

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Světlá pod Ještědem – Změna č.1
Fáze díla	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Výrok
Objednatel	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Pořizovatel:	Obecní úřad Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	Květen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant územního plánu	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Zodpovědný projektant Změny č.1, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola	Strana
A	Vymezení zastavěného území
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot
B.1	Zásady rozvoje území obce
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce
C	Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice
C.1	Koncepce celkového uspořádání území
C.2	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby vč. ploch sídelní zeleně
D	Koncepce veřejné infrastruktury
D.1	Dopravní infrastruktura
D.2	Technická infrastruktura včetně nakládání s odpady
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury
D.4	Veřejná prostranství
D.5	Civilní ochrana
E	Koncepce uspořádání krajiny
E.1	Podmínky pro využití a změny ploch krajiny
E.2	Prostupnost krajiny
E.3	Územní systém ekologické stability
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
F.1	Podmínky pro uspořádání a využití území
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití
G	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo
I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
P	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

A.1 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

modře k doplnění

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DO	dotčený orgán (státní správy)
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
MTK	Multifunkční turistický koridor
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
POKR	podoblasti krajinného rázu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
Sb.	sbírky
spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
ÚP	územní plán
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměňíková stanice
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.1 se upravuje 1. odstavec:

Zastavěné území na správním území obce Světlá pod Ještědem se vymezuje v souladu s příslušnými právními předpisy k [31.05.2022](#).

Dále beze změny

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Změnou č.1 se upravuje 5. odrážka 1. odstavce:

Pro rozvoj společenského potenciálu se v ÚP Světlá pod Ještědem stanovují následující zásady:

- Pro rozvoj celoročního rekreačního významu obce využít stabilizované i nově navržené plochy občanského vybavení - sport (S) spolu s plochami sídelní zeleně (Z) rozšiřovanými zejména v areálu „Pláně“. Posílení nedostatečné infrastruktury doplňkových služeb cestovního ruchu (penziony, restaurace,...) směřovat do ploch smíšených obytných a centrálních (B, C).

Dále beze změny

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Změnou č.1 se upravuje 2. odrážka 1. odstavce:

- Rozsáhlejší nové investiční záměry zakládat na dopravně dobře přístupných plochách smíšených aktivit (A) zejména podél silnice III/2783 (budoucí II. třída).

DOPRAVA

Změnou č.1 se upravuje 1. odrážka a doplňuje 8. odrážka 1. odstavce:

Pro rozvoj hospodářského potenciálu se v ÚP Světlá pod Ještědem stanovují následující zásady:

- Územně chránit koridor silnice II. třídy Liberec – Osečná (označeno D16A) upřesněný do dílčích úprav tras silnic III. třídy v rámci jejich ochranného pásma včetně koridoru územní rezervy R1(D16A) pro umístění silnice v místě Ještědského hřbetu v krátkém tunelovém úseku v okolí Tetřevího sedla (Výpřeže).
- Rozšířit systém lanových drah k propojení s libereckou částí Sportovního areálu Ještěd.

Dále beze změny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č.1 se upravuje 1. odrážka:

- Územně chránit koridor pro posílení přenosové kapacity vedení VVN 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín (dvojité vedení) ve stávající trase (vyznačeno ve Výkrese technické infrastruktury (3) pod označením E10_PUR03).

Dále beze změny

B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

ÚSES

Změnou č.1 se upravuje 3. odrážka:

- V obnovovaných LHP/LHO provést změnu kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části.

Dále beze změny

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Změnou č.1 se upravuje 4. odrážka 1. odstavce:

Pro ochranu a rozvoj kulturních a historických hodnot území obce se v ÚP Světlá pod Ještědem stanovují následující zásady:

- Respektovat území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů včetně celého území obce jako ÚAN III.

Dále beze změny

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 se upravuje 6. a 8. odstavec:

Z hlediska **sportu a rekreace** se bude využívat rekreačního potenciálu vlastního území i jeho blízkého okolí. Plochy pro sport v obci se rozšiřují pro zvýšení nabídky sportovních činností (koupaliště Hoření Paseky, sportovní hřiště Dolní Paseky, golfový areál Ještěd v Rozstání, sjezdovky Pláně **posílené propojením s libereckou částí Sportovního areálu Ještěd**). Pro podporu pěší **turistiky** a cykloturistiky se ve vazbě na širší koncepcí vymezuje nová cykloturistická trasa přes území obce pro spojení multifunkčních turistických koridorů „Ploučnice“ a „Nová Hřebenovka“.

