

Obec Světlá pod Ještědem



Smlouva o krátkodobém pronájmu

Pronajímatel:

Obec Světlá pod Ještědem, Hodky 48, IČ: 00263192, bankovní spojení č. ú.: 5720461/0100, VS 3612015 – zasedací místnost, VS 3612016 – sál, zastoupená Pavlem Glaserem, starostou obce na straně jedné

a

Nájemce:

Jméno, příjmení/ Firma: _____

Adresa: _____

Kontaktní telefon /e-mail: _____

Zodpovědný zástupce (pouze u firmy): _____

na straně druhé uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení ve vlastnictví Obce Světlá pod Ještědem.

1. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory v multifunkční budově na adrese Rozstání č. p. 1, Světlá pod Ještědem:

- zasedací místnost s kuchyní a sociálním zařízením, toalety
- sál s barem, šatny, toalety

2. Účel pronájmu a doba pronájmu

Účel pronájmu: _____

Nájemní poměr se uzavírá:

dne _____, roku _____, na dobu od _____ do _____

Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je vhodný pro sjednaný účel a jeho užívání je v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce není oprávněn prostor dále pronajímat ani užívat k jiným účelům, než které jsou sjednány touto smlouvou.

3. Nájemné a způsob předání

Nájemné na víkend (sobota, neděle) včetně příprav se sjednává ve výši:

- **1 500 Kč** v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku pro zasedací místnost s kuchyní a sociálním zařízením, toalety
- **3 000 Kč** v období od 1. 10. do 30. 4. kalendářního roku pro zasedací místnost s kuchyní a sociálním zařízením, toalety
- **2 500 Kč** v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku pro sál s barem, šatny, toalety
- **5 000 Kč** v období od 1. 10. do 30. 4. kalendářního roku pro sál s barem, šatny, toalety

Předání prostor k užívání bude v pátek do 11:00 hodin, nejdříve ve čtvrtek do 14:00 hodin, případně dle domluvy. Předání prostor po ukončení pronájmu bude v pondělí do 16 hodin, případně dle domluvy.

Nájemné ve všední den (pondělí – pátek) včetně příprav se sjednává ve výši:

- **150 Kč/h** v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku pro zasedací místnost s kuchyní a sociálním zařízením, toalety
- **300 Kč/h** v období od 1. 10. do 30. 4. kalendářního roku pro zasedací místnost s kuchyní a sociálním zařízením, toalety
- **250 Kč/h** v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku pro sál s barem, šatny, toalety
- **500 Kč/h** v období od 1. 10. do 30. 4. kalendářního roku pro sál s barem, šatny, toalety

Předání prostor k užívání bude nejdříve jeden den před pronájmem prostor v čase do 14:00 hodin, případně dle domluvy. Předání prostor po ukončení pronájmu bude nejpozději následující den do 14 hodin, případně dle domluvy.

V ceně jsou zahrnuty energie - plyn, elektřina, topení, voda, DPH 21%.

O předání předmětu pronájmu sepíší smluvní strany předávací protokol, který je součástí smlouvy o krátkodobém pronájmu, a to při počátku pronájmu a při ukončení pronájmu současně s předáním klíčů od předmětu pronájmu.

4. Kauce

Kaucí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu pronájmu, včetně přípravy a následného odstranění vlastní výzdoby. Kauce se stanovuje pro každý předmět pronájmu ve výši 5.000 Kč za vícedenní pronájem a je splatná v hotovosti nejpozději v den předání prostor k užívání a bude vrácena nájemci po bezvadném převzetí prostor, případně po odstranění závad nebo ponížená o zjištěné a neodstranitelné závady na základě sepsaného protokolu.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání této smlouvy.
- je oprávněn, nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny, vstoupit do předmětu pronájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- umožní po domluvě nájemci jeho propagaci tak, aby nedošlo ke střetu zájmu uživatelů objektu.
- neodpovídá za škody způsobené návštěvníky na majetku nájemce.

6. Práva a povinnosti nájemce

- bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
- prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
- bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
- na svůj náklad dále zajistí dostatečnou pořadatelskou službu v případě veřejné akce.

- je odpovědný za přísný zákaz kouření ve všech pronajímaných prostorách.
- je odpovědný za přísný zákaz manipulace s veškerým tělocvičným náradím a pomůckami, které jsou umístěny v prostoru sálu a šaten.
- je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit případné škody v plné výši. Tyto škody musí být zaznamenány na předávacím protokole sepsaném po ukončení pronájmu.
- je povinen uvést užívaný prostor do původního stavu. Je povinen se řídit obecně platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy, nepoužívat zábavnou pyrotechniku uvnitř budova a v její blízkosti.
- po skončení akce zodpovídá za řádné uzavření prostor (okna, dveře), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- je povinen zakoupit minimálně 1 ks pytle na odpady (110 litrů) pro každý předmět pronájmu a provést úklid (úklid stolů, smetení podlah, úklid kuchyně, umytí nádobí, úklid WC, sesbírání odpadků v okolí pronajatých prostor).
- je povinen uhradit nájemné pronajímateli do 7 dnů po ukončení pronájmu.

7. Závěrečná ustanovení

Pronájem prostor je sjednáván jako krátkodobý, a to na dobu určitou uvedenou v záhlaví této smlouvy a končí uplynutím doby uvedené ve smlouvě. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Rekapitulace pronájmu:

Zasedací místnost		
Období (1. 5. – 30. 9.)* nebo (1. 10. – 30. 4.)*	Cena	Kč
Pytel na odpad 110 l v ceně 90 Kč/ks	Počet ks	Kč
Kauce 5 000 Kč	Předána	ano* ne*

* nehodící se škrtněte

Sál		
Období (1. 5. – 30. 9.)* nebo (1. 10. – 30. 4.)*	Cena	Kč
Pytel na odpad 110 l v ceně 90 Kč/ks	Počet ks	Kč
Kauce 5 000 Kč	Předána	ano* ne*

* nehodící se škrtněte

Celkem	Kč
--------	----

Ve Světlé pod Ještědem dne: _____

Pronajímatel: _____

Nájemce: _____

Předávací protokol

ke smlouvě o krátkodobém pronájmu.

1. Seznam zapůjčeného inventáře

viz seznamy v pronajímaných prostorách

2. Protokol o předání

Pronajímané prostory jsou předány nájemci bez závad: ano* ne* *nehodící se škrtněte

Popis závad:

.....
.....
.....
.....

Stanovení termínu převzetí předmětu pronájmu: datum: čas: h

Ve Světlé pod Ještědem dne: _____

Pronajímatel: _____ Nájemce: _____

3. Protokol o převzetí

Stav pronajímaných prostor a vybavení bez závad: ano* ne* *nehodící se škrtněte

Zjištěné závady:

.....
.....
.....
.....

Provedení úklidu pronajatých prostor: ano* ne* *nehodící se škrtněte

Zjištěné závady na úklidu:

.....
.....
.....
.....

Termín odstranění zjištěných závad:

Ve Světlé pod Ještědem dne: _____

Pronajímatel: _____ Nájemce: _____