků ÚSES v okolí lokality Pláně pod Ještědem, do původně vymezeného biokoridoru K31H nadregionálního biogeografického významu (dle ZÚR LK, nově úsek NK19H-197/1361) s tím, že Změnou č.1 navrhované plochy částečně funkčnost původního biokoridoru.

Z tohoto důvodu je nutná nová úprava této cca hřebenové trasy jak na území obce Světlá pod Ještědem, případně i v sousedím území města Liberce (nutná změna ÚP Liberec). Nově vymezený úsek bude v několika místech přerušen nově navrhovanými sjezdovkami a vleky, avšak vzhledem k charakteru jejich vegetačnímu pokryvu (travnaté plochy) lze považovat tato přerušení za nutně tolerovatelné.

Změnou č.1 nedošlo na území obce k jiné podstatnější změně vymezenosti ostatních prvků ÚSES (místa byly hranice prvků detailně upřesněny dle aktuální mapy katastru nemovitostí, míst realizovány původně navržené prvky) – vymezený systém plně koresponduje s řešením aktuální nadřazené dokumentace ZÚR LK. Vymezenost odpovídá aktuálním metodickým požadavkům na plošné a délkové parametry, systém plně navazuje na systém sousedících území. Vzhledem k legislativním změnám (v roce 2018 aktualizovaná vyhláška č.500/2006 Sb. a Standardu vybraných částí územního plánu, MMR, 2019) byla Změnou č.1 provedena změna označení všech prvků systému.

Převodní tabulka změn označení prvků:

původní označení	nové označení
biocentra:	
RC1361	RCNK19MB-1361
RC1978	RCNK19MB-1978
163	LCNK19MB-163
164	LCNK19MB-164
165	LCNK19MB-165
166	LCNK19MB-166
197	zrušeno
198	LCNK19H-198
427	LCKR07-427
428	LCKR07-428
549	LCKR662-549
550	LCKR662-550
1280	LC-1280
1281	LC-1281
biokoridory:	
41/197	NK19H-197/1361
41/165	NK19MB-1361/165
163/164	NK19MB-163/164
164/41	NK19MB-164/1361
165/1281	LK-165/1281
165/166	NK19MB-165/166
166/56	NK19MB-166/1978
166/427	LK-166/427
429/430	RK07-429/430
429/1281	LK-429/1281
430/1280	LK-430/1280
547/1280	LK-547/1280
548/549	RK662-548/549
549/550	RK662-549/550
549/1273	LK-549/1273
550/41	RK662-550/1361

SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující údaje jsou převzaty z ÚP Světlá pod Ještědem 2010 s tím, že údaje v tabulkách byly aktualizovány dle upřesnění prvků dle aktuální katastrální mapy, vč. provedené změny označení prvků.

BIOCENTRA:

RCNK19MB-1361 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB i K19H, „JEŠTĚD“
způsob vymezení	trasa úseku v části na území obce Světlá pod Ještědem zkrácena a upravena v souvislosti s návrhem ploch Z1-N18, Z1-N19, Z1-N20, Z1-N23, pokračování úseku je pracovním vymezeno i na území města Liberce (nutnost změny tamního ÚP)
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě a věkové struktuře)
výměra v části řešeného území (m ²)	264376
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	260 A část, 264 A část

RCNK19MB-1978 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB, „PADOUCHOV“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místa snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části řešeného území (m ²)	43673
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B, část nezačleněná v systému LČR

LCNK19MB-163 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „LESNÍ ZAHRADA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	101192
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B část

LCNK19MB-164

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „KAMENNÁ VRATA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	129879
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	262 B

LCNK19MB-165

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „TOMÁŠOVSKO“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	76622
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 B část

LCNK19MB-166

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „NÁCKOVA LOUKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	51868
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ovocné sady, vodní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LCNK19H-197 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, BC vložené v trase K19H, „SKALKA, ČERNÝ KOPEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	983
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	283 A část

LCNK19H-198 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19H, „NA PLÁNÍCH“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11761
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	286 A část

LCRK07-427 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „JIRÍČKOV“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11566
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, vodní plochy, ostatní plochy

LCRK07-428

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „MAZOVA HORKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místo funkčnost snížena vzhledem k věkové struktuře)
výměra (m ²)	133144
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	811 D část, část nezačleněná v systému LČR

LCRK662-549

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „JERMANSKÁ SKÁLA, HOLUBNÍK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	110862
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	254 E část

LCRK662-550

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „OBORA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	76256
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 A část

LC-1280

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD ZADNÍ VSI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN, rozšířeno na požadovanou nutnou výměru
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	33017
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LC-1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NA ZÁHUMENÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN na základě výsledků terénního šetření
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	62545
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

BIOKORIDORY:

NK19MB-1361/165

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „POD ČERNÝM VRCHEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	550 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19H-197/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19H, „K ČERNÉMU KOPCI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	630
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-163/164

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „KE KŘÍŽANŮM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	240
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-164/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČERVENÉHO KAMENE“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	413
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-165/166

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČIHADLIKU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	445
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-165/1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	upřesněno dle KN, upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1590
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

NK19MB-166/1978

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „NAD SVĚTLOU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	605
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-166/427

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1720
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, lesní pozemky, zahrady

RK07-429/430 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK07, „KOZLENEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	275
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, TTP

LK-429/1281 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka v části řešeného území (m)	1175
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

LK-430/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U ROZSTÁNÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	695
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP

LK-547/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD ROZSTÁNÍM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	115
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemek

RK662-548/549

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „U NOVÉ LOUKY“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	365
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

RK662-549/550

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „HOŘENÍ PASEKY“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	817 (vzhledem k praktickým možnostem se jedná o tolerovatelnou odchylku)
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

LK-549/1273 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K HÁJOVNĚ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	810
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

550/41 RK662-550/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „POD SUŤOVÝM POLEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	520
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

ZHODNOCENÍ, ZÁVĚRY

Po vyhodnocení systému po Změně č.1 lze konstatovat, že nedošlo k podstatné změně dosud vymezeného systému – odlišnosti spočívají:

- ve změně označení prvků (důvod viz výše),
- v upřesnění hranic některých prvků systému dle aktuální katastrální mapy,
- v podstatnější změně vymezení úseku NR biokoridoru NRK19H197/1361 v souvislosti s návrhem sjezdovek a lyžařských vleků v lokalitě Pláně pod Ještědem (předmět Změny č.1) za prakticky tolerovatelné přeskokové vzdálenosti.

Po vyhodnocení upřesněného vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící, a že se zde nevyskytují nefunkční prvky nutné k založení.

Z hlediska současné funkčnosti je vymezený ÚSES dostatečný, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO), a některé biokoridory s absencí vyšších doprovodných společenstev.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) výrazně nadprůměrnou hodnotu 8,18, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny výrazně přírodní.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy} + \text{vodních ploch} + \text{luk} + \text{pastvin}}{\text{výměra orné půdy} + \text{zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů KN, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly výše. Změnou č.1, která mění pozemky lesní na pozemky luk a pastvin se KES nemění.

C.5.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, ZEMĚDĚLSTVÍ

Změna č.1 se nedotýká zemědělského půdního fondu ani zemědělského hospodaření.

C.5.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, LESNICTVÍ

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 771 ha, tj. cca 59 % z celkové výměry ř.ú. (= lesnatost, kdy tento údaj je výrazně nad průměrem libereckého kraje i ČR).

Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují zejména v podobě velkých komplexů (v S části a v oblasti Ještědského hřebene v SV části), a v podobě středních i drobných lesů v centrální a J části území. Jejich existence, spolu s reliéfem terénu, je pro výraz území obce určujícím krajinářským aspektem.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Návrh ÚP na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněn snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů. Vyhodnocení potenciální možnosti splnění těchto požadavků Změnou č.1 je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI

Zdejší lesy dle údajů typologických map platného LHP, a charakteristik OPRL, se nacházejí v „Přírodních lesních oblastech“ (PLO):

- PLO 21 Jizerské hory a Ještěd, podoblast 21b Ještěd - SV cca polovina řešeného území
- PLO 18a Severočeská pískovcová plošina, podoblast českokubská pahorkatina - JZ cca polovina řešeného území.

KATEGORIZACE LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V návrzích Změny č.1 na zábery lesních pozemků je respektováno zastoupení všechny základní kategorie lesů (dle LHP/OPRL se kategorizace týká pouze tzv. porostní plochy, nikoliv ploch bezlesí v KN zařazených v lesních pozemcích):

- **LESY OCHRANNÉ** – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, dle odst. 1. a písm. a) = lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (zde lesní typ 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová). Výměra ochranného lesa = cca 87 ha, tj. cca 11 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 21a.

Pozn.: V řešeném území se na ploše lesů ostatních zdejších kategorií ostrůvkovitě vyskytují lesy tvořené „ochrannými“ lesními typy (zde 6Z = zakrslá smrková bučina), avšak již bez plošného vymezení kategorie ochranného lesa v rámci jednotky prostorového rozdělení lesa (porost).

- **LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ** (na části Ještědského hřebenu v S okraji řešeného území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 8 lesy zvláštního určení, dle odst. 2. = lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. a) = lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách. Celková výměra lesů zvláštního určení = cca 33 ha, tj. cca 4% z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 32a.

Pozn.: Lesy této kategorie jsou v územním významovém překryvu s ochrannými lesy tvořenými lesními typy 7Z2 = zakrslá buková smrčina třetinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová.

- LESY HOSPODÁŘSKÉ (naprostá většina lesů v řešeném území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Celková výměra lesů hospodářských = cca 644 ha, tj. cca 85 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 10.

Pozn.: Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa.

ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

V návrzích Změny č.1 na zábory lesních pozemků je respektováno, že v řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diference,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhovaná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES, tj. z kategorie původních lesů hospodářských do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení se týká oddělení a porostů 254 E, 260 A, 262 B, 264 A, 265 A, 265 B, 268 B, 283 A, 286 A, 811 D a částí nezačleněných v systému LČR (odůvodnění a podrobnější údaje viz kap. ÚSES) – realizace opatření je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování v rámci obnovy OPRL a LHP/LHO.

„OCHRANNÉ PÁSMO LESA“

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem vzdálenost 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku) – tento limit se návrhů Změny č.1 pro plochy sídelní zeleně netýká.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si vzhledem ke své podstatě nevyžádal změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, definic, metodiky, konkrétních funkčních i prostorových regulativů ploch ani stanovení omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.1 se však některé výše uvedené atributy upravují s ohledem na aktuální legislativu a metodiku.

Jedná se zejména o:

- náhradu pojmu „nezastavitelné plochy“ pojmem plochy změn v krajině, resp. nezastavěné území,
- doplnění pojmu přestavbové plochy, které v ÚP dosud nefigurovaly,
- ukončení rozlišování ploch s rozdílným způsobem využití na zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné,
- sloučení základní vybavenosti pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si sám o sobě nevyžaduje změny v návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které se v rámci Změny č.1 nenavrhují, jejichmi návrhy nejsou dotčeny ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění názvy některých vymezených VPS a VPO, vyřazují se původně navržené avšak již realizované prvky ÚSES a upřesňuje cíl ochrany regionálního ÚSES, vyřazují se VPO multifunkčních turistických koridorů vzhledem ke stupni realizace jejich jednotlivých částí. Samotné MTK zůstávají součástí koncepce ÚP.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v platném ÚP nestanovují.

Protože pro Změnu č.1 bylo posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast na základě požadavku příslušného DO vypracováno, jsou z něj vyplývající požadavky na kompenzační opatření na úrovni územního plánu zapracovány do dokumentace Změny č.1.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nevyvolává potřebu vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Návrhy Změny č.1 nejsou dotčeny ani plochy a koridory územních rezerv již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění název a upřesňuje vymezení koridoru územní rezervy R1_D16A v souladu s preferencí výhledové kratší tunelové trasy pod Výpřeží na budoucí silnici II. třídy Liberec – Osečná.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Platný ÚP nevymezil žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platný ÚP vymezil tři plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují, jejich návrhy nejsou dotčeny ani plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku proběhlých změn v území se vyřazuje již zpracovaná územní studie Z56 a posouvají lhůty pro zpracování zbývajících dvou územních studií.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platný ÚP nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanoví pořadí změn v území. Logická návaznost zástavby jednotlivých rozvojových i stabilizovaných ploch bude zajištěna na základě podmínek pro využití ploch. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě nevyžaduje změnu řešení etapizace, pokud tyto podmínky na úrovni ÚP nevyplývají z dokumentace SEA..

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezil na území obce architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě jejich vymezení rovněž nevyžaduje.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA ZPF A PUPFL**D.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ****SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC****D.1.1 Struktura základních druhů pozemků obce 564427 Světlá pod Ještědem [m², %]**

kód - katastrální území	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
742465 - Rozstání pod Ještědem	5273285	2271131	2698762*	1475	243093	58824	3002154
760579 - Světlá pod Ještědem	7922886	2399735	5059453	10107	372177	81414	5523151
celkem obec	13196171	4670866	7758215	11582	615270	140238	8525305
% zastoupení celkem	100,0	35,4	58,7**	0,2	4,6	1,1	64,6

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: *) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) lesnatost

D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m², %]

kód - katastrální území	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
742465 - Rozstání pod Ještědem	2271131	757596	1097781	41961	373793
760579 - Světlá pod Ještědem	2399735	338096	1680483	88100	293056
celkem obec	4670866	1095692	2778264	130061	666849
% zastoupení celkem	35,4	8,3	21,0	1,0	5,1
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	23,5*	59,4	2,8	14,3

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

*) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkreslený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny ÚP 3 Hlavice návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2).

Předmětem vyhodnocení jsou navržené:

- plochy přestavby:

Z1-P1 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Z1-P2 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

- plochy změn v krajině:

Z1-N17 – plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně

Z1-N18 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Pláně

Z1-N19 – plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka-Černá hora

Z1-N20 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N21 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N22 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N23 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N24 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N25 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami ani odvodněných ploch, ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry urbanistického řešení se týkají lesních pozemků a ostatních ploch (podrobněji viz závěr kapitoly), nejsou vymezeny na zemědělské půdě. Z tohoto důvodu jsou následné tabulky redukovány o údaje týkající se pozemků ZPF.

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí – zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271, (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků, jsou uvedeny v [m²]. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

Předmětem vyhodnocení nejsou lokality etapizované ve stupni rezerv.

D.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

D.2.1: Plochy přestavby (P) [m²]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-P1	plocha veřejných prostranství	587	0	160
Z1-P2	plocha veřejných prostranství	751	0	293
celkem P		1338	0	453

D.2.2: Plochy změn v krajině (Z) [m²]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-N17	plocha sídelní zeleně (Z)	1334	0	1334
Z1-N18	plocha sídelní zeleně (Z)	20505	0	20505
Z1-N19	plocha sídelní zeleně (Z)	2445	0	2445
Z1-N20	plocha sídelní zeleně (Z)	1960	0	1960
Z1-N21	plocha sídelní zeleně (Z)	9439	0	9333
Z1-N22	plocha sídelní zeleně (Z)	3101	0	3101
Z1-N23	plocha sídelní zeleně (Z)	1346	0	1346
Z1-N24	plocha sídelní zeleně (Z)	2828	0	2828
Z1-N25	plocha sídelní zeleně (Z)	1714	0	1714
celkem Z		44672	0	44566

D.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
celkem P	1338	0	453
celkem Z	44672	0	44566
CELKEM	46010	0	45019

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY Č.1 ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

- celkové požadavky ploch na půdní fond (plochy celkem, t.j. ZPF I NZP): 46010 m²,
z toho požadavky na pozemky ZPF: 0 m²,
z toho požadavky na PUPFL: 452019 m².