V silniční dopravě se v rámci územních rezerv územně chrání koridor pro umístění dopravní stavby nadmístního významu – budoucí tunelový úsek silnice **II.třídy** Liberec – Osečná. Do doby realizace uvedené trasy se navrhuje přeřazení částí silnic III/27239 v úseku Janův Důl – Dolní Paseky, III/2783 v úseku Dolní Paseky – Hodky a III/2784 v úseku Hodky – Liberec do kategorie silnic II. třídy.

Dále beze změny

C.1.1 ROZVOJ BYDLENÍ

Změnou č.1 se upravuje 2. odstavec:

Pro rozvoj bydlení se navrhuje plochy změn: Z6, Z7, Z10, Z11a, Z12, Z14, Z16, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27, Z31, Z32, Z35, Z36, Z37, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43a, Z43b, Z44, Z45, Z46, Z51, Z54, Z55, Z56, Z59, Z60, Z61, Z65, Z66, Z68, Z69, Z73, Z76, Z79a, Z79b, Z84, Z86, Z87, Z90, Z92.

Dále beze změny

C.1.4 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Změnou č.1 se upravuje 1., 2. a 4. odstavec:

Na území obce se upřesňuje průběh pěších a cyklistických tras multifunkčních turistických koridorů „Nová Hřebenovka“ a „Ploučnice“ **a koridor pro umístění sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov (Z1-K1)**.

(viz kap. D. Koncepcí veřejné infrastruktury).

Zimní atraktivita území pro rekreaci a cestovní ruch se zajišťuje územní stabilizací lyžařských sjezdovek – vleku Hodky a **rozvojem** lyžařského areálu Pláně **včetně doplnění sjezdové trati a lanové dráhy na Skalku a náhrady** vybudovaného vleku „Na hřeben“. **Letní rekreační využití** se podporuje rozšířením ploch golfového areálu „Ještěd“ v Rozstání a lokálními rozšířeními stávajících sportovních ploch v obci – sportovní hřiště v Rozstání a koupaliště v Hořeních Pasekách.

Pro rozvoj rekreačních aktivit se navrhuje plochy změn: Z49, Z85, N7, N9, N11, N12, **Z1-N17, Z1-N18, Z1-N19, Z1-N20, Z1-N21, Z1-N22, Z1-N23, Z1-N24, Z1-N25**.

Dále beze změny

C.1.5 ROZVOJ SYSTÉMU KRAJINNÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.1 se upravuje 2. odrážka 4. odstavce:

Pro rozvoj a ochranu zeleně se stanovují podmínky:

- podporovat prolínání systému sídelní zeleně na systém zeleně krajinné na přiléhajících plochách **nezastavěného území**,

Dále beze změny

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY VČ. PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

Vysvětlení podmínek využití ploch v tabulkách:

- 1ST** pro plochu se stanovuje limitovaný (maximální) počet staveb hlavního využití (např. RD)
30 m pro plochu se stanovuje minimální vzájemný odstup staveb hlavního využití (vzdálenost v metrech)
HL pro plochu se stanovuje požadavek nepovolovat umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb, jejichž součástí jsou chráněné prostory, pokud nebude v dalších stupních projektové přípravy prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi.
VP pro plochu se stanovuje požadavek na prokázání způsobu vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území v dalších stupních projektové přípravy
ZE pro plochu se stanovuje požadavek na prokázání ochrany vzrostlé zeleně na ploše v dalších stupních projektové přípravy

Změnou č.1 se upravuje tabulka C.2.1:

C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha	katastrální území	etapa	navrhované využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka
Z6	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2580	1ST
Z7	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2169	1ST, HL
Z10	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4887	30m
Z11a	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1895	30m
Z11b	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené centrální (C)	1602	30m, HL
Z12	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1887	30m, HL
Z14	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4050	1ST
Z15	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2054	1ST – pouze v rozsahu vydaného ÚR
Z16	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	5656	2ST
Z19	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2378	
Z20	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1679	
Z21	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3030	1ST
Z22	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	7346	HL
Z23	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2309	1ST, HL
Z24	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2477	2ST, 30m
Z27	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1643	1ST
Z31	Rozstání p. J., Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2895	1ST, HL
Z32	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2574	1ST, HL
Z35	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2952	1ST, HL
Z36	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	22309	VP
Z37	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	6327	VP
Z39	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1704	1ST
Z40	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2415	1ST
Z41	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	5996	1ST
Z42	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	750	
Z43a	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2396	1ST

plocha	katastrální území	etapa	navrhované využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka
Z43b	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1776	1ST
Z44	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	5756	HL
Z45	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3136	1ST
Z46	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4902	HL
Z49	Rozstání p. J.	I.	plochy občanského vybavení – sport (S)	3846	
Z51	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3279	HL
Z54	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	8790	3ST
Z55	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	7127	4 ST
Z56	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	21117	VP
Z58	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšených aktivit (A)	13454	
Z59	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3872	
Z60	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4294	HL
Z61	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1482	
Z65	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3143	1ST, ZE
Z66	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1905	
Z68	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2454	1ST
Z69	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4275	1ST
Z73	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	7460	2ST, HL
Z76	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3525	HL
Z79a	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3158	1ST
Z79b	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	3948	1ST
Z84	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	2199	HL
Z85	Světlá p. J.	I.	plochy občanského vybavení – sport (S)	1694	
Z86	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1680	
Z87	Rozstání p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	4012	1ST – pouze v rozsahu vydaného ÚR
Z88	Rozstání p. J.	I.	plochy technické infrastruktury (I)	1145	
Z90	Světlá p. J.	I.	plochy smíšené obytné (B)	1769	1ST
Z91	Světlá p. J.	I.	plochy technické infrastruktury (I)	407	

Pozn: Číslování lokalit není spojitě kvůli vypuštění některých ploch na základě Pokynů ke zpracování návrhu ÚP.

Změnou č.1 se doplňuje tabulka C.2.2:

C.2.2 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

plocha	katastrální území	etapa	navrhované využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka
Z1-P1	Světlá p.J.	I.	plochy veřejných prostranství (P)	587	tubosider pro místní komunikaci pod novou sjezdovkou Skalka - Pláně
Z1-P2	Světlá p. J.	I.	plochy veřejných prostranství (P)	751	tubosider pro místní komunikaci pod novou sjezdovkou Skalka - Pláně

Změnou č.1 se tabulka C.2.3 přesouvá do kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny..

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. TŘÍDY

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 1. odstavec:

Územně chránit koridor silnice II. třídy Osečná – Liberec (označeno D16A) v podpovrchovém úseku v rozsahu Ještědského hřebene v úseku Křižany - Horní Hanychov. Silnice je navržena v kategorii S 9,5/70.

SILNICE III. TŘÍDY

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 2., 3., 4. odstavec:

Silnice III/27239 Janův Důl – Dolení Paseky se přeřazuje do kategorie silnic II. třídy v kategorii S 7,5/60.

Silnice III/2783 Modlibohov - Hodky se přeřazuje v úseku Dolení Paseky - Hodky do kategorie silnic II. třídy v kategorii S 7,5/60.

Silnice III/2784 Starý Dub - Liberec se přeřazuje v úseku Hodky - Liberec do kategorie silnic II. třídy v kategorii S 7,5/60.

Dále beze změny

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změnou č.1 se v této podkapitole doplňuje 3. odstavec:

Křížení místní komunikace na Pláně s novou sjezdovou tratí bude zajištěno mimoúrovňově – plochy změn: Z1-P1, Z1-P2.

Dále beze změny

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 1. odrážka posledního odstavce:

- zřízení jednostranného chodníku šířky min. 1,50 m podél vozovky silnice budoucí II.třídy v úseku od křižovatky v Hodkách směrem do Rozstání,

Dále beze změny

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETICKÁ KONCEPCE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 3. odrážka 3. odstavce:

Na elektrických rozvodech se navrhuje:

- posílení přenosové kapacity vedení VN 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín (zdvojení) ve stávající trase (vyznačeno ve Výkrese technické infrastruktury (3) pod označením E10_PUR03).

Dále beze změny

D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 1. odrážka 2. odstavce:

Pro zajištění zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch se navrhuje:

- prodloužení vodovodních řadů k návrhovým plochám Z19, Z20, Z21, Z45, Z58, Z59, Z60, Z76, Z88, Z90,

Dále beze změny

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.5 SPORT A REKREACE

Změnou č.1 se upravuje 2. odstavce:

Dále se navrhuje rozšíření golfového areálu Ještěd v Rozstání v rámci ploch sídelní zeleně (Z). Ve stejné kategorii ploch se bude rozvíjet lyžařský sjezdový areál Pláně včetně nově navržené sjezdovky, lanovky na Skalku a náhrady vybudovaného vleku „Na hřeben“ lanovou dráhou a sjezdovka s vlekem Hodky (Z1-N17 – Z1-N25).