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

D.3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem se netýkají zemědělských pozemků.

D.4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.1 konkretizované vymezenými plochami se týkají lesních pozemků (a ostatních ploch) – vzhledem k přetrvávající praxi, kdy většina ploch s odstraněným lesním porostem bývá nadále součástí katastrovaných lesních pozemků (v plochovém členění LHP je přeřazena do ploch tzv. bezlesí), nejsou tyto plochy trvalými záborů PUPFL.

Výčet ploch dotčených záměry Změny č.1 vymezených na lesních pozemcích, jejich identifikace dle LHP:

PLOCHY PŘESTAVBY:

- Z1-P1 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 104.
- Z1-P2 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/19 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 102.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

- Z1-N17 plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 348/4 část (SAJ, a.s.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, CHLÚ, LHC ORP Liberec, 268 bezlesí 101.
- Z1-N18 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/15 (SML), 1167/20 část (LČR, s.p.). Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 bezlesí 102.
- Z1-N19 plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka – Černá hora, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 bezlesí 101.

- Z1-N20 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N21 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), 1167/29 část (fyz. osoby), 1294/1 část (Obec Světlá p.J.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást, 267 Ačást.
- Z1-N22 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 410/3 část (fyzické osoby), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, LHC Ještěd, 267 C bezlesí 101.
- Z1-N23 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N24 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N25 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

E.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány již při zpracování ÚP Světlá pod Ještědem a řešení Změny č.1 se zejména týká:

(14)

Cílem Změny č.1 je zejména vytvořit podmínky pro podporu rozvoje cestovního ruchu a rekreace vymezením příslušných ploch. Změna č.1 zachovává strukturu a charakter zástavby, nemění v ÚP Světlá pod Ještědem stanovené podmínky pro ochranu hodnot území zejména urbanistického, architektonického dědictví. Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch nových sjezdových tratí.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP i Změně č.1 v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16)

Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zapracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu.

(18)

Obec Světlá pod Ještědem je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí ve spádovém obvodu centra osídlení Český Dub. Obec Světlá pod Ještědem leží ve venkovském prostoru v kontaktu s územím centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi, což není Změnou č.1 dotčeno. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro další potenciální rozvoj zařízení občanského vybavení v lyžařském areálu Pláně rozšířením jeho propojení s areálem Skalka na území Liberce.

(20)

Lokality zvláštní ochrany přírody nejsou koncepčním řešením Změny č.1 výrazně ovlivněny. Ve Změně č.1 se vytváří podmínky pro vyšší ochranu krajinného rázu, cílových kvalit krajin. Text Kapitoly Koncepce uspořádání krajiny byl vhodně aktualizován ve shodě se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. V ÚP Světlá pod Ještědem byl na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území a Změnou č.1 se sjednocují názvy prvků NR a R ÚSES do shody se ZÚR LK.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, veřejných prostranství (plochy prostranství, veřejná zeleň) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost krajiny se Změnou č.1 pro návštěvníky zlepšuje. Změnou č.1 se navrhuje doplnění lyžařských sjezdových tratí, úprava sjezdovky Pláně a zlepšení propojení Pláně – Skalka. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného území.

Přes správní území obce je v jeho severozápadní části vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce DMK 864 a v severovýchodní lesnaté části DMK 865 (dle dat ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.), ale nejsou na území obce na nich zaznamenána žádná kritická místa křížení DMK se stávající dopravní infrastrukturou. Změnou č.1 vymezený koridor silniční dopravy pro umístění silnice II. třídy (D16A) se s tímto koridorem na území obce Světlá pod Ještědem kříží, ale s ohledem na nižší intenzitu dopravy není v tom spatřováno riziko a potřeba speciálních opatření. Případná technická opatření budou realizována při rekonstrukci stávající silnice III/2784 na silnici II. třídy.

(22)

Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury pro zimní sporty je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras nadmístního (republikového) významu č.15 (Zelená cyklomagistrála Ploučnice) a místního významu cyklotrasy č.3007, č.3049.

Cyklotrasy byly Změnou č.1 upřesněny dle poskytnutých dat ÚAP ORP Liberec a skutečného stavu v území.

(23)

Změna č.1 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu

fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK silniční koridor (silnice II. třídy) pro zajištění zlepšení dopravní dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem.

Změnou č.1 se vymezuje upřesněný koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na území obce v trase silnice III/2784). V souladu se závěry územní studie – Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem (AF City Plan, 2013) a ÚP Liberec se Změnou č.1 vymezuje koridor územní rezervy pro krátký tunelový úsek v horní partii silnice.

(25)

Změna č.1 stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha.

Změna č.1 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu. ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňují na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR byla vypuštěna i obec Světlá pod Ještědem.

Území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Obec Světlá pod Ještědem není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Světlá pod Ještědem upřesnil koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín a jeho vymezení se Změnou č.1 nemění. Změnou č.1 se upřesňuje jeho specifikace a označení dle ZÚR LK (E10_PÚR03). Změnou č.1 se stanovují podmínky pro využití území v tomto koridoru.

Přes území obce Světlá pod Ještědem nejsou vedeny koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Světlá pod Ještědem naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.1 řeší zejména dílčí rozšíření tratí pro sjezdové lyžování včetně nové lanové dráhy a zlepšení propojení lyžařských areálů Pláně a Skalka (území Liberec). Jsou řešeny zejména plochy změn v krajině (odlesnění, sjezdovka, lanová dráha). Jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.1 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP i Změna č.1 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.1 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení Změny č.1).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Český Dub a zejména na Liberec. (např. využívání zařízené občanského vybavení, propojení sjezdových areálů apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.1 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridor silniční dopravy pro silnici II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Změna č.1 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P11

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace (pěší a cykloturistika, sjezdové lyžování a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch pro sjezdové lyžování.

ad P12

Změna č.1 podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.1 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A pro silnici II. třídy (Osečná – Liberec) – na územní obce rekonstrukce silnice III/2784. Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK. ÚP i Změna č.1 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba) bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15, 16

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.1 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.1 byly aktualizovány limity využití území, což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ad P17

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Změna č.1 nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení – komerční zařízení.

Správní území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu. Světlá pod Ještědem je součástí stabilizovaného území, v němž probíhal a probíhá většinou přirozený vývoj bez významných otřesů a předpokládá se, že i nadále bude probíhat vývoj bez požadavků na větší plošné zábory a větší změny funkčního využití území. Území nebude vyžadovat větší soustředěnou podporu a nejsou očekávány výraznější změny a zvraty ve vývoji obyvatelstva.

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na územní obce rekonstrukce silnice III/2784). Změnou č.1 je koridor zpřesněn, nově označen a jsou stanoveny podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) na území obce byla vyznačena cyklistická trasa č.15 (Pláně – Semerink) s návazností na nově vybudovanou část cyklostezky (Druzcov – Osečná – Noviny pod Ralskem). Změnou č.1 jsou doplněny nově vyznačené cyklistické trasy.

V ÚP Světlá pod Ještědem jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Byl navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu ostatních sídel bude odkanalizování dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy. Změnou č.1 se koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod nemění. Pouze podle dodaných podkladů byly vymezeny realizované vodovodní řady, kanalizační stoky a centrální ČOV. Byly aktualizovány trasy RR spojů a elektronických komunikačních zařízení.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl vymezen koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, ve Změně č.1 se jeho vymezení nemění, pouze v souladu se ZÚR LK se upřesňuje jeho označení na E10_PUR03 a specifikují se podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl upřesněn systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC1361, RC1978, RK07, RK662) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení ÚSES se Změnou č.1 nemění.

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o příslušné krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Vyplyvající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení ÚP Světlá pod Ještědem.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Světlá pod Ještědem i Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Pro řešené území jsou zpracovány Územně analytické podklady území obce s rozšířenou působností Statutárního obce Liberec pro správní obvod ORP Liberec (úplná aktualizace k 31.12.2020). Z nich pro navržené záměry Změny č.1 nevyplývají žádná zásadní územní omezení z důvodu ochrany veřejných zájmů vyjma shora citovaných vzájemných ovlivnění - multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka, OP elektronických komunikací a letiště Liberec, ÚSES,...

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem byl předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje, který vydal stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení stavebního zákona povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (URÚ) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro tento konkrétní záměr kanceláří HBH Projekt spol. s r.o. pod vedením autorizované osoby – RNDr. Tomáš Šíkula pro objednatele TMR Ještěd a.s. v březnu 2023.

Předmětem vyhodnocení je ucelený projekt rozvoje a zkvalitnění nabídky lyžařských a rekreačních služeb v oblasti jižního svahu ještědského hřebene v okolí „Plání pod Ještědem“. Základními prvky projektu jsou:

- rozšíření stávajících sjezdových tratí v areálu a vybudování nových sjezdových tratí za účelem zvýšení bezpečnosti a komfortu lyžařů,
- zvýšení přepravní kapacity a modernizace dopravních zařízení v podobě navrhované nové lanové dráhy propojující „Pláně“ a „Skalku“,
- zachování potřebné dopravní obslužnosti formou tubosideru (tunelu) v místě křížení stávající cesty s navrhovanými sjezdovkami.

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na životní prostředí (ŽP) bylo zpracováno v souladu s požadavkem Krajského úřadu Libereckého kraje v rozsahu přílohy stavebního zákona a bylo součástí Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území (část A).

Vlivy návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem (tj. především navrhovaných nových ploch sídelní zeleně pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí a pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláně – Skalka, nových ploch veřejných prostranství pro tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí koridoru celoroční sportovní rekreační trasy pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov) na ŽP jsou vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

Pro jednotlivé složky ŽP bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů jednotlivých navrhovaných ploch a koridoru, vyhodnocení předpokládaných vlivů navrhovaného projektu rozvoje lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem jako celku a vyhodnocení předpokládaných kumulativních a synergických vlivů tohoto projektu s dalšími již realizovanými a navrhovanými záměry v území. Vlivy na složky ŽP jsou vyhodnoceny z hlediska jejich významnosti (nulové nebo zanedbatelné vlivy, potenciální mírné či významné pozitivní/negativní vlivy), působení (přímé či nepřímé) i z hlediska trvání (dlouhodobé (trvalé), střednědobé či krátkodobé (přechodné)).

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Světlá pod Ještědem byl vyhodnocen pozitivně z hlediska veřejného zdraví, některé složky ŽP mohou být ovlivněny negativně, přičemž tyto vlivy souvisí zejména s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření.

F.1.1 ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

OVZDUŠÍ A KLIMA

Kvalita ovzduší může být přechodně negativně ovlivněna v období realizace záměrů v navrhovaných plochách a koridoru. Uplatněním Změny č.1 nedojde ke vzniku nového zdroje znečištění ani jiným změnám, které by mohly vést k trvalému zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě, ani vzniku nových rozsáhlých zpevněných ploch a zdrojů emisí, které by mohly významně přispívat ke změně klimatu.

Ve vztahu k ochraně klimatu je relevantní odlesňování, s ohledem na rozsah odlesňovaných ploch a jejich plánované zatravnění dojde pouze ke změnám mikroklimatu přímo na odlesněných plochách.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Při uplatnění Změny č.1 dojde pouze k lokálním zásahům do horninového prostředí zejména při realizaci terénních úprav.

Navrhovaná plocha pro úpravu koncové části stávající sjezdovky Pláně zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Pilínkov, vlivy na CHLÚ lze hodnotit jako nulové, úprava sjezdovky neomezuje možnosti budoucího využití ložiska nerostných surovin.

PŮDA, ZPF, PUPFL A LESNÍ POROSTY

Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdu je její zábor. Při uplatnění Změny č.1 nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), budou však dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). K trvalému záboru PUPFL dojde v souvislosti s realizací tubosideru pro místní komunikaci pod novou sjezdovkou Skalka – Pláně (zábor maximálně 1.338 m², jedná se o lesy hospodářské). Na ostatních plochách (celkem cca 4,6 ha) bude nutné dočasné odnětí pozemků z lesního půdního fondu, nicméně s ohledem na odlesnění i zde dojde k dlouhodobému omezení plnění funkcí lesa. Celkem bude dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků. Z toho téměř 4,2 ha představují lesy ochranné (lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích), zbytek jsou lesy hospodářské.

Při kácení vzrostlých lesních porostů bude docházet ke vzniku dočasně nezapojených lesních okrajů. Nově otevřené porostní stěny jsou spojeny s rizikem destabilizace porostů bořivými větry a ohrožení navazujících lesních porostů větrnými kalamitami. Rizika byla vyhodnocena a navržena byla opatření (obecná i pro jednotlivé návrhové plochy), která zajistí stabilitu lesních porostů.

S odlesněním, resp. obecně s odstraněním vegetace na dotčených svažitých pozemcích je spojeno riziko půdní eroze. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Pro zmírnění rizik byla navržena opatření.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Uplatnění Změny č.1 může negativně ovlivnit retenční schopnost dotčeného území a kvalitu povrchových vod, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů a případnou následnou erozí. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Retenční schopnost trvalých travních porostů lze obecně považovat za dobrou.

Celé zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. CHOPAV jsou definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazují činnosti, které by mohly vést k ohrožení podzemních vod. CHOPAV Severočeská křída byla vyhlášena NV č. 85/1981 Sb., které mj. stanoví zákaz zmenšování rozsahu lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha. Předpokládaný maximální celkový rozsah odlesněných ploch je necelých 5 ha, tedy hluboko pod daným limitem.

BIOLOGICKÁ ROZMANITOST, FAUNA A FLÓRA

V důsledku vymezení návrhových ploch je navržena úprava vymezení některých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (horská trasa) a úprava vymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197). Přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (úseku NK19H-197/1361) je provedeno mimo vrcholovou partii Černého kopce, na jeho jižní svah, a to z důvodu minimalizace vlivů a zachování převážně lesního charakteru biokoridoru. Vzhledem k celkové šíři biokoridoru a rozsahu a charakteru navržených změn nebude biokoridor významně ovlivněn. Převymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197) spočívá v zásadní redukci plochy biocentra. Úprava je akceptovatelná s ohledem na funkčně spojitou plochu cílových ekosystémů lesa, resp. prostorově přímo navazujícího lokálního biocentra LCNK 197 v k.ú. Horní Hanychov.