Dále beze změny

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

Změnou č.1 se upravuje 1. odrážka 2. odstavce a 3. odstavce:

Ochranu krajinného rázu realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2), kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění,

Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž dle podmínek péče v rámci jednotek krajinného členění: krajinných celků (KC) a krajin v intencích cílových kvalit krajin stanovených v ZÚR LK a v rámci specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich (KC 07 Ještědský hřeben, krajiny 07-1 Ještěd-Vápenný, 07-2 Javorník, KC 11 Podještědí, krajina 11-1 Jablonsko).

Dále beze změny

Změnou č.1 se do kapitoly E.1 přesouvá tabulka E.1.1 a doplňuje o plochy změny č.1:

E.1.1 NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

plocha	katastrální území	etapa	navrhované využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka
N2	Světlá p.J.	I.	plochy lesní (L)	4926	
N6	Světlá p. J.	I.	plochy lesní (L)	2075	
N9	Rozstání p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	18500	
N11	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	1641	
N12	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	23181	
N16	Světlá p. J.	I.	plochy lesní (L)	10954	
Z1-N17	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	1334	úprava sjezdovky Pláně
Z1-N18	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	20505	nová sjezdovka ze Skalky na Pláně
Z1-N19	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	2445	nové propojení Skalka – Černá hora
Z1-N20	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	1960	nová lanová dráha Pláně – Skalka
Z1-N21	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	9439	nová lanová dráha Pláně – Skalka
Z1-N22	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	3101	nová lanová dráha Pláně – Skalka
Z1-N23	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	1346	rozšíření propojení Skalka - Pláně
Z1-N24	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	2828	rozšíření propojení Skalka - Pláně
Z1-N25	Světlá p. J.	I.	plochy sídelní zeleně (Z)	1714	nová sjezdovka Skalka – pod Skalkou

Pozn: Číslování lokalit není spojitě kvůli vypuštění některých ploch na základě Pokynů ke zpracování návrhu ÚP

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č.1 se upravuje celá kapitola:

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- v nadregionálním biogeografickém významu:
 - částí trasy nadregionálního biokoridoru K19MB (mezofilně bučinná trasa), tvořeného zde úseky NK19MB-163/164, NK19MB-164/1361, NK19MB-1361/165, NK19MB-165/166, NK19MB-166/1978 a v trase místními vloženými biocentry LCNK19MB-163, LCNK19MB-164, LCNK19MB-165 a LCNK19MB-166

- částí trasy nadregionálního biokoridoru K19H (horská trasa) – úsek **NK19H-197/1361**, v trase s částmi místních vložených biocenter **LCNK19H-197** a **LCNK19H-198** (**LCNK19H-197** se v důsledku návrhu nových sjezdových tratí zmenšuje při zachování dostatečné výměry)
- v **regionálním** biogeografickém významu:
 - částí biocentra **RCNK19MB-1361** (v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H)
 - částí biocentra **RCNK19MB-1978** (v trase nadregionálního biokoridoru K19MB)
 - částí trasy biokoridoru RK07 – úsek **RK07-429/430** (v řešeném území část), a v trase místními vloženými biocentry **LCRK07-427** (část) a **LCRK07-428**
 - částí trasy biokoridoru RK662 – úseky **RK662-548/549**, **RK662-549/550**, **RK662-550/1361**, a v trase vloženými místními biocentry **LCRK662-549** a **LCRK662-550**
- v **místním** biogeografickém významu:
 - biocentra **LC1280** a **LC1281**
 - biokoridory **LK165/1281**, **LK166/427**, **LK547/1280** (část), **LK549/1273** (část), **LK429/1281**, **LK430/1280** (část).

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

F.1 PODMÍNKY PRO USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území se stanovují společně pro celé správní území obce.

F.1.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

Změnou č.1 se upravuje celá kapitola:

Zastavěné plochy (pojem územního plánu) jsou plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy (pojem stavebního zákona) jsou plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Přestavbové plochy (pojem stavebního zákona) jsou plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné plochy (pojem územního plánu) jsou plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině (pojem stavebního zákona) jsou plochy navržené ke změně využití území v ÚP vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B - plochy smíšené obytné
- C - plochy smíšené centrální
- A - plochy smíšených aktivit
- O - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- H - plochy občanského vybavení – hřbitovy
- S - plochy občanského vybavení – sport
- R - plochy rekreace
- I - plochy technické infrastruktury
- M - plochy dopravní infrastruktury – silniční

- P - plochy veřejných prostranství
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- K - plochy zemědělské
- L - plochy lesní
- N - plochy přírodní – lesní
- N - plochy přírodní – nelesní
- Z - plochy sídelní zeleně

Dále beze změny

F.1.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

PLOCHY ZMĚN - NÁVRH – ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBOVÉ A ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 se upravuje název podkapitoly výše uvedeným způsobem.