Za významné krajinné prvky (VKP) lze považovat části krajiny, které by měly být určitým způsobem chráněny pro svou jedinečnost a důležitost v krajině. Rozlišujeme VKP přímo vyjmenovány v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny („ze zákona“) a VKP registrované. V zájmovém území se nachází pouze VKP ze zákona, konkrétně VKP les, který je zde zastoupen převážně nepůvodními smrčiny (biotop X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami), často s početným přirozeným zmlazením smrku, buku a jeřábu, místy s ostrůvky bučin. Celkem může být uplatněním Změny č.1 dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků (viz také výše).

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu do biotopu některých zvláště chráněných druhů (ZCHD). Zjištěné ZCHD rostlin (bledule jarní, ostřice Davallová) nebudou dotčeny. V případě ZCHD hmyzu (čmeláci rodu *Bombus*, mravenci rodu *Formica*, zlatohlávek tmavý) dojde k zásahu do části biotopu, vliv na lokální populace však bude nízký nebo nulový. Všechny návrhové plochy představují potenciální zásah do biotopu obojživelníků a plazů (v území se pravděpodobně vyskytuje ropucha obecná, ještěrka živorodá a slepýš křehký). Změnou využívání ploch nedojde k podstatné ztrátě biotopů těchto druhů, rizikem je přímá mortalita zejména při realizaci změn v území. V případě ZCHD ptáků (převažují lesní druhy) dojde k likvidaci části potravního a u některých druhů i hnízdního biotopu. Vliv na netopýry spočívá zejména v zásahu do lovišť, případně úkrytů. Pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření.

V zájmovém území a jeho okolí je vymezen dálkový migrační koridor (biotop) velký savců (prokazatelně využívaný mj. vlkem a losem). Stávající lyžařský areál netvoří významnou bariéru, pouze mírně snižuje prostupnost z důvodu rušení. Navrhované rozšíření areálu způsobí nárůst rušení, čímž bude posílen bariérový efekt. Tento efekt nicméně stále nebude významný a v rámci koridoru stále zůstane nerušená jižní část na svazích pod areálem.

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy. Tyto instituty ochrany přírody tedy nebudou navrhovanou Změnou č.1 dotčeny.

KRAJINA, KRAJINNÝ RÁZ

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu vrcholových partií Ještědského hřbetu a jeho jihozápadních svahů s krajinným rámcem lesních porostů tvořících výrazný terénní horizont a obklopující členitou strukturu krajiny západního Podještědí. Jedná se o zásah význačného krajinného typu v území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu, resp. v území se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami. Změny v území budou realizovány v návaznosti na v oblasti Plání pod Ještědem historicky se vyskytující enklávu kulturního bezlesí.

Změny v území budou v celkovém krajinném kontextu pouze dílčí a lokální, mimo hlavní pohledovou osu emblematické siluety Ještědu a nižšího Černého vrchu, v prostoru navazujícím na relativně uzavřené údolí Rašovky, které je ohraničené významnými prostorovými předěly – lesnaté horizonty vyběhající od Černého vrchu a Hlubockého hřebene – kolmými na osu Ještědského hřbetu. Navržené plochy změn v krajině neovlivní významně prostorové uspořádání řešeného území. Uplatnění Změny č.1 nebude mít negativní dopad na ochranu kulturních a civilizačních hodnot ani neovlivní vizuální charakteristiky krajinné scény vnímatelné z významných vyhlídkových míst – místa dalekého výhledu a místa panoramatického rozhledu (včetně Ještědu jako jedinečné (nad)regionální přírodní a kulturní dominanty).

OBYVATELSTVO A LIDSKÉ ZDRAVÍ

Uplatněním navrhované Změny č.1, tedy rozšířením a modernizací lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem dojde ke zlepšení podmínek pro sportovní využití území a aktivní trávení volného času a také ke zvýšení bezpečnosti lyžařů a dalších osob pohybujících se v území. Navrhovaná změna je proto hodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví.

V území vznikne nový stacionární zdroj hluku v podobě nové lanové dráhy a také může dojít k navýšení hlukového zatížení území, které souvisí s úpravou sjezdovek a zvýšením počtu uživatelů této části Lyžařského areálu Ještěd. Nárůst intenzity hluku oproti stávající situaci bude pouze mírný, hlukem bude ovlivněno území bez obytné zástavby. Dočasné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem, vibracemi a také zhoršením kvality ovzduší lze očekávat v období realizace změn v území (krátkodobé vlivy).

F.1.2 SHRUTÍ

Navrhovaná Změna č. 1 územního plánu Světlá pod Ještědem byla vyhodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví, jejím uplatněním však dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu.

Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ÚZEMÍ NATURA 2000

K návrhu obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem vydal své stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, v tomto stanovisku ze dne 21.12.2021, č.j. KULK 77470/2021 Krajský úřad Libereckého kraje vyloučil významný negativní vliv návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území proto není zahrnuto samostatné vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou zastoupeny tyto tematické okruhy řešené v Rozborech udržitelného rozvoje území (RURÚ):

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání
- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky a bydlení
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- Ekonomické a hospodářské podmínky
- Rekreace a cestovní ruch
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

Změnou č.1 nejsou jsou tyto jevy ovlivněny vůbec nebo jen mírně, ve specifických případech i pozitivně.

Jako možné problémy byly identifikovány střety navrhovaných ploch a koridorů s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území:

- Zábor PUPFL
- Zásah do VKP a prvků ÚSES
- Zásah do migračně významného území
- Zásah do biotopu některých druhů živočichů a rostlin, včetně zvláště chráněných
- Zásah do Přírodního parku Ještěd, ovlivnění krajinného rázu
- Umístění ploch a koridorů v CHOPAV

Změna č.1 nevyvolá nepřiměřeně negativní dopad na tyto jevy.

F.4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na vstupy pro hodnocení pozitiv/negativ v území dle vyhodnocovaných témat (přítomné jevy v rámci tematických okruhů) je provedeno v návaznosti na SWOT analýzy vycházející z ÚAP Liberec.

Pro potřeby hodnocení pozitiv / negativ je použita stupnice se zaměřením na to, zda Změna č.1 ÚP pozitivně / negativně posiluje či oslabuje.

Významně posílena budou pozitiva týkající se zvýšení atraktivity z hlediska rekreace a sportovního využití v rámci ORP Liberec.

Mírné oslabení bylo identifikováno u zastoupených pozitiv, které mají přímou spojitost s lesními celky a přírodním parkem Ještěd. Toto oslabení je vzhledem k rozsáhlosti lesních celků v širším území ORP Liberec a rozsáhlosti přírodního parku Ještěd mírné.

Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním Změny č.1 by došlo k zatraktivnění území a negativum nízké sportovní vybavenosti by tak bylo oslabeno.

Problémy vymezené v platných ÚAP Liberec, které se nachází v zájmovém území, jsou 2 objekty zařazené do urbanistických závad. Změna č. 1 nemá na tyto závady žádný vliv.

F.5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Přínosy návrhu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování jsou separovaně uvedeny v jednotlivých kapitolách Vyhodnocení. Souhrnně jsou uvedeny v kapitole „G“ tohoto odůvodnění.

F.6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

Z provedeného hodnocení je zřejmé, že navržená Změna č.1 se nejvíce dotýká environmentálního pilíře, v menší míře pak hospodářského a sociálního pilíře.

Environmentální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na životní prostředí (environmentální pilíř) byly podrobně posouzeny v rámci SEA (část A VVURÚ). Návrh Změny č.1 byl vyhodnocen ve vztahu ke všem složkám životního prostředí, v kontextu jeho umístění a s ohledem na limity využití území.

Uplatněním navrhované Změny č.1 dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí v dotčeném území, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až významně negativní.

Není tedy možné předpokládat, že tato změna přispěje ke zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí v dotčeném území. Navrhované plochy však jsou vymezeny v návaznosti na stávající lyžařský areál a nezasahují do nejcennějších přírodních území. Pro předcházení nebo zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hospodářský a sociální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (hospodářský a sociální pilíř) byly vyhodnoceny v části C VVURÚ, a to ve vztahu k ukazatelům uvedeným v územně analytických podkladech ORP Liberec.

Na základě vyhodnocení vlivů Změny č.1 na jevy hospodářského a sociálního pilíře vyskytující se v zájmovém území Změny č.1 a pozitiva a negativa v území identifikovaná v rámci rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Liberec lze předpokládat, že uplatněním Změny č.1 budou posílena pozitiva týkající se ploch sportu, atraktivit z hlediska cestovního ruchu a Liberce jako města nadregionálního významu pro aktivní rekreaci. Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním navrhované Změny č.1 by došlo ke zlepšení rekreační vybavenosti lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem a zlepšení kvality poskytovaných služeb.

Lze tedy konstatovat, že uplatněním Změny č.1 ke zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území.

Navržené řešení předkládané Změny č.1 dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území.

Požadavky na rozhodování

V rámci požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou navrženy pouze požadavky pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Jedná se o požadavky, které jsou uplatněny v rámci návrhu „projektových“ opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a nemají vliv na problematiku řešenou v podrobnosti územního plánu nebo jeho změny.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Výsledky Vyhodnocení nevyvolaly potřebu úpravy koncepce Změny č.1 tak, jak byla předložena k posouzení ani v grafické ani v textové části.

Podrobné informace viz. vlastní dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v rámci republikových a krajských priorit územního plánování v APÚR ČR a ZÚR LK.

Tyto cíle a priority mají možný územní dopad na řešené území v oblasti zvyšování kvality života obyvatel, podpory rozvoje podnikatelských aktivit, podpory rozvoje cestovního ruchu, využití opuštěných areálů, podpory hospodárného využití zastavěného území.

Změna č.1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vytváří podmínky pro zvyšování různorodosti krajiny s ohledem na typy krajiny a jejich cílové charakteristiky. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitňování veřejné infrastruktury.

Obec bude podle koncepce ÚP přednostně pro svůj rozvoj intenzifikovat stávající zastavěné území, přesto v případě odůvodněných soukromých zájmů přistupuje i k rozšíření zastavitelných ploch v prolukách navazujících na zastavěné území a na jeho okraji. Rozvoj je rovnoměrně rozdělen na celé území a je pokračováním jeho dobře založené funkční a prostorové struktury.

Změna č.1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 18 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění:

- (1) Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - Změna č.1 vymezuje nové plochy změn v krajině pro rekreační využití, tím a dalšími dílčími aspekty jako např. jasným vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.
- (2) Změna č.1 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem Změna č.1 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj turistického ruchu jako hlavní ekonomické aktivity obce.
- (3) Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - Nedílnou součástí procesu pořízení Změny č.1 je vedle povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.
- (4) Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
 - S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se nevymezují.

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje řešeného území a stanovuje hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je podpořeno jasným stanovením podmínek pro jejich využití.

(5) Změna č.1 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.

- V rámci respektované koncepce uspořádání krajiny Změna č.1 člení nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a sídelní zeleně a stanovuje podmínky pro jejich využití.

(6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.1 netýká. V Změně č.1 je respektováno vymezení ploch změn v krajině a podmínky využití těchto ploch.

Změna č.1 není v rozporu s úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 19, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění):

a) Zpracování Změny č.1 vychází z platného ÚP Světlá pod Ještědem, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v Změně č.1 potvrzena, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

c) V Změně č.1 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení obce ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje obce a celkové koncepční řešení jediného záměru na rozšíření Sportovního areálu Ještěd podle požadavku obce Světlá pod Ještědem, byly posouzeny jeho přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

d) V Změně č.1 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití respektovány podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání,

- Změna č.1 respektuje uspořádání veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

- Změna č.1 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách resp. plochách přestavby podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu

e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení ploch a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu,

- charakter zástavby na stabilizovaných resp. rozvojových plochách vycházející z charakteru stávající zástavby lokalit a nebude upřesněn podrobnější dokumentací – územní studie, regulační plán.

f) Etapizace se v Změně č.1 nově neuplatňuje, zástavba obce se bude nadále rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností technické připravenosti území ve vazbě na oborové dokumenty.

g) Změna č.1 neupravuje koncepci civilní ochrany ani na úrovni územně plánovací dokumentace, jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle příslušné legislativy, opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech,

- ÚP nezohledňuje možnost vzniku mimořádných událostí, vzniklých porušením hráze vodních děl, v území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí významných ekologických katastrof (nejsou vymezeny zóny havarijního plánování), je řešena evakuace osob a jejich ubytování, záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí,
- Změna č.1 respektováním plošného a prostorového uspořádání území snižuje potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – nedotýká se stanovených záplavových území,
- h) Změna č.1 nemění podmínky pro rozvoj trvalého bydlení včetně v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi, není navrženo nové využití „brownfields“,
- Změna č.1 respektuje stabilizaci a rozvoj ploch hospodářského charakteru (výroba a skladování, zemědělská výroba, plochy občanského vybavení, plochy smíšených aktivit). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a smíšených centrálních (zejména obslužné funkce).
- i) Změna č.1 respektuje směřování k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, návrh ploch pro bydlení zohledňuje optimistický scénář demografického vývoje se stanoveným počtem obyvatel, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje jeho umístění v těsném sousedství k rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, v území vykazujícím největší hospodářský rozvoj a s tím i související požadavky na změny v území,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje význam obce jako polyfunkčního střediska turistického ruchu.
- j) Změna č.1 respektováním vymezení VPS, VPO a veřejných prostranství vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury,
- Změna č.1 klade důraz na využití zastavěného území a na přiměřené úpravy nezastavěného území, tím bude minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.
- k) Změna č.1 zachovává řešení oblasti civilní ochrany komplexně v intencích požadavků příslušné legislativy.
- l) Změna č.1 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu, není navrženo nové využití „brownfields“.
- m) Změna č.1 byla v rámci zpracování posouzena podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP), přestože nejsou dotčena území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, na základě výsledků SEA se úroveň ÚP stanoví kompenzační opatření.
- n) Změna č.1 respektuje nevymezení těžby nerostů, na území obce nebudou otevírány dobývací prostory ložisek nerostů.
- o) Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Další zvláštní požadavky pro Změnu č.1 z pohledu cílů a úkolů územního plánování nevyplývají.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č.1 je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I ÚDAJE O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

N PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Uvedena v samostatném svazku.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1

Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 47 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 2 výkresy formátu 1260 x 1000 mm.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Světlá pod Ještědem – Změna č.1
Fáze díla	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Objednatel:	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Požizovatel:	Obecní úřad Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant územního plánu	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Zodpovědný projektant Změny č.1, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	RNDr. Tomáš Šikula a RNDr. Lenka Šikulová
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah textové části odůvodnění Změny č.1	2
	Obsah grafické části odůvodnění Změny č.1	3
	Zkratky, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení souladu se Zadáním	4
A.1	Dosavadní průběh zpracování ÚPD	4
A.2	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	4
A.3	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu	4
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3	Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu	6
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
C.2	Odůvodnění rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3	Odůvodnění urbanistické koncepce obce a návrhu ploch	8
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	26
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	26
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
C.11	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
C.12	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
C.14	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
D	Vyhodnocení důsledků řešení Změny č.1 na PF a PUPFL	28
D.1	Souhrnné statistické údaje obce	28
D.2	Funkční členění ploch	29
D.3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	30
D.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	30
E	Vyhodnocení souladu změny č.1 s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	32
E.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	32
E.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	34
E.3	Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP	37
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území	38
G	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování	44
H	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	47
I	Údaje o pořízení Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem	47
J	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	47
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	47
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
M	Vyhodnocení připomínek	47
N	Příloha Odůvodnění Změny č.1 - Změnový text ÚP Světlá pod Ještědem	
	Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.1 a počtu výkresů grafické části	

Pozn.: Kapitoly „A“ – „H“ zpracoval zhotovitel Změny č.1

Kapitoly „J“ – „M“ zpracoval pořizovatel před vydáním Změny č.1

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
č.	číslo
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán (státní správy)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální úřad
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MTK	multifunkční turistický koridor
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PÚR	politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RS	regulační stanice
Sb.	sbírky
SJ	společné jednání
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

A.1 DOSAVADNÍ PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ÚPD

Územní plán obce Světlá pod Ještědem (dále též ÚP) byl zpracován v roce 2013 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem obce Světlé pod Ještědem dne 1. 12. 2014 usnesením č. 4/2/2014.