Změnou č. 1 se v této podkapitole upravuje 1. odstavec:

Jsou plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění **resp.** využití ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále beze změny

F.1.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Změnou č. 1 se v této kapitole upravuje 2. odstavec:

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území do doby provedení podstatných změn jejich využití a uspořádání (rekonstrukce, přestavba, dostavba), pokud nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti **nezastavěného území**, krajinného rázu a protierozní ochrany. Existující stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.

Dále beze změny

F.1.4 UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE

Změnou č. 1 se v této kapitole upravuje 3., 12, 14, odrážka:

- **Přístřešky** v **nezastavěném území** jsou stavby o výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 40 m² využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nikoliv pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci.
- **Oplocení** nepředstavují dočasně zřízované oplocenky na **ZPF a PUPFL** z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- **Základní vybavenost** území představují stavby, zařízení, úpravy, kultury a činnosti, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití tvořit nedílnou součást ploch **s rozdílným způsobem využití**. Pokud jsou stavby, zařízení, úpravy, kultury a činnosti součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavení irelevantní.

F.1.6 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 1 se v této podkapitole upravuje 2. odstavec:

Stanovuje se omezení využívání částí ploch v multifunkčních turistických koridorech, v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění významných turistických tras **vč. koridoru pro umístění sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov (Z1-K1)** při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání (vč. prostoru pro segregaci různých druhů dopravy - pěší, cyklo, doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň), koridory jsou zakresleny ve Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (6).

Dále beze změny

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, které definují funkční uspořádání území včetně základních podmínek prostorového uspořádání.

Vymezení je stanoveno v Hlavním výkresu (2).

F.2.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBOVÉ A ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

Změnou č.1 se ve všech tabulkách kategorií ploch s rozdílným způsobem využití nahrazuje text „základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných“ textem „základní vybavenost“.

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Změnou č.1 se v této podkapitole upravuje 1. tabulka a vypouští 2. tabulka.

Tab.: Veřejně prospěšná opatření – regionální ÚSES k ochraně

označení	navrhované využití dle ÚP
RCNK19MB-1361	ochrana části regionálního biocentra RC1361
RCNK19MV-1978	ochrana části regionálního biocentra RC1978
LCNK19MB-163	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
LCNK19MB-164	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
LCNK19MB-165	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
LCNK19MB-166	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
LCNK19H-197	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase regionálního biokoridoru K19H
LCNK19H-198	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase regionálního biokoridoru K19H
LCRK662-549	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase regionálního biokoridoru RK622
LCRK662-550	ochrana lokálního biocentra vloženého v trase regionálního biokoridoru RK622
NK19MB-163/164 NK19MB-164/1361 NK19MB-1361/165, NK19MB-165/166 NK19MB-166/1978	ochrana úseků nadregionálního biokoridoru K19MB
NK19H-197/1361	ochrana úseků nadregionálního biokoridoru K19H
RK662-548/549 RK662-549/550 RK662-550/1361	ochrana úseků regionálního biokoridoru RK622
RK07-429/430	ochrana úseku regionálního biokoridoru RK07

H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

Změnou č.1 se upravuje 1. odstavec:

Kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona se stanoví podle požadavků SEA.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.1 se upravuje 1. řádek tabulky:

Tab.: Plochy a koridory územních rezerv.

označení	kat. území	navrhované využití dle ÚP	výměra (m ²)
R1_D16A	Rozstání p.J., Světlá p. J.	plochy dopravní silniční (M)	-
-	Rozstání p.J., Světlá p. J.	koridory vedení kanalizačních řadů gravitačních, vý- tlačných; umístění čerpacích stanic odpadních vod	-

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č.1 se upravuje tabulka:

Tab.: Plochy a koridory k prověření územní studií.

lokace (plocha)	předmět řešení územní studie	lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti
Z36, Z37	vymezení nezastavitelné částí zastavitelných ploch, stupně zastavění pozemků, výškové hladiny, odstupů a návazností veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, prostupnost území	6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 ÚP Světlá pod Ještědem
Z54	vymezení nezastavitelné částí zastavitelných ploch, stupně zastavění pozemků, výškové hladiny, odstupů a návazností veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, prostupnost území	6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 ÚP Světlá pod Ještědem

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č.1 se upravuje název kapitoly výše uvedeným způsobem.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 14 stran textu.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5000 o velikosti 1000x1260 mm:

- Výkres základního členění území (1),
- Hlavní výkres (2),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4).