Dne 24.01.2022 rozhodlo zastupitelstva obce Světlá pod Ještědem usnesením č. 4/23/2022 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem.

Rozhodnuto bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, na návrh společnosti TMR Ještěd a.s., jakožto provozovatele Skiareálu Ještěd, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Obsahem Změny č.1 je celý podaný návrh na změnu Územního plánu Světlá pod Ještědem, tzn. především:

převedení části pozemků p. č. 348/4, 1167/1, 1167/15, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí,

převedení části pozemků p. č. 410/3, 1167/1, 1167/17, 1167/20, 1167/29, 1294/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch sídelní zeleně (Z) – návrh, pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláně – Skalka,

převedení části pozemků p. č. 1167/1, 1167/17, 1167/19, 1167/20 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Ploch veřejných prostranství (P) – návrh, pro tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí,

převedení části pozemku p. č. 1167/1 v k. ú. Světlá pod Ještědem do Koridoru celoroční sportovně rekreační trasy – návrh, pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov.

K návrhu společnosti TMR Ještěd a.s. vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko č.j. KULK 77470/2021 ze dne 05.12.2021 dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že součástí Změny č. 1 Územního plánu Světlá pod Ještědem bude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanovisku Krajského úřadu.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU

Veškeré věcné konkrétní požadavky na změnu vymezení ploch ÚP Světlá pod Ještědem byly v intencích obsahu zapracovány v podobě ploch přestavbových pro veřejná prostranství a ploch změn v krajině pro plochy sídelní zeleně v souladu s regulativy těchto ploch stanovenými v platném ÚP.

Pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov byl doplněn rekreační koridor obdobného charakteru jako již vymezené MTK.

Vzhledem k uplynulé více jak 8mileté lhůtě os schválení ÚP Světlá pod Ještědem byly provedeny další věcné níže popsané i formální úpravy platného ÚP vyplývající z aktualizace mapových podkladů, ZÚR LK, ÚAP, postupného stavebního vývoje obce – zastavěné území, rozvojové plochy, ÚSES, nadřazené koridory,...

A.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

Bude doplněno po veřejném projednání.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vymezení a vnitřní členění území definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ SVĚTLÉ P.J. V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně posílí územní vazby obce k okolním obcím, zejména k Liberci, a to v důsledku rozšíření a tím posílení významu jižní části Sportovního areálu Ještěd na území obce Světlá p.J. pro jeho využívání mikroregionem bezprostředně sousedících obcí.

Změna č.1 v dílčích rozvojových plochách řeší aktivity přesahující hranice řešeného území ÚP Světlá pod Ještědem, aniž by musely být řešeny konkrétně v ZÚR LK – propojení lanových drah, fyzické rozložení sjezdových tratí na oba sousední katastry.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na přírodní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem – zejména zásahem do nadregionálního biokoridoru K19H, který v hřebenové partii střídá umístění v katastrech Liberce a Světlé pod Ještědem a je zde dotčen soustředěním horních stanic lanových drah a sjezdových tratí.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně má vliv na socioekonomické vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem posílením vazeb obce na regionální centrum Liberec, kde se nachází většinová část a sídlo Sportovního areálu Ještěd.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá podstatný vliv na dopravní vztahy a vazby definované v ÚP Světlá pod Ještědem. Rozvojová koncepce Sportovního areálu Ještěd, která je podkladem pro Změnu č.1, nepočítá s posílením dopravního nástupu na Pláně ze strany obce Světlá pod Ještědem, kde bude zachován pouze podružný mikroregionální nástup.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury definované v ÚP Světlá pod Ještědem.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně představuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK, pouze v konkretizaci obecně formulovaného záměru posílení rekreačních aktivit na Ještědském hřbetu do jednotlivých sportovně rekreačních ploch překračujících hranice obcí Světlá p.J. a Liberec.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.1 ZPŮSOB VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (dále též ZÚ) bylo upraveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem Změny č.1 na základě doplňujících průzkumů a rozborů a aktuální katastrální mapy získané z ČUZK (stav k 31.05.2022).

Pro upřesnění vymezení zastavěného území vyplynuly potřeby vymezení stabilizovaných ploch uvedením do souladu se stavem realizovaných staveb RD (cca do 10 ks) zmenšením nebo vyřazením zastavitelných ploch o již zastavěné části nově zahrnuté do zastavěného území.

C.1.2 ODŮVODNĚNÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z výše uvedeného vyplývá, že vyhodnocení účelného využití zastavitelných návrhových ploch pro bydlení v rozsahu uznatelném pro další rozvoj bydlení nemůže být dosaženo. Změna č.1 se netýká rozvoje obytné funkce, nové zastavitelné plochy pro bydlení se nenavrhují.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo neovlivní vývoj počtu obyvatelstva, bytového fondu a občanského vybavení předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem.

Hlavním cílem Změny č.1 je především vymezení ploch pro rozvoj části Sportovního areálu Ještěd na Pláních. Tento rozvoj by měl ve svém důsledku umožnit naplnění územních možností vytvořených ÚP Světlá p.J., příznivých trendů migrace trvale bydlících obyvatel a posílení obslužné funkce řešeného území.

Záměry Změny č.1 ÚP Světlá p.J. přímo neovlivní demografické bilance, vylepšením územních podmínek pro rozvoj rekreační funkce obce směřují ke stabilizaci a rozšíření její hlavní obytné funkce. Změna č.1 nevyvolává speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů, podpora nárůstu počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území rozvojové oblasti a osy ve vazbě na Liberec

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo podstatně neovlivní vývoj zaměstnanosti a celkové ekonomické struktury obce předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Druhotně však posílí životaschopnost drobných obslužných živností vázaných částečně na turistický ruch.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní vývoj klimatických poměrů, čistoty ovzduší, vod a půd a dalších složek životního prostředí předpokládaný v ÚP Světlá pod Ještědem. Navržené plochy změn v krajině si vesměs zachovávají přírodní charakter.

Přiměřenost zásahu do specifických částí krajiny (prvky ÚSES, lesní okraje, horské louky,...) je souběžně podrobně vyhodnocena samostatným Vyhodnocením vlivů koncepce Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (dále též SEA).

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu kulturních a civilizačních hodnot (celková urbanistická struktura sídla, ochrana památek, území s archeologickými nálezy, historicky významné stavby, objekty lidové architektury, válečné hroby, pietní místa, pomníčky, boží muka, další urbanistické hodnoty,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu s historicky cennými objekty, které byly dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu v Praze.

Navržené plochy změn v krajině nejsou v kontaktu ani s architektonicky hodnotnými stavbami lidové architektury, které nejsou památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, dokladují stavební vývoj obce a zasluhují respekt jako kulturní hodnoty obce.

Obec Světlá pod Ještědem nemá vyhlášenou památkovou zónu, z jejího začlenění do Přírodního parku Ještěd, do něhož zasahují všechny záměry Změny č.1, a z obecně kulturního hlediska však vyplývá nutnost zvýšení ochrany celkové prostorové struktury a architektonického výrazu objektů. Tyto záměry prostorovou strukturu obce nenaruší stavebními objekty, nýbrž pouze technickými konstrukcemi lanových drah – viz SEA.

Dílčí plochy, jichž se týká změna podmínek využití, nejsou v kontaktu s územími s archeologickými nálezy „ÚAN“ vymezenými na území jednotlivých částí obce.

Smyslem úpravy textu návrhu z hlediska ÚAN je jeho soulad s platnou legislativou.

Celé území České republiky je územní s archeologickými nálezy. Dle stavu poznání se dělí území s archeologickými nálezy do čtyř kategorií:

ÚAN I s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II kde lze s pravděpodobností vyšší než 50% očekávat archeologické nálezy (jedná se zejména o sídelní útvary s první písemnou zmínkou ve středověku - většina obcí na území ČR)

ÚAN III neprobádaná území, kde nelze vyloučit archeologické nálezy,

ÚAN IV archeologicky prozkoumané, vytěžené nebo jinak poškozené lokality, kde nelze předpokládat výskyt archeologických nálezů.

Do územně analytických podkladů územního plánu Světlá p.J. jsou zakreslena území ÚAN I a ÚAN II, nicméně nelze konstatovat, že plochy mimo vyznačená území nejsou územím s archeologickými nálezy, v tomto případě se jedná o ÚAN III kategorie, neboť vytěžené nebo jinak poškozené lokality na daném území nebyly prokázány/nalezeny.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní ochranu přírodních hodnot (obecná a zvláštní ochrana přírody a krajiny,..) specifikovanou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině jsou navrženy na území Přírodního parku Ještěd, dotýkají se významných krajinných prvků „ze zákona“ (les) resp. zasahují vzdálenosti 50 m od lesa, jsou umístěny v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dílčí plochy zasahují do CHLÚ do prvků územního systému ekologické stability a vyžadují lokální úpravy jejich vymezení.

Navržené plochy změn nezasahují do EVL Natura 2000, přírodní památky, nejsou v kontaktu s památnými stromy, neovlivní vnímání významných přírodních dominant ani nenaruší výhledy z významných vyhlídkových bodů.

Všechny potenciální kolize, které zpracovatel Změny č.1 považuje vzhledem k charakteru navržených změn za přijatelné, jsou podrobně vyhodnoceny samostatnou dokumentací SEA.

C.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně jsou dotčeny limity využití území stanovenými v ÚP Světlá pod Ještědem podle následující tabulky.

Vysvětlivky k následující tabulce:

X	označuje „střet“ s limitem (plocha do něj alespoň částečně zasahuje):
PŘ.PARK	Přírodní park Ještěd
OP LES	ochranné pásmo (50 m od okraje) lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
OP ELK	ochranné pásmo elektronické komunikace
MTK	multifunkční turistický koridor
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
Pozn.:	Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Tab.: Konfrontace návrhových ploch s limity využití území – plochy zastavitelné

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	PŘ.PARK	OP LES	OP LET	OP ELK	MTK	ÚSES S	CHOPAV	CHLÚ
Z1-N17	X	X					X	X
Z1-N18	X	X	X	X		X	X	
Z1-N19	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N20	X	X	X	X		X	X	
Z1-N21	X	X	X	X			X	
Z1-N22	X	X					X	
Z1-N23	X	X	X	X	X	X	X	
Z1-N24	X	X	X	X			X	
Z1-N25	X	X	X	X	X		X	
Z1-P1	X	X	X	X			X	
Z1-P2	X	X	X	X			X	
Z1-K1	X	X	X	X	X	X	X	

Změna č.1 na základě ÚAP ORP Liberec 2020 zapracovává do řešeného území nově evidovaný limit ochranného pásma elektronické komunikace zahrnující i komunikační vedení Armády ČR vč. jeho ochranného pásma:

- k ochraně nadzemního vedení je vymezené území – ochranné pásmo zakreslené v Koordinačním výkresu (5) rozděleno do jednotlivých výškových hladin nad terénem v metrech, ve kterých se nachází mikrovlnný spoj v dané lokalitě. Kolizní je zde stavba, která svou částí nebo konstrukcí a nástavbou zasahuje do tohoto pásma v daném výškovém rozmezí:
- v případě rozmezí 0-50 m.n.t. podléhá vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. veškerá výstavba a výsadba vzrostlé zeleně,
- v případě rozmezí nad 50 m n.t. a více podléhají vydání závazného stanoviska ČR-MO, v souladu s ustanovením § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. řádu stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu.

Z územně analytických podkladů území obce s rozšířenou působností Statutárního města Liberec pro správní obvod ORP Liberec nevyplývají pro navržené plochy Změny č.1 žádná další omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů.

C.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně podstatně neovlivní urbanistickou koncepci ani kompozici stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.3.1 URBANISTICKÁ KOMPOZICE – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č.1 se v kapitole C doplňuje v souladu s legislativou část názvu „urbanistická kompozice“, přičemž tato problematika je v této kapitole platného ÚP dostatečně definována.

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně prostorové uspořádání řešeného území. Urbanistická koncepce obsažená v platném ÚP není Změnou č.1 zásadně měněna.

Prostorová kompozice dotčené lokality bude potenciálně dotčena odlesněním některých ploch změn, jehož důsledky jsou obdobné běžnému střídání lesů a bezlesí při těžbě, a umístění technických zařízení lanových drah, jehož dopady jsou posouzeny dokumentací SEA.

C.3.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Navržené plochy změn v krajině neovlivní podstatně základní uspořádání funkcí v řešeném území, které lze vzhledem k předešlému vývoji považovat za stabilizované.

Předmětem Změny č.1 je především umožnění využití přírodních ploch pro celoroční rekreaci, především však pro lyžování na jižních svazích Pláně v rámci komplexně rozvíjeného Sportovního areálu Ještěd.

Plochy změn představují vesměs plochy sídelní zeleně (Z), které umožní posílení rekreační funkce okrajové části sídla při zachování všech ostatních funkcí zeleně, které plní. Přitom druhotně umožní flexibilní rozvoj, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti dalších ekonomických aktivit obce

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH

Návrhy Změny č.1 jsou vyvolány potřebami obcí Liberec a Světlá pod Ještědem v synergii se společností TMR – nájemcem Sportovního areálu Ještěd, které mají společný zájem na jeho rozvoji, který by zajistil jak jeho ekonomickou rentabilitu, tak udržení významu, která pro Liberecký region má v rámci celé České republiky.

V zájmu obce tohoto rozvoje je dosáhnout vyváženosti dopravních a lyžařských kapacit, vytvoření kompletní obtížnostní škály lyžařských tratí, využití mikroklimatických odlišností severní (liberecké) a jižní (světelské) části areálu a posílení celoročních aktivit provozovaných v areálu při jeho primární vázanosti na dopravní obsluhu z Horního Hanychova.

To vše při minimalizaci negativního ovlivnění hodnotných částí krajiny Ještědského hřbetu zahrnutých do Přírodního parku Ještěd.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

V rámci prověření zastavěného území bylo identifikováno cca do 10 případů výstavby RD realizované od platnosti ÚP Světlá p.J. Zahrnutí příslušných stavebních pozemků do stabilizovaných ploch má dopad na redukci rozsahu tabulky C.2.1 Návrh zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	587
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-P2
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	751
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy veřejných prostranství (P) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	po stávající místní komunikaci zpřístupňující stabilizované plochy na Pláních
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	umožnění realizace tubosideru na ploše přesahující rozsah dnešní komunikace v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N17
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1334
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, CHLÚ
Poznámka	Úprava – prodloužení sjezdovky Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N18
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	20628
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N19
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2445
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy sídelní zeleně (Z) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nové propojení Skalka – Černá hora

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N20
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1960
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, OP , komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N21
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	94390
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy veřejných prostranství (P) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N22
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	3101
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV
Poznámka	Nová lanová dráha Pláně – Skalka

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N23
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1346
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N24
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	2828
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Rozšíření propojení Skalka - Pláně

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-N25
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	1714
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

KORIDORY

Číslo plochy dle Změny č.1	Z1-K1
katastrální území	Světlá pod Ještědem
Velikost plochy (m ²)	7612
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy lesní (L) – stav Plochy přírodní lesní (N) – stav
Využití navrhované ve Změně č.1	Koridor celoroční překryvný - sportovně rekreační trasy – návrh
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Vytápění	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, VKP les, ÚSES – místní biocentrum BC197, ÚSES – regionální biokoridor K19H, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště
Poznámka	Trasa sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov

Tabulka nezastavitelných ploch – nově ploch změn v krajině se Změnou č.1 v souladu s platnou legislativou v krajině přesouvá do kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny bez podstatného vlivu na koncepci ÚP.

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci dopravy stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Navržené plochy změn v krajině nevyžadují přímé napojení na dopravní kostru obce, vyvolaná křížení jsou řešena podle charakteru a zátěže komunikace v krajním případě návrhem mimoúrovňového řešení (tubosider).

V zájmu sladění vyšší dopravní kostry ÚP Světlá p.J. s aktualizovanou nadřazenou ÚPD – ZÚR LK je upřesněno trasování i popis budoucích úprav silnic III. třídy přes Ještěd (rezerva pro krátký tunel) za účelem vytvoření propojení Liberce a Osečné silnicí II. třídy, jejíž číslo není specifikováno po zkušenostech s předchozími stanovisky KÚLK.

Navržený rozvoj světelské strany Sportovního areálu Ještěd nepředpokládá posílení dopravního napojení ani zkapacitnění dopravy v klidu nástupního místa pod Pláněmi nad rámec koncepce platného ÚP.

Pozemní komunikace v řešeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).

Plochy Změny č.1 jsou vesměs napojeny na systém hlavních pěších tahů, zasahují do multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, turistických a cyklistických tras, to však vzhledem k synergickému využití nevytváří kolize, a to ani v případě rekreačního koridoru Z1-K1.

Plocha Změny č.1 nejsou na základě neexistující kolize s izofonou stanovenou v ÚP potenciálně dotčeny hlukem ze silnic III. třídy.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně neovlivní koncepci technické infrastruktury stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Potenciální napojení technických zařízení, která mohou být součástí ploch změn v krajině, na technickou infrastrukturu – voda pro zasněžování, elektrická energie pro pohon lanových drah, zasněžování a osvětlení - překračuje podrobnost koncepce ÚP, jejíž změny nevyžaduje.

Plochy Změny č.1 se nalézají v OP elektronických komunikací, vzhledem k jejich charakteru bez faktického dopadu na její využitelnost.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně přímo ovlivní koncepci občanského vybavení stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem podstatným rozšířením potenciálu řešeného území pro celoroční sportovně rekreační aktivity.

Realizace změn vedoucích k rozvoji Sportovního areálu Ještěd však i nepřímo podpoří rozvoj zařízení OV s využitím podmínek platného ÚP.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru změn vedoucích k rozšíření veřejně přístupných ploch sídelní zeleně ovlivní pozitivně koncepci veřejných prostranství stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY A ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně vzhledem k charakteru navržených ploch změn v krajině neovlivní koncepci civilní ochrany stanovenou v ÚP Světlá pod Ještědem.

Podle požadavku Ministerstva obrany ČR se Změnou č.1 doplňuje název kapitoly a při vědomí, že text odůvodnění se nepromítne do úplného znění ÚP, zapracovávají se obecné podmínky, pro které druhy staveb lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (jev ÚAP 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se Změnou č.1 nemění.

Do této kapitoly se v souladu s metodikou přesouvá tabulka E.1.1 Návrh ploch změn v krajině.

Ochrana krajinného rázu bude realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2), kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot mimo jiné vymezují plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění - pojem nezastavitelné plochy s z celého ÚP vyřazuje.

Ochrana krajinného rázu bude realizována rovněž dle podmínek péče v rámci jednotek krajinného členění: krajinných celků (KC) a krajin v intencích cílových kvalit krajin stanovených v aktualizovaných ZÚR LK a v rámci specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich.

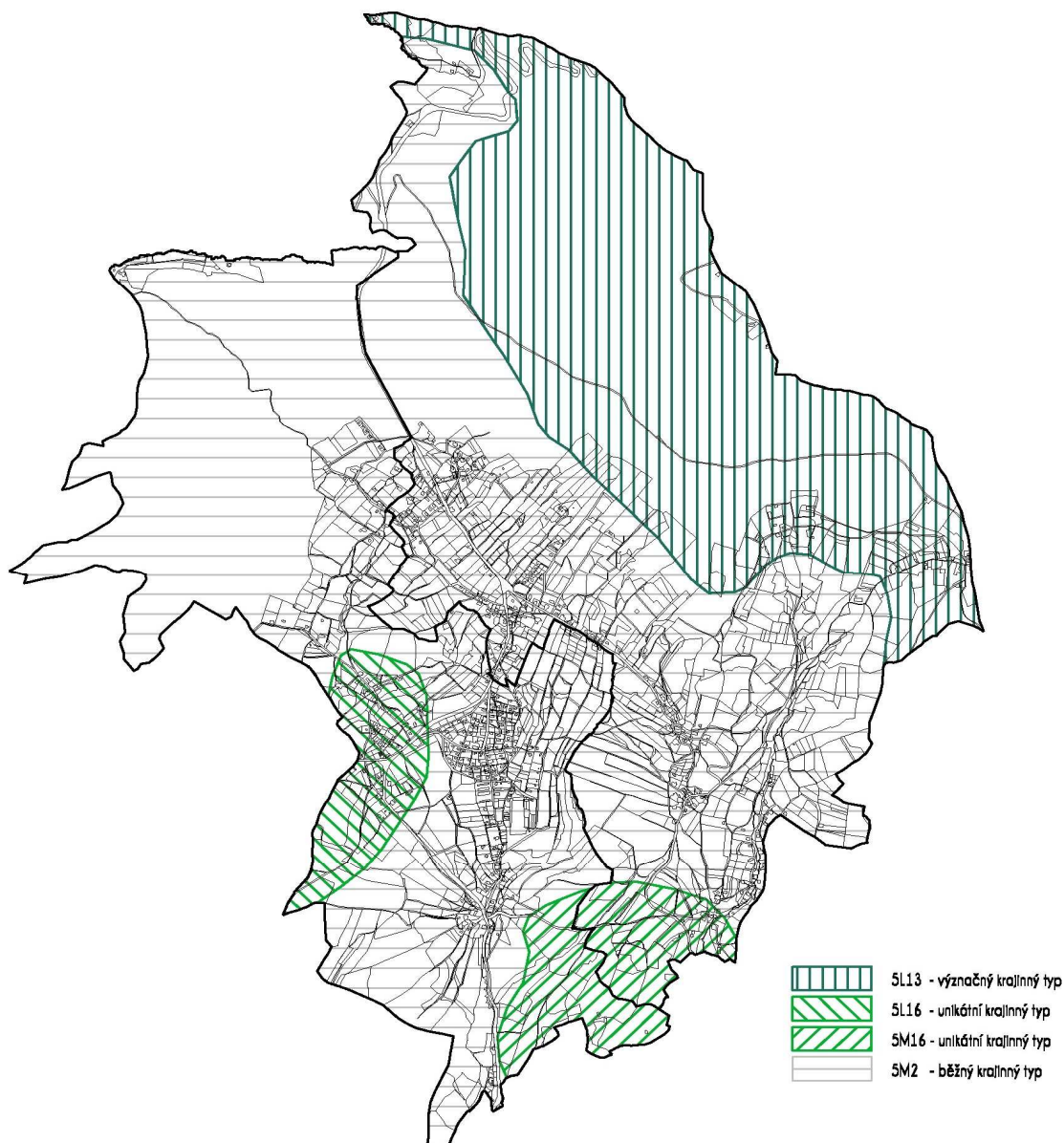
C.5.1 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE - KRAJINNÉ TYPY

Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- S a SV okraj řešeného území 5L13 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů“ – tzv. „význačný krajinný typ“,
- JZ okraj 5M16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina izolovaných kuželů“ – tzv. „unikátní krajinný typ“,
- JV okraj 5L16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina izolovaných kuželů“ – „unikátní krajinný typ“,
- centrální část území 5m² – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“ – tzv. „běžný krajinný typ.“

Obr.: Orientační znázornění základní krajinné typizace.



Zdroj: Typologie české krajiny, MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.

KRAJINNÉ CELKY, KRAJINY, KRAJINNÉ OKRSKY

Krajina řešeného území je členěna dle ZÚR LK (2020) na:

- KRAJINNÝ CELEK 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET, KRAJINU 07-1 Javorník, 07-2 Ještěd – Vápenný, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY 07-b Ještěd a část 07-c Světlá Proseč

V řešeném území část Ještědského hřbetu (vč. části vrcholové partie bez samotného vrcholu Ještědu) s místy i prudkými JZ svahy a s územní převahou velkých komplexů lesa s enklávami TTP (na Pláních sjezdové tratě), předhůří je v SZ části tvořeno okrajem velkého komplexu lesa s již relativně mírnějšími svahy, a s centrální, J a JV částí s mozaikou zemědělských pozemků (zde naprostá převaha TTP), sevřenější i rozptýlenou zástavbou sídel a středních a drobných lesů. OKR náleží z krajinářského pohledu k velmi cenným krajinám, je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinářských hodnot. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím, a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřbetu).

Ještědský hřbet má spíše přírodní charakter s převažujícím přírodním typem krajiny. Krajinnou matricí jsou poměrně souvislé lesní porosty, a zejména při jižním úpatí i velmi cenná kulturní krajina s drobnými zachovanými sídly, z nichž k významným náleží Světlá v Podještědí. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.

Ještědský hřbet tvoří výrazné klimatické rozmezí a rozvodí mezi Severním a Baltickým mořem (povodí Lužické Nisy a Ploučnice). Na svazích hřbetu četné četné skalní útvary až kamenná moře. Lesní pokryv tvořený převážně smrkovými porosty s enklávami původních bučin, s vysokým podílem mimoprodukčních funkcí.

Krajinný ráz: Hlavním rysem krajinného okrsku jsou zejména podmínky Ještědského hřbetu – georeliéf, souvislé lesní porosty, terasy a srázy, skalní útvary a suťová kamenná moře. Vlastní hřbet a přilehlé svahy se projevují v dálkových panoramatických pohledech, kdy někdejší souvislost lesa je poněkud negativně narušena umělými liniemi současných i připravovaných sjezdovek, lanovek a lyžařských vleků úzce skupinového zájmu.

Cílové kvality krajiny: Zachování dominanty Ještědu. Lesnatá krajina využívaná pro rekreaci a sportovní využití (plochy pro intenzivní sportovní aktivity jsou t.č. stabilizované). Podještědská krajina využívaná pro extenzivní formy hospodaření a měkké formy cestovního ruchu.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování kvalit krajin, zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

- KRAJINNÝ CELEK 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ, KRAJINU 11-1 Jablonsko, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY část 07-c Světlá Proseč, 11-a Křižany-Zdislava a 11-c Osečná-Rozstání

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými suky. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává spíše v údolí, obvykle nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá krajina má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti.

Krajinný ráz: Hlavním rysem charakteru krajinných okrsků je jedinečný soulad osídlení svahů Ještědského hřbetu s krajinným rámcem lesních porostů, tvořících výrazný terénní horizont a obklopující sídla členitou strukturou, doplněnou bohatou mimolesní zelení.

Cílové kvality krajiny: Krajina významných krajinných a kulturních hodnot, pestrá lesozemědělská krajina.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Obr.: Orientační znázornění základního krajinného členění



Zdroj: ZÚR LK (2010)

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

Změnou č.1 mohou být potenciálně dotčeny partie významných výhledů do místní, hlavně však vzdálené krajiny, a to i pozitivně širším otevřením těchto výhledů:

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol,
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí.

Návrhy ÚP na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, porostních pláštů i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Hodnocení souladu Změny č.1 s těmito návrhy a návrh případných kompenzačních opatření je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení částí sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost v krajině Přírodního parku Ještěd dotčené Změnou č.1 (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.

Odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny. Veškeré plochy sídelní zeleně navržené Změnou č.1 neumožňují oplocení stejně jako stávající lesní pozemky, avšak na rozdíl od nich zajišťují vyšší „optickou“ prostupnost.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platný ÚP nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy. Výjimkou mohou být změny lesních pozemků na sídelní zeleň navržené Změnou č.1, kdy případné nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty potenciálně generují půdní erozi. Eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

Změna č.1 se netýká lokalit s výskytem invazních druhů identifikovaných v platném ÚP.

C.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

POUŽITÉ PODKLADY

- Územní plán Světlá pod Ještědem – SAUL, s.r.o., 2010,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2020.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem částečně zasahují do prvků ÚSES v okolí lokality Pláně pod Ještědem, do původně vymezeného biokoridoru K31H nadregionálního biogeografického významu (dle ZÚR LK, nově úsek NK19H-197/1361) s tím, že Změnou č.1 navrhované plochy částečně funkčnost původního biokoridoru.

Z tohoto důvodu je nutná nová úprava této cca hřebenové trasy jak na území obce Světlá pod Ještědem, případně i v sousedím území města Liberce (nutná změna ÚP Liberec). Nově vymezený úsek bude v několika místech přerušen nově navrhovanými sjezdovkami a vleky, avšak vzhledem k charakteru jejich vegetačnímu pokryvu (travnaté plochy) lze považovat tato přerušení za nutně tolerovatelné.

Změnou č.1 nedošlo na území obce k jiné podstatnější změně vymezenosti ostatních prvků ÚSES (místa byly hranice prvků detailně upřesněny dle aktuální mapy katastru nemovitostí, míst realizovány původně navržené prvky) – vymezený systém plně koresponduje s řešením aktuální nadřazené dokumentace ZÚR LK. Vymezenost odpovídá aktuálním metodickým požadavkům na plošné a délkové parametry, systém plně navazuje na systém sousedících území. Vzhledem k legislativním změnám (v roce 2018 aktualizovaná vyhláška č.500/2006 Sb. a Standardu vybraných částí územního plánu, MMR, 2019) byla Změnou č.1 provedena změna označení všech prvků systému.

Převodní tabulka změn označení prvků:

původní označení	nové označení
biocentra:	
RC1361	RCNK19MB-1361
RC1978	RCNK19MB-1978
163	LCNK19MB-163
164	LCNK19MB-164
165	LCNK19MB-165
166	LCNK19MB-166
197	zrušeno
198	LCNK19H-198
427	LCKR07-427
428	LCKR07-428
549	LCKR662-549
550	LCKR662-550
1280	LC-1280
1281	LC-1281
biokoridory:	
41/197	NK19H-197/1361
41/165	NK19MB-1361/165
163/164	NK19MB-163/164
164/41	NK19MB-164/1361
165/1281	LK-165/1281
165/166	NK19MB-165/166
166/56	NK19MB-166/1978
166/427	LK-166/427
429/430	RK07-429/430
429/1281	LK-429/1281
430/1280	LK-430/1280
547/1280	LK-547/1280
548/549	RK662-548/549
549/550	RK662-549/550
549/1273	LK-549/1273
550/41	RK662-550/1361

SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující údaje jsou převzaty z ÚP Světlá pod Ještědem 2010 s tím, že údaje v tabulkách byly aktualizovány dle upřesnění prvků dle aktuální katastrální mapy, vč. provedené změny označení prvků.

BIOCENTRA:

RCNK19MB-1361 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB i K19H, „JEŠTĚD“
způsob vymezení	trasa úseku v části na území obce Světlá pod Ještědem zkrácena a upravena v souvislosti s návrhem ploch Z1-N18, Z1-N19, Z1-N20, Z1-N23, pokračování úseku je pracovním vymezeno i na území města Liberce (nutnost změny tamního ÚP)
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě a věkové struktuře)
výměra v části řešeného území (m ²)	264376
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	260 A část, 264 A část

RCNK19MB-1978 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB, „PADOUCHOV“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místa snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části řešeného území (m ²)	43673
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B, část nezačleněná v systému LČR

LCNK19MB-163 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „LESNÍ ZAHRADA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	101192
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B část

LCNK19MB-164

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „KAMENNÁ VRATA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	129879
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	262 B

LCNK19MB-165

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „TOMÁŠOVSKO“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	76622
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 B část

LCNK19MB-166

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „NÁCKOVA LOUKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	51868
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ovocné sady, vodní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LCNK19H-197 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, BC vložené v trase K19H, „SKALKA, ČERNÝ KOPEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	983
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	283 A část

LCNK19H-198 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19H, „NA PLÁNÍCH“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11761
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	286 A část

LCRK07-427 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „JIRÍČKOV“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11566
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, vodní plochy, ostatní plochy

LCRK07-428

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „MAZOVA HORKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místo funkčnost snížena vzhledem k věkové struktuře)
výměra (m ²)	133144
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	811 D část, část nezačleněná v systému LČR

LCRK662-549

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „JERMANSKÁ SKÁLA, HOLUBNÍK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	110862
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	254 E část

LCRK662-550

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „OBORA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	76256
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 A část

LC-1280

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD ZADNÍ VSI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN, rozšířeno na požadovanou nutnou výměru
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	33017
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

LC-1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NA ZÁHUMENÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN na základě výsledků terénního šetření
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	62545
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

BIOKORIDORY:

NK19MB-1361/165

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „POD ČERNÝM VRCHEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	550 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19H-197/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19H, „K ČERNÉMU KOPCI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	630
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-163/164

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „KE KŘÍŽANŮM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	240
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-164/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČERVENÉHO KAMENE“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	413
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

NK19MB-165/166

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČIHADLIKU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	445
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-165/1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	upřesněno dle KN, upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1590
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

NK19MB-166/1978

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „NAD SVĚTLOU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	605
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

LK-166/427

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1720
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, lesní pozemky, zahrady

RK07-429/430 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK07, „KOZLENEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	275
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, TTP

LK-429/1281 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka v části řešeného území (m)	1175
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

LK-430/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U ROZSTÁNÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	695
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP

LK-547/1280 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD ROZSTÁNÍM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	115
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemek

RK662-548/549

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „U NOVÉ LOUKY“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	365
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

RK662-549/550

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „HOŘENÍ PASEKY“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	817 (vzhledem k praktickým možnostem se jedná o tolerovatelnou odchylku)
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

LK-549/1273 (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ČÁST)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K HÁJOVNĚ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	810
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

550/41 RK662-550/1361

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „POD SUŤOVÝM POLEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	520
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

ZHODNOCENÍ, ZÁVĚRY

Po vyhodnocení systému po Změně č.1 lze konstatovat, že nedošlo k podstatné změně dosud vymezeného systému – odlišnosti spočívají:

- ve změně označení prvků (důvod viz výše),
- v upřesnění hranic některých prvků systému dle aktuální katastrální mapy,
- v podstatnější změně vymezení úseku NR biokoridoru NRK19H197/1361 v souvislosti s návrhem sjezdovek a lyžařských vleků v lokalitě Pláně pod Ještědem (předmět Změny č.1) za prakticky tolerovatelné přeskokové vzdálenosti.

Po vyhodnocení upřesněného vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící, a že se zde nevyskytují nefunkční prvky nutné k založení.

Z hlediska současné funkčnosti je vymezený ÚSES dostatečný, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO), a některé biokoridory s absencí vyšších doprovodných společenstev.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) výrazně nadprůměrnou hodnotu 8,18, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny výrazně přírodní.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy} + \text{vodních ploch} + \text{luk} + \text{pastvin}}{\text{výměra orné půdy} + \text{zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů KN, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly výše. Změnou č.1, která mění pozemky lesní na pozemky luk a pastvin se KES nemění.

C.5.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, ZEMĚDĚLSTVÍ

Změna č.1 se nedotýká zemědělského půdního fondu ani zemědělského hospodaření.

C.5.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, LESNICTVÍ

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 771 ha, tj. cca 59 % z celkové výměry ř.ú. (= lesnatost, kdy tento údaj je výrazně nad průměrem libereckého kraje i ČR).

Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují zejména v podobě velkých komplexů (v S části a v oblasti Ještědského hřebene v SV části), a v podobě středních i drobných lesů v centrální a J části území. Jejich existence, spolu s reliéfem terénu, je pro výraz území obce určujícím krajinářským aspektem.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Návrh ÚP na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněn snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů. Vyhodnocení potenciální možnosti splnění těchto požadavků Změnou č.1 je předmětem samostatné dokumentace SEA.

PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI

Zdejší lesy dle údajů typologických map platného LHP, a charakteristik OPRL, se nacházejí v „Přírodních lesních oblastech“ (PLO):

- PLO 21 Jizerské hory a Ještěd, podoblast 21b Ještěd - SV cca polovina řešeného území
- PLO 18a Severočeská pískovcová plošina, podoblast českokubská pahorkatina - JZ cca polovina řešeného území.

KATEGORIZACE LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V návrzích Změny č.1 na zábery lesních pozemků je respektováno zastoupení všechny základní kategorie lesů (dle LHP/OPRL se kategorizace týká pouze tzv. porostní plochy, nikoliv ploch bezlesí v KN zařazených v lesních pozemcích):

- **LESY OCHRANNÉ** – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, dle odst. 1. a písm. a) = lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (zde lesní typ 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová). Výměra ochranného lesa = cca 87 ha, tj. cca 11 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 21a.

Pozn.: V řešeném území se na ploše lesů ostatních zdejších kategorií ostrůvkovitě vyskytují lesy tvořené „ochrannými“ lesními typy (zde 6Z = zakrslá smrková bučina), avšak již bez plošného vymezení kategorie ochranného lesa v rámci jednotky prostorového rozdělení lesa (porost).

- **LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ** (na části Ještědského hřebenu v S okraji řešeného území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 8 lesy zvláštního určení, dle odst. 2. = lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. a) = lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách. Celková výměra lesů zvláštního určení = cca 33 ha, tj. cca 4% z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 32a.

Pozn.: Lesy této kategorie jsou v územním významovém překryvu s ochrannými lesy tvořenými lesními typy 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová.

- LESY HOSPODÁŘSKÉ (naprostá většina lesů v řešeném území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Celková výměra lesů hospodářských = cca 644 ha, tj. cca 85 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 10.

Pozn.: Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa.

ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

V návrzích Změny č.1 na zábory lesních pozemků je respektováno, že v řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diference,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhovaná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES, tj. z kategorie původních lesů hospodářských do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení se týká oddělení a porostů 254 E, 260 A, 262 B, 264 A, 265 A, 265 B, 268 B, 283 A, 286 A, 811 D a částí nezačleněných v systému LČR (odůvodnění a podrobnější údaje viz kap. ÚSES) – realizace opatření je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování v rámci obnovy OPRL a LHP/LHO.

„OCHRANNÉ PÁSMO LESA“

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem vzdálenost 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku) – tento limit se návrhů Změny č.1 pro plochy sídelní zeleně netýká.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si vzhledem ke své podstatě nevyžádal změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, definic, metodiky, konkrétních funkčních i prostorových regulativů ploch ani stanovení omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.1 se však některé výše uvedené atributy upravují s ohledem na aktuální legislativu a metodiku.

Jedná se zejména o:

- náhradu pojmu „nezastavitelné plochy“ pojmem plochy změn v krajině, resp. nezastavěné území,
- doplnění pojmu přestavbové plochy, které v ÚP dosud nefigurovaly,
- ukončení rozlišování ploch s rozdílným způsobem využití na zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné,
- sloučení základní vybavenosti pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně si sám o sobě nevyžaduje změny v návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které se v rámci Změny č.1 nenavrhují, jejichmi návrhy nejsou dotčeny ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění názvy některých vymezených VPS a VPO, vyřazují se původně navržené avšak již realizované prvky ÚSES a upřesňuje cíl ochrany regionálního ÚSES, vyřazují se VPO multifunkčních turistických koridorů vzhledem ke stupni realizace jejich jednotlivých částí. Samotné MTK zůstávají součástí koncepce ÚP.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v platném ÚP nestanovují.

Protože pro Změnu č.1 bylo posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast na základě požadavku příslušného DO vypracováno, jsou z něj vyplývající požadavky na kompenzační opatření na úrovni územního plánu zapracovány do dokumentace Změny č.1.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.1 měněný rozsah a podmínky pro využití dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pro rozšíření rekreačního areálu Pláně nevyvolává potřebu vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Návrhy Změny č.1 nejsou dotčeny ani plochy a koridory územních rezerv již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku celkové aktualizace ÚP zejména uvedení do souladu se ZÚR LK se mění název a upřesňuje vymezení koridoru územní rezervy R1_D16A v souladu s preferencí výhledové kratší tunelové trasy pod Výpřeží na budoucí silnici II. třídy Liberec – Osečná.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Platný ÚP nevymezil žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platný ÚP vymezil tři plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují, jejich návrhy nejsou dotčeny ani plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, již navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

V důsledku proběhlých změn v území se vyřazuje již zpracovaná územní studie Z56 a posouvají lhůty pro zpracování zbývajících dvou územních studií.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platný ÚP nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, Změnou č.1 se nové plochy s touto podmínkou nenavrhují.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanoví pořadí změn v území. Logická návaznost zástavby jednotlivých rozvojových i stabilizovaných ploch bude zajištěna na základě podmínek pro využití ploch. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě nevyžaduje změnu řešení etapizace, pokud tyto podmínky na úrovni ÚP nevyplnou z dokumentace SEA..

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezil na území obce architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Změna č.1 vzhledem ke své podstatě jejich vymezení rovněž nevyžaduje.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA ZPF A PUPFL**D.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ****SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC****D.1.1 Struktura základních druhů pozemků obce 564427 Světlá pod Ještědem [m2, %]**

kód - katastrální území	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
742465 - Rozstání pod Ještědem	5273285	2271131	2698762*	1475	243093	58824	3002154
760579 - Světlá pod Ještědem	7922886	2399735	5059453	10107	372177	81414	5523151
celkem obec	13196171	4670866	7758215	11582	615270	140238	8525305
% zastoupení celkem	100,0	35,4	58,7**	0,2	4,6	1,1	64,6

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: *) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) lesnatost

D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m2, %]

kód - katastrální území	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
742465 - Rozstání pod Ještědem	2271131	757596	1097781	41961	373793
760579 - Světlá pod Ještědem	2399735	338096	1680483	88100	293056
celkem obec	4670866	1095692	2778264	130061	666849
% zastoupení celkem	35,4	8,3	21,0	1,0	5,1
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	23,5*	59,4	2,8	14,3

Zdroj: ČÚZK, stav k 1.6.2022

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

*) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkreslený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny ÚP 3 Hlavice návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2).

Předmětem vyhodnocení jsou navržené:

- plochy přestavby:

Z1-P1 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

Z1-P2 – plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí

- plochy změn v krajině:

Z1-N17 – plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně

Z1-N18 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Pláně

Z1-N19 – plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka-Černá hora

Z1-N20 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N21 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N22 – plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka

Z1-N23 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N24 – plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propoje Skalka – Pláně

Z1-N25 – plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami ani odvodněných ploch, ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry urbanistického řešení se týkají lesních pozemků a ostatních ploch (podrobněji viz závěr kapitoly), nejsou vymezeny na zemědělské půdě. Z tohoto důvodu jsou následné tabulky redukovány o údaje týkající se pozemků ZPF.

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí – zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271, (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků, jsou uvedeny v [m2]. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

Předmětem vyhodnocení nejsou lokality etapizované ve stupni rezerv.

D.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

D.2.1: Plochy přestavby (P) [m2]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-P1	plocha veřejných prostranství	587	0	160
Z1-P2	plocha veřejných prostranství	751	0	293
celkem P		1338	0	453

D.2.2: Plochy změn v krajině (Z) [m2]

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
Z1-N17	plocha sídelní zeleně (Z)	1334	0	1334
Z1-N18	plocha sídelní zeleně (Z)	20505	0	20505
Z1-N19	plocha sídelní zeleně (Z)	2445	0	2445
Z1-N20	plocha sídelní zeleně (Z)	1960	0	1960
Z1-N21	plocha sídelní zeleně (Z)	9439	0	9333
Z1-N22	plocha sídelní zeleně (Z)	3101	0	3101
Z1-N23	plocha sídelní zeleně (Z)	1346	0	1346
Z1-N24	plocha sídelní zeleně (Z)	2828	0	2828
Z1-N25	plocha sídelní zeleně (Z)	1714	0	1714
celkem Z		44672	0	44566

D.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

	celková výměra	zábor ZPF	zábor PUPFL
celkem P	1338	0	453
celkem Z	44672	0	44566
CELKEM	46010	0	45019

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY Č.1 ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

- celkové požadavky ploch na půdní fond (plochy celkem, t.j. ZPF I NZP): 46010 m²,
z toho požadavky na pozemky ZPF: 0 m²,
z toho požadavky na PUPFL: 452019 m².

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

D.3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Návrhy Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem se netýkají zemědělských pozemků.

D.4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.1 konkretizované vymezenými plochami se týkají lesních pozemků (a ostatních ploch) – vzhledem k přetrvávající praxi, kdy většina ploch s odstraněným lesním porostem bývá nadále součástí katastrovaných lesních pozemků (v plochovém členění LHP je přeřazena do ploch tzv. bezlesí), nejsou tyto plochy trvalými záborů PUPFL.

Výčet ploch dotčených záměry Změny č.1 vymezených na lesních pozemcích, jejich identifikace dle LHP:

PLOCHY PŘESTAVBY:

- Z1-P1 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 104.
- Z1-P2 plocha veřejných prostranství (P), tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/19 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 Ačást, bezlesí 102.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

- Z1-N17 plocha sídelní zeleně (Z), úprava sjezdovky Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 348/4 část (SAJ, a.s.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, CHLÚ, LHC ORP Liberec, 268 bezlesí 101.
- Z1-N18 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/15 (SML), 1167/20 část (LČR, s.p.). Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Ačást, 267 bezlesí 102.
- Z1-N19 plocha sídelní zeleně (Z), nové propojení Skalka – Černá hora, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 bezlesí 101.

- Z1-N20 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N21 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), 1167/17 část (LČR, s.p.), 1167/20 část (LČR, s.p.), 1167/29 část (fyz. osoby), 1294/1 část (Obec Světlá p.J.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást, 267 Ačást.
- Z1-N22 plocha sídelní zeleně (Z), nová lanová dráha Pláně – Skalka, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 410/3 část (fyzické osoby), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, LHC Ještěd, 267 C bezlesí 101.
- Z1-N23 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, MTK Nová hřebenovka, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N24 plocha sídelní zeleně (Z), rozšíření propojení Skalka – Pláně, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.
- Z1-N25 plocha sídelní zeleně (Z), nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č. 1167/1 část (LČR, s.p.), Přírodní park Ještěd, VKPzz les, MTK Nová hřebenovka, CHOPAV, OP komunikačního zařízení, OP letiště, LHC Ještěd, 266 Bčást.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

E.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány již při zpracování ÚP Světlá pod Ještědem a řešení Změny č.1 se zejména týká:

(14)

Cílem Změny č.1 je zejména vytvořit podmínky pro podporu rozvoje cestovního ruchu a rekreace vymezením příslušných ploch. Změna č.1 zachovává strukturu a charakter zástavby, nemění v ÚP Světlá pod Ještědem stanovené podmínky pro ochranu hodnot území zejména urbanistického, architektonického dědictví. Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch nových sjezdových tratí.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP i Změně č.1 v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16)

Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zapracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu.

(18)

Obec Světlá pod Ještědem je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí ve spádovém obvodu centra osídlení Český Dub. Obec Světlá pod Ještědem leží ve venkovském prostoru v kontaktu s územím centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi, což není Změnou č.1 dotčeno. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro další potenciální rozvoj zařízení občanského vybavení v lyžařském areálu Pláně rozšířením jeho propojení s areálem Skalka na území Liberce.

(20)

Lokality zvláštní ochrany přírody nejsou koncepčním řešením Změny č.1 výrazně ovlivněny. Ve Změně č.1 se vytváří podmínky pro vyšší ochranu krajinného rázu, cílových kvalit krajin. Text Kapitoly Koncepce uspořádání krajiny byl vhodně aktualizován ve shodě se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. V ÚP Světlá pod Ještědem byl na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území a Změnou č.1 se sjednocují názvy prvků NR a R ÚSES do shody se ZÚR LK.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, veřejných prostranství (plochy prostranství, veřejná zeleň) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost krajiny se Změnou č.1 pro návštěvníky zlepšuje. Změnou č.1 se navrhuje doplnění lyžařských sjezdových tratí, úprava sjezdovky Pláně a zlepšení propojení Pláně – Skalka. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného území.

Přes správní území obce je v jeho severozápadní části vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce DMK 864 a v severovýchodní lesnaté části DMK 865 (dle dat ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.), ale nejsou na území obce na nich zaznamenána žádná kritická místa křížení DMK se stávající dopravní infrastrukturou. Změnou č.1 vymezený koridor silniční dopravy pro umístění silnice II. třídy (D16A) se s tímto koridorem na území obce Světlá pod Ještědem kříží, ale s ohledem na nižší intenzitu dopravy není v tom spatřováno riziko a potřeba speciálních opatření. Případná technická opatření budou realizována při rekonstrukci stávající silnice III/2784 na silnici II. třídy.

(22)

Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury pro zimní sporty je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras nadmístního (republikového) významu č.15 (Zelená cyklomagistrála Ploučnice) a místního významu cyklotrasy č.3007, č.3049.

Cyklotrasy byly Změnou č.1 upřesněny dle poskytnutých dat ÚAP ORP Liberec a skutečného stavu v území.

(23)

Změna č.1 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu

fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK silniční koridor (silnice II. třídy) pro zajištění zlepšení dopravní dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem.

Změnou č.1 se vymezuje upřesněný koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na území obce v trase silnice III/2784). V souladu se závěry územní studie – Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem (AF City Plan, 2013) a ÚP Liberec se Změnou č.1 vymezuje koridor územní rezervy pro krátký tunelový úsek v horní partii silnice.

(25)

Změna č.1 stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha.

Změna č.1 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu. ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňují na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR byla vypuštěna i obec Světlá pod Ještědem.

Území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Obec Světlá pod Ještědem není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Světlá pod Ještědem upřesnil koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín a jeho vymezení se Změnou č.1 nemění. Změnou č.1 se upřesňuje jeho specifikace a označení dle ZÚR LK (E10_PÚR03). Změnou č.1 se stanovují podmínky pro využití území v tomto koridoru.

Přes území obce Světlá pod Ještědem nejsou vedeny koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Světlá pod Ještědem naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.1 řeší zejména dílčí rozšíření tratí pro sjezdové lyžování včetně nové lanové dráhy a zlepšení propojení lyžařských areálů Pláně a Skalka (území Liberec). Jsou řešeny zejména plochy změn v krajině (odlesnění, sjezdovka, lanová dráha). Jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.1 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP i Změna č.1 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.1 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení Změny č.1).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Český Dub a zejména na Liberec. (např. využívání zařízené občanského vybavení, propojení sjezdových areálů apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.1 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridor silniční dopravy pro silnici II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Změna č.1 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P11

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace (pěší a cykloturistika, sjezdové lyžování a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch pro sjezdové lyžování.

ad P12

Změna č.1 podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.1 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A pro silnici II. třídy (Osečná – Liberec) – na územní obce rekonstrukce silnice III/2784. Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK. ÚP i Změna č.1 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba) bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15, 16

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.1 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.1 byly aktualizovány limity využití území, což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ad P17

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Změna č.1 nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení – komerční zařízení.

Správní území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu. Světlá pod Ještědem je součástí stabilizovaného území, v němž probíhal a probíhá většinou přirozený vývoj bez významných otřesů a předpokládá se, že i nadále bude probíhat vývoj bez požadavků na větší plošné zábory a větší změny funkčního využití území. Území nebude vyžadovat větší soustředěnou podporu a nejsou očekávány výraznější změny a zvraty ve vývoji obyvatelstva.

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na územní obce rekonstrukce silnice III/2784). Změnou č.1 je koridor zpřesněn, nově označen a jsou stanoveny podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) na území obce byla vyznačena cyklistická trasa č.15 (Pláně – Semerink) s návazností na nově vybudovanou část cyklostezky (Druzcov – Osečná – Noviny pod Ralskem). Změnou č.1 jsou doplněny nově vyznačené cyklistické trasy.

V ÚP Světlá pod Ještědem jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Byl navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu ostatních sídel bude odkanalizování dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy. Změnou č.1 se koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod nemění. Pouze podle dodaných podkladů byly vymezeny realizované vodovodní řady, kanalizační stoky a centrální ČOV. Byly aktualizovány trasy RR spojů a elektronických komunikačních zařízení.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl vymezen koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, ve Změně č.1 se jeho vymezení nemění, pouze v souladu se ZÚR LK se upřesňuje jeho označení na E10_PUR03 a specifikují se podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Světlá pod Ještědem byl upřesněn systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC1361, RC1978, RK07, RK662) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení ÚSES se Změnou č.1 nemění.

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o příslušné krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Vyplyvající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení ÚP Světlá pod Ještědem.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Světlá pod Ještědem i Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Pro řešené území jsou zpracovány Územně analytické podklady území obce s rozšířenou působností Statutárního obce Liberec pro správní obvod ORP Liberec (úplná aktualizace k 31.12.2020). Z nich pro navržené záměry Změny č.1 nevyplývají žádná zásadní územní omezení z důvodu ochrany veřejných zájmů vyjma shora citovaných vzájemných ovlivnění - multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka, OP elektronických komunikací a letiště Liberec, ÚSES,...

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem byl předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje, který vydal stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení stavebního zákona povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území (URÚ) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro tento konkrétní záměr kanceláří HBH Projekt spol. s r.o. pod vedením autorizované osoby – RNDr. Tomáš Šíkula pro objednatele TMR Ještěd a.s. v březnu 2023.

Předmětem vyhodnocení je ucelený projekt rozvoje a zkvalitnění nabídky lyžařských a rekreačních služeb v oblasti jižního svahu ještědského hřebene v okolí „Pláně pod Ještědem“. Základními prvky projektu jsou:

- rozšíření stávajících sjezdových tratí v areálu a vybudování nových sjezdových tratí za účelem zvýšení bezpečnosti a komfortu lyžařů,
- zvýšení přepravní kapacity a modernizace dopravních zařízení v podobě navrhované nové lanové dráhy propojující „Pláň“ a „Skalku“,
- zachování potřebné dopravní obslužnosti formou tubosideru (tunelu) v místě křížení stávající cesty s navrhovanými sjezdovkami.

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na životní prostředí (ŽP) bylo zpracováno v souladu s požadavkem Krajského úřadu Libereckého kraje v rozsahu přílohy stavebního zákona a bylo součástí Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území (část A).

Vlivy návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem (tj. především navrhovaných nových ploch sídelní zeleně pro rozšíření stávajících a vytvoření nových lyžařských sjezdových tratí a pro novou sedačkovou lanovou dráhu Pláň – Skalka, nových ploch veřejných prostranství pro tubosider v křížení cesty na Pláň se sjezdovou tratí koridoru celoroční sportovní rekreační trasy pro trasu sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov) na ŽP jsou vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

Pro jednotlivé složky ŽP bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů jednotlivých navrhovaných ploch a koridoru, vyhodnocení předpokládaných vlivů navrhovaného projektu rozvoje lyžařského areálu v oblasti Pláně pod Ještědem jako celku a vyhodnocení předpokládaných kumulativních a synergických vlivů tohoto projektu s dalšími již realizovanými a navrhovanými záměry v území. Vlivy na složky ŽP jsou vyhodnoceny z hlediska jejich významnosti (nulové nebo zanedbatelné vlivy, potenciální mírné či významné pozitivní/negativní vlivy), působení (přímé či nepřímé) i z hlediska trvání (dlouhodobé (trvalé), střednědobé či krátkodobé (přechodné)).

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Světlá pod Ještědem byl vyhodnocen pozitivně z hlediska veřejného zdraví, některé složky ŽP mohou být ovlivněny negativně, přičemž tyto vlivy souvisí zejména s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření.

F.1.1 ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

OVZDUŠÍ A KLIMA

Kvalita ovzduší může být přechodně negativně ovlivněna v období realizace záměrů v navrhovaných plochách a koridoru. Uplatněním Změny č.1 nedojde ke vzniku nového zdroje znečištění ani jiným změnám, které by mohly vést k trvalému zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě, ani vzniku nových rozsáhlých zpevněných ploch a zdrojů emisí, které by mohly významně přispívat ke změně klimatu.

Ve vztahu k ochraně klimatu je relevantní odlesňování, s ohledem na rozsah odlesňovaných ploch a jejich plánované zatravnění dojde pouze ke změnám mikroklimatu přímo na odlesněných plochách.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Při uplatnění Změny č.1 dojde pouze k lokálním zásahům do horninového prostředí zejména při realizaci terénních úprav.

Navrhovaná plocha pro úpravu koncové části stávající sjezdovky Pláně zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Pilínkov, vlivy na CHLÚ lze hodnotit jako nulové, úprava sjezdovky neomezuje možnosti budoucího využití ložiska nerostných surovin.

PŮDA, ZPF, PUPFL A LESNÍ POROSTY

Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdu je její zábor. Při uplatnění Změny č.1 nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), budou však dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). K trvalému záboru PUPFL dojde v souvislosti s realizací tubosideru pro místní komunikaci pod novou sjezdovkou Skalka – Pláně (zábor maximálně 1.338 m², jedná se o lesy hospodářské). Na ostatních plochách (celkem cca 4,6 ha) bude nutné dočasné odnětí pozemků z lesního půdního fondu, nicméně s ohledem na odlesnění i zde dojde k dlouhodobému omezení plnění funkcí lesa. Celkem bude dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků. Z toho téměř 4,2 ha představují lesy ochranné (lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích), zbytek jsou lesy hospodářské.

Při kácení vzrostlých lesních porostů bude docházet ke vzniku dočasně nezapojených lesních okrajů. Nově otevřené porostní stěny jsou spojeny s rizikem destabilizace porostů bořivými větry a ohrožení navazujících lesních porostů větrnými kalamitami. Rizika byla vyhodnocena a navržena byla opatření (obecná i pro jednotlivé návrhové plochy), která zajistí stabilitu lesních porostů.

S odlesněním, resp. obecně s odstraněním vegetace na dotčených svažitých pozemcích je spojeno riziko půdní eroze. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Pro zmírnění rizik byla navržena opatření.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Uplatnění Změny č.1 může negativně ovlivnit retenční schopnost dotčeného území a kvalitu povrchových vod, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů a případnou následnou erozí. Bude se jednat negativní vliv působící dočasně do zatravnění dotčených ploch (střednědobý vliv). Retenční schopnost trvalých travních porostů lze obecně považovat za dobrou.

Celé zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. CHOPAV jsou definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazují činnosti, které by mohly vést k ohrožení podzemních vod. CHOPAV Severočeská křída byla vyhlášena NV č. 85/1981 Sb., které mj. stanoví zákaz zmenšování rozsahu lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha. Předpokládaný maximální celkový rozsah odlesněných ploch je necelých 5 ha, tedy hluboko pod daným limitem.

BIOLOGICKÁ ROZMANITOST, FAUNA A FLÓRA

V důsledku vymezení návrhových ploch je navržena úprava vymezení některých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (horská trasa) a úprava vymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197). Přetrasování části nadregionálního biokoridoru K19H (úseku NK19H-197/1361) je provedeno mimo vrcholovou partii Černého kopce, na jeho jižní svah, a to z důvodu minimalizace vlivů a zachování převážně lesního charakteru biokoridoru. Vzhledem k celkové šíři biokoridoru a rozsahu a charakteru navržených změn nebude biokoridor významně ovlivněn. Převymezení místního biocentra 197 (dle nového označení LCNK19H-197) spočívá v zásadní redukci plochy biocentra. Úprava je akceptovatelná s ohledem na funkčně spojitou plochu cílových ekosystémů lesa, resp. prostorově přímo navazujícího lokálního biocentra LCNK 197 v k.ú. Horní Hanychov.

Za významné krajinné prvky (VKP) lze považovat části krajiny, které by měly být určitým způsobem chráněny pro svou jedinečnost a důležitost v krajině. Rozlišujeme VKP přímo vyjmenovány v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny („ze zákona“) a VKP registrované. V zájmovém území se nachází pouze VKP ze zákona, konkrétně VKP les, který je zde zastoupen převážně nepůvodními smrčiny (biotop X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami), často s početným přirozeným zmlazením smrku, buku a jeřábu, místy s ostrůvky bučin. Celkem může být uplatněním Změny č.1 dotčeno cca 4,7 ha lesních pozemků (viz také výše).

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu do biotopu některých zvláště chráněných druhů (ZCHD). Zjištěné ZCHD rostlin (bledule jarní, ostřice Davalova) nebudou dotčeny. V případě ZCHD hmyzu (čmeláci rodu *Bombus*, mravenci rodu *Formica*, zlatohlávek tmavý) dojde k zásahu do části biotopu, vliv na lokální populace však bude nízký nebo nulový. Všechny návrhové plochy představují potenciální zásah do biotopu obojživelníků a plazů (v území se pravděpodobně vyskytuje ropucha obecná, ještěrka živorodá a slepýš křehký). Změnou využívání ploch nedojde k podstatné ztrátě biotopů těchto druhů, rizikem je přímá mortalita zejména při realizaci změn v území. V případě ZCHD ptáků (převažují lesní druhy) dojde k likvidaci části potravního a u některých druhů i hnízdního biotopu. Vliv na netopýry spočívá zejména v zásahu do lovišť, případně úkrytů. Pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření.

V zájmovém území a jeho okolí je vymezen dálkový migrační koridor (biotop) velký savců (prokazatelně využívaný mj. vlkem a losem). Stávající lyžařský areál netvoří významnou bariéru, pouze mírně snižuje prostupnost z důvodu rušení. Navrhované rozšíření areálu způsobí nárůst rušení, čímž bude posílen bariérový efekt. Tento efekt nicméně stále nebude významný a v rámci koridoru stále zůstane nerušená jižní část na svazích pod areálem.

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy. Tyto instituty ochrany přírody tedy nebudou navrhovanou Změnou č.1 dotčeny.

KRAJINA, KRAJINNÝ RÁZ

Uplatněním Změny č.1 dojde k zásahu vrcholových partií Ještědského hřbetu a jeho jihozápadních svahů s krajinným rámcem lesních porostů tvořících výrazný terénní horizont a obklopující členitou strukturu krajiny západního Podještědí. Jedná se o zásah význačného krajinného typu v území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu, resp. v území se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami. Změny v území budou realizovány v návaznosti na v oblasti Plání pod Ještědem historicky se vyskytující enklávu kulturního bezlesí.

Změny v území budou v celkovém krajinném kontextu pouze dílčí a lokální, mimo hlavní pohledovou osu emblematické siluety Ještědu a nižšího Černého vrchu, v prostoru navazujícím na relativně uzavřené údolí Rašovky, které je ohraničené významnými prostorovými předěly – lesnaté horizonty vyběhající od Černého vrchu a Hlubockého hřebene – kolmými na osu Ještědského hřbetu. Navržené plochy změn v krajině neovlivní významně prostorové uspořádání řešeného území. Uplatnění Změny č.1 nebude mít negativní dopad na ochranu kulturních a civilizačních hodnot ani neovlivní vizuální charakteristiky krajinné scény vnímatelné z významných vyhlídkových míst – místa dalekého výhledu a místa panoramatického rozhledu (včetně Ještědu jako jedinečné (nad)regionální přírodní a kulturní dominanty).

OBYVATELSTVO A LIDSKÉ ZDRAVÍ

Uplatněním navrhované Změny č.1, tedy rozšířením a modernizací lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem dojde ke zlepšení podmínek pro sportovní využití území a aktivní trávení volného času a také ke zvýšení bezpečnosti lyžařů a dalších osob pohybujících se v území. Navrhovaná změna je proto hodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví.

V území vznikne nový stacionární zdroj hluku v podobě nové lanové dráhy a také může dojít k navýšení hlukového zatížení území, které souvisí s úpravou sjezdovek a zvýšením počtu uživatelů této části Lyžařského areálu Ještěd. Nárůst intenzity hluku oproti stávající situaci bude pouze mírný, hlukem bude ovlivněno území bez obytné zástavby. Dočasné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem, vibracemi a také zhoršením kvality ovzduší lze očekávat v období realizace změn v území (krátkodobé vlivy).

F.1.2 SHRnutí

Navrhovaná Změna č. 1 územního plánu Světlá pod Ještědem byla vyhodnocena pozitivně z hlediska veřejného zdraví, jejím uplatněním však dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu.

Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až potenciálně významně negativní. Pro jejich předcházení nebo zmírnění byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA ÚZEMÍ NATURA 2000

K návrhu obsahu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem vydal své stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, v tomto stanovisku ze dne 21.12.2021, č.j. KULK 77470/2021 Krajský úřad Libereckého kraje vyloučil významný negativní vliv návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 územního plánu Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území proto není zahrnuto samostatné vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou zastoupeny tyto tematické okruhy řešené v Rozborech udržitelného rozvoje území (RURÚ):

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání
- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky a bydlení
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- Ekonomické a hospodářské podmínky
- Rekreace a cestovní ruch
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

Změnou č.1 nejsou tyto jevy ovlivněny vůbec nebo jen mírně, ve specifických případech i pozitivně.

Jako možné problémy byly identifikovány střety navrhovaných ploch a koridorů s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území:

- Zábor PUPFL
- Zásah do VKP a prvků ÚSES
- Zásah do migračně významného území
- Zásah do biotopu některých druhů živočichů a rostlin, včetně zvláště chráněných
- Zásah do Přírodního parku Ještěd, ovlivnění krajinného rázu
- Umístění ploch a koridorů v CHOPAV

Změna č.1 nevyvolá nepřiměřeně negativní dopad na tyto jevy.

F.4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na vstupy pro hodnocení pozitiv/negativ v území dle vyhodnocovaných témat (přítomné jevy v rámci tematických okruhů) je provedeno v návaznosti na SWOT analýzy vycházející z ÚAP Liberec.

Pro potřeby hodnocení pozitiv / negativ je použita stupnice se zaměřením na to, zda Změna č.1 ÚP pozitivně / negativně posiluje či oslabuje.

Významně posílena budou pozitiva týkající se zvýšení atraktivity z hlediska rekreace a sportovního využití v rámci ORP Liberec.

Mírné oslabení bylo identifikováno u zastoupených pozitiv, které mají přímou spojitost s lesními celky a přírodním parkem Ještěd. Toto oslabení je vzhledem k rozsáhlosti lesních celků v širším území ORP Liberec a rozsáhlosti přírodního parku Ještěd mírné.

Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním Změny č.1 by došlo k zatraktivnění území a negativum nízké sportovní vybavenosti by tak bylo oslabeno.

Problémy vymezené v platných ÚAP Liberec, které se nachází v zájmovém území, jsou 2 objekty zařazené do urbanistických závad. Změna č. 1 nemá na tyto závady žádný vliv.

F.5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Přínosy návrhu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování jsou separovaně uvedeny v jednotlivých kapitolách Vyhodnocení. Souhrnně jsou uvedeny v kapitole „G“ tohoto odůvodnění.

F.6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Z provedeného hodnocení je zřejmé, že navržená Změna č.1 se nejvíce dotýká environmentálního pilíře, v menší míře pak hospodářského a sociálního pilíře.

Environmentální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na životní prostředí (environmentální pilíř) byly podrobně posouzeny v rámci SEA (část A VVURÚ). Návrh Změny č.1 byl vyhodnocen ve vztahu ke všem složkám životního prostředí, v kontextu jeho umístění a s ohledem na limity využití území.

Uplatněním navrhované Změny č.1 dojde k negativnímu ovlivnění některých složek životního prostředí v dotčeném území, a to zejména v souvislosti s kácením lesních porostů na návrhových plochách, se kterým se pojí některé další negativní vlivy na půdu, vodní režim, biotu nebo krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny jako mírně negativní nebo jako mírně až významně negativní.

Není tedy možné předpokládat, že tato změna přispěje ke zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí v dotčeném území. Navrhované plochy však jsou vymezeny v návaznosti na stávající lyžařský areál a nezasahují do nejcennějších přírodních území. Pro předcházení nebo zmírnění identifikovaných negativních vlivů byla navržena opatření, při jejichž dodržení lze navrhovanou Změnu č.1 hodnotit jako akceptovatelnou z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hospodářský a sociální pilíř

Vlivy navrhované Změny č.1 na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (hospodářský a sociální pilíř) byly vyhodnoceny v části C VVURÚ, a to ve vztahu k ukazatelům uvedeným v územně analytických podkladech ORP Liberec.

Na základě vyhodnocení vlivů Změny č.1 na jevy hospodářského a sociálního pilíře vyskytující se v zájmovém území Změny č.1 a pozitiva a negativa v území identifikovaná v rámci rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Liberec lze předpokládat, že uplatněním Změny č.1 budou posílena pozitiva týkající se ploch sportu, atraktivit z hlediska cestovního ruchu a Liberce jako města nadregionálního významu pro aktivní rekreaci. Identifikovaná negativa nebudou prohlubována, naopak uplatněním navrhované Změny č.1 by došlo ke zlepšení rekreační vybavenosti lyžařského areálu v oblasti Plání pod Ještědem a zlepšení kvality poskytovaných služeb.

Lze tedy konstatovat, že uplatněním Změny č.1 ke zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území.

Navržené řešení předkládané Změny č.1 dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území.

Požadavky na rozhodování

V rámci požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou navrženy pouze požadavky pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Jedná se o požadavky, které jsou uplatněny v rámci návrhu „projektových“ opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a nemají vliv na problematiku řešenou v podrobnosti územního plánu nebo jeho změny.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Výsledky Vyhodnocení nevyvolaly potřebu úpravy koncepce Změny č.1 tak, jak byla předložena k posouzení ani v grafické ani v textové části.

Podrobné informace viz. vlastní dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v rámci republikových a krajských priorit územního plánování v APÚR ČR a ZÚR LK.

Tyto cíle a priority mají možný územní dopad na řešené území v oblasti zvyšování kvality života obyvatel, podpory rozvoje podnikatelských aktivit, podpory rozvoje cestovního ruchu, využití opuštěných areálů, podpory hospodárného využití zastavěného území.

Změna č.1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vytváří podmínky pro zvyšování různorodosti krajiny s ohledem na typy krajiny a jejich cílové charakteristiky. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitňování veřejné infrastruktury.

Obec bude podle koncepce ÚP přednostně pro svůj rozvoj intenzifikovat stávající zastavěné území, přesto v případě odůvodněných soukromých zájmů přistupuje i k rozšíření zastavitelných ploch v prolukách navazujících na zastavěné území a na jeho okraji. Rozvoj je rovnoměrně rozdělen na celé území a je pokračováním jeho dobře založené funkční a prostorové struktury.

Změna č.1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 18 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění:

- (1) Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - Změna č.1 vymezuje nové plochy změn v krajině pro rekreační využití, tím a dalšími dílčími aspekty jako např. jasným vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.
- (2) Změna č.1 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem Změna č.1 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj turistického ruchu jako hlavní ekonomické aktivity obce.
- (3) Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - Nedílnou součástí procesu pořízení Změny č.1 je vedle povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.
- (4) Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
 - S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se nevymezují.

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje řešeného území a stanovuje hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je podpořeno jasným stanovením podmínek pro jejich využití.

(5) Změna č.1 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.

- V rámci respektované koncepce uspořádání krajiny Změna č.1 člení nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a sídelní zeleně a stanovuje podmínky pro jejich využití.

(6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.1 netýká. V Změně č.1 je respektováno vymezení ploch změn v krajině a podmínky využití těchto ploch.

Změna č.1 není v rozporu s úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 19, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění):

a) Zpracování Změny č.1 vychází z platného ÚP Světlá pod Ještědem, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v Změně č.1 potvrzena, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

c) V Změně č.1 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení obce ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje obce a celkové koncepční řešení jediného záměru na rozšíření Sportovního areálu Ještěd podle požadavku obce Světlá pod Ještědem, byly posouzeny jeho přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

d) V Změně č.1 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití respektovány podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání,

- Změna č.1 respektuje uspořádání veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

- Změna č.1 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách resp. plochách přestavby podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu

e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení ploch a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu,

- charakter zástavby na stabilizovaných resp. rozvojových plochách vycházející z charakteru stávající zástavby lokalit a nebude upřesněn podrobnější dokumentací – územní studie, regulační plán.

f) Etapizace se v Změně č.1 nově neuplatňuje, zástavba obce se bude nadále rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností technické připravenosti území ve vazbě na oborové dokumenty.

g) Změna č.1 neupravuje koncepci civilní ochrany ani na úrovni územně plánovací dokumentace, jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle příslušné legislativy, opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech,

- ÚP nezohledňuje možnost vzniku mimořádných událostí, vzniklých porušením hráze vodních děl, v území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí významných ekologických katastrof (nejsou vymezeny zóny havarijního plánování), je řešena evakuace osob a jejich ubytování, záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí,
- Změna č.1 respektováním plošného a prostorového uspořádání území snižuje potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – nedotýká se stanovených záplavových území,
- h) Změna č.1 nemění podmínky pro rozvoj trvalého bydlení včetně v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi, není navrženo nové využití „brownfields“,
- Změna č.1 respektuje stabilizaci a rozvoj ploch hospodářského charakteru (výroba a skladování, zemědělská výroba, plochy občanského vybavení, plochy smíšených aktivit). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a smíšených centrálních (zejména obslužné funkce).
- i) Změna č.1 respektuje směřování k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, návrh ploch pro bydlení zohledňuje optimistický scénář demografického vývoje se stanoveným počtem obyvatel, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje jeho umístění v těsném sousedství k rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, v území vykazujícím největší hospodářský rozvoj a s tím i související požadavky na změny v území,
- stanovená celková koncepce rozvoje obce zohledňuje význam obce jako polyfunkčního střediska turistického ruchu.
- j) Změna č.1 respektováním vymezení VPS, VPO a veřejných prostranství vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury,
- Změna č.1 klade důraz na využití zastavěného území a na přiměřené úpravy nezastavěného území, tím bude minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.
- k) Změna č.1 zachovává řešení oblasti civilní ochrany komplexně v intencích požadavků příslušné legislativy.
- l) Změna č.1 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu, není navrženo nové využití „brownfields“.
- m) Změna č.1 byla v rámci zpracování posouzena podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP), přestože nejsou dotčena území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, na základě výsledků SEA se úroveň ÚP stanoví kompenzační opatření.
- n) Změna č.1 respektuje nevymezení těžby nerostů, na území obce nebudou otevírány dobývací prostory ložisek nerostů.
- o) Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Další zvláštní požadavky pro Změnu č.1 z pohledu cílů a úkolů územního plánování nevyplývají.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č.1 je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I ÚDAJE O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel před vydáním Změny č.1.

N PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Uvedena v samostatném svazku.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1

Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 47 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 2 výkresy formátu 1260 x 1000 mm